



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-CoMa-65758

Ein Zuhause, das Ihre Träume übertrifft

Eckdaten

Kaufpreis

7.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	600,0 m²
Grundstücksfläche	1.570,0 m²
Gesamtfläche	663,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas – in Cala Vinyes, einer ruhigen und exklusiven Gegend, die eine perfekte Mischung aus Privatsphäre und Natur bietet. Hier können Sie den atemberaubenden Blick auf die majestätischen Tramuntana-Berge und die üppige, grüne Landschaft genießen, die die Umgebung prägt und Ihnen jeden Tag das Gefühl vermittelt, im Paradies zu leben.

Obwohl das Grundstück eine ruhige Abgeschlossenheit bietet, sind Sie nur einen kurzen Weg von den unberührten, kristallklaren Stränden entfernt, die ideal für entspannte Tage am Meer sind. Die Gegend bietet auch eine Auswahl an erstklassigen Restaurants und gemütlichen Cafés, die Ihnen die mediterrane Küche näherbringen und den perfekten Rahmen für gesellschaftliche Zusammenkünfte bieten.

Für diejenigen, die das lebendige Nachtleben und kulturelle Aktivitäten schätzen, sind die nächstgelegenen Städte wie Palma und Magaluf schnell zu erreichen. Hier finden Sie alles von gehobenen Bars und Clubs bis hin zu einer Vielzahl von Veranstaltungen und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Cala Vinyes bietet nicht nur Ruhe und Exklusivität, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen, sodass Sie Mallorca in all seiner Vielfalt erkunden können. Ob Sie die Stadt Palma besuchen, den berühmten Portals Nous mit seinen eleganten Yachten und Luxusgeschäften erleben oder einen Tag auf einem der vielen Golfplätze der Region verbringen möchten – von Cala Vinyes aus erreichen Sie all das und noch viel mehr in kurzer Zeit.

Objektbeschreibung

Willkommen in einer außergewöhnlichen Residenz im Herzen von Cala Vinyes, Mallorca. Diese brandneue Luxusvilla vereint zeitgenössische Eleganz mit unvergleichlichem Komfort und bietet eine Oase der Ruhe, umgeben von der natürlichen Schönheit der Insel. Mit großzügigen 500 Quadratmetern Wohnfläche schafft diese Villa ein Wohnerlebnis, das den Standard luxuriösen Lebens weit übersteigt und eine harmonische Balance zwischen Entspannung und Unterhaltung bietet.

Beim Betreten fällt sofort die großzügige, offene Raumaufteilung auf, die durch ihre Fülle an natürlichem Licht besticht. Große bodentiefe Fenster lassen die atemberaubende Aussicht auf die Tramuntana-Berge und die üppige Landschaft direkt in die Wohnräume fließen und schaffen so eine Atmosphäre der Ruhe und Verbundenheit mit der Natur. Das Wohnzimmer und der Essbereich gehen nahtlos ineinander über, was sie ideal für intime Familienzusammenkünfte oder große gesellschaftliche Anlässe macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Im Mittelpunkt der Villa steht die elegante Poliform-Küche mit edlen Marmor-Arbeitsflächen und modernster Ausstattung. Der angrenzende Essbereich ist der perfekte Ort für kulinarische Erlebnisse, während das großzügige Wohnzimmer mit herrlichem Blick die perfekte Ruhezone bietet, von der aus man direkt auf die Terrassen und den privaten Poolbereich gelangt.

Die Villa bietet fünf luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, das sowohl für Privatsphäre als auch für Komfort sorgt. Die Hauptsuite ist ein wahres Refugium, mit Zugang zu einer privaten Terrasse und einem spa-ähnlichen Badezimmer, das mit Designer-Armaturen, einer freistehenden Badewanne und einer Regendusche ausgestattet ist – alles aus feinsten Materialien.

Ein besonderes Highlight dieser Villa ist der begehbare Kleiderschrank, der für alle, die Wert auf Ordnung und Platz legen, ein wahres Paradies darstellt. Jedes Detail wurde mit Bedacht gewählt, um eine luxuriöse und komfortable Atmosphäre im gesamten Haus zu schaffen.

Treten Sie hinaus in die wunderschön gestalteten Gärten, wo der beheizte Pool im Mittelpunkt steht, umgeben von einer großzügigen Sonnenterrasse und einem schattigen Lounge-Bereich, der perfekt für Entspannung oder Gästeempfang ist. Die Außenküche mit eingebautem Grill und Essbereich ist ideal für Mahlzeiten im Freien und ermöglicht es Ihnen, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Nachhaltigkeit wird ebenfalls großgeschrieben: Die Villa ist mit Solarpanelen ausgestattet und nutzt energieeffiziente Technologien, die nicht nur den Luxus, sondern auch das Bewusstsein für die Umwelt fördern. Eine intelligente Haustechnik ermöglicht es, die Beleuchtung, Klimaanlage und Sicherheitssysteme bequem per Smartphone oder Tablet zu steuern.

Die Villa bietet zudem eine geräumige Garage für zwei Autos, zusätzlichen Stauraum und einen separaten Waschraum, sodass keine praktischen Bedürfnisse zu kurz kommen, ohne auf Stil zu verzichten.

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause; sie ist ein Rückzugsort, an dem jedes Detail dazu dient, Ihr Wohlbefinden und Ihre Lebensqualität zu steigern. Es ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen, zu unterhalten und sich wieder mit der Natur zu verbinden, während Sie gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten genießen, die das Leben so besonders machen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung dieser außergewöhnlichen Villa zu vereinbaren und beginnen Sie Ihre Reise, ein Stück Paradies in Cala Vinyes, Mallorca, zu besitzen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Großzügige Fensterfronten, die natürliches Licht einlassen**
- **Atemberaubende Aussicht auf die Tramuntana-Berge und die umgebende Natur**
- **Nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich für ein perfektes Wohnerlebnis**
- **Begehbarer Kleiderschrank im Hauptschlafzimmer für zusätzlichen Stauraum und Komfort**
- **Edle Marmorarbeitsplatten und neueste Küchengeräte**
- **Große Terrasse mit Liegestühlen und schattigem Lounge-Bereich für Erholung und Unterhaltung**
- **Außenküche mit eingebautem Grill und Essbereich für unvergessliche Sommerabende**
- **10 kW Photovoltaikanlage zur Reduzierung des Energieverbrauchs und Förderung umweltfreundlichen Lebens**
- **Smart-Home-System zur Steuerung von Beleuchtung, Klima und Sicherheit über Tablet oder Smartphone**
- **Daikin-Wärmepumpensystem für Fußbodenheizung und Klimaanlage**
- **Beton-/Stahlkonstruktion mit Weber STO-Fassade und 12 cm Dämmung für ausgezeichnete Isolierung**
- **Daikin-Klimaanlage und Fußbodenheizung für ganzjährig angenehmes Klima**
- **Planika-Bioethanol-Kamine im Wohnbereich und Hauptschlafzimmer**
- **Bewegungsmelder-gesteuerte LED-Beleuchtung innen und außen**
- **Integriertes Audiosystem von Sonos für hochwertigen Sound**
- **GIRA KNX-Steuerungseinheit für einfaches Management von Beleuchtung, Klima und Sicherheit**
- **Paradox-Alarmanlage mit HIKVISION-Kameraüberwachung und schlüssellosem Zugang über Fingerabdruck**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

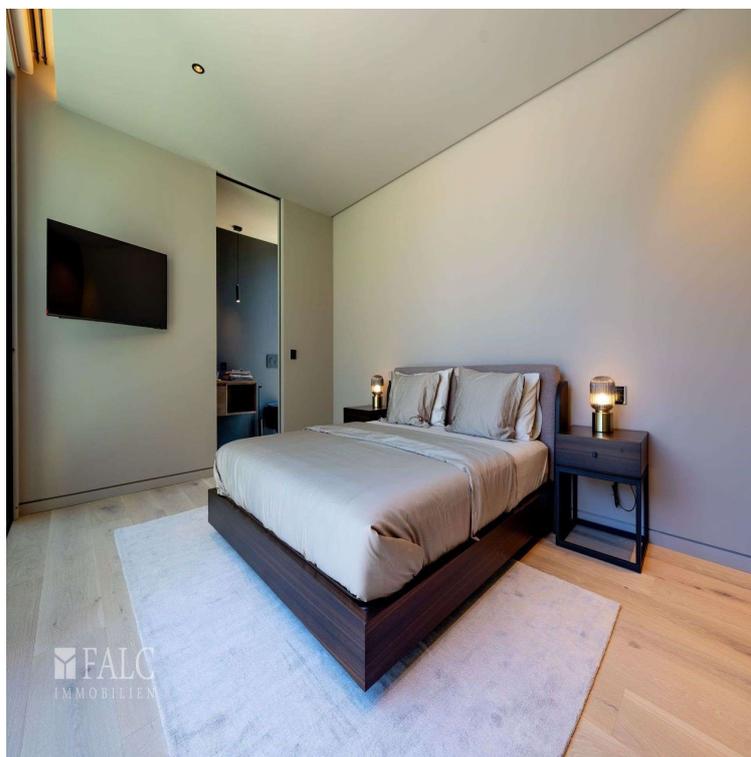
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

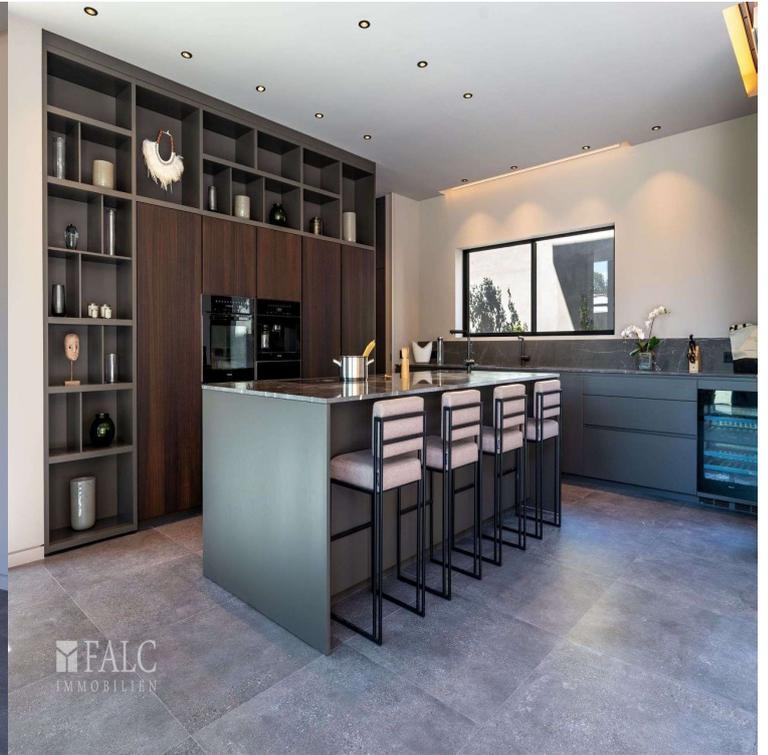
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

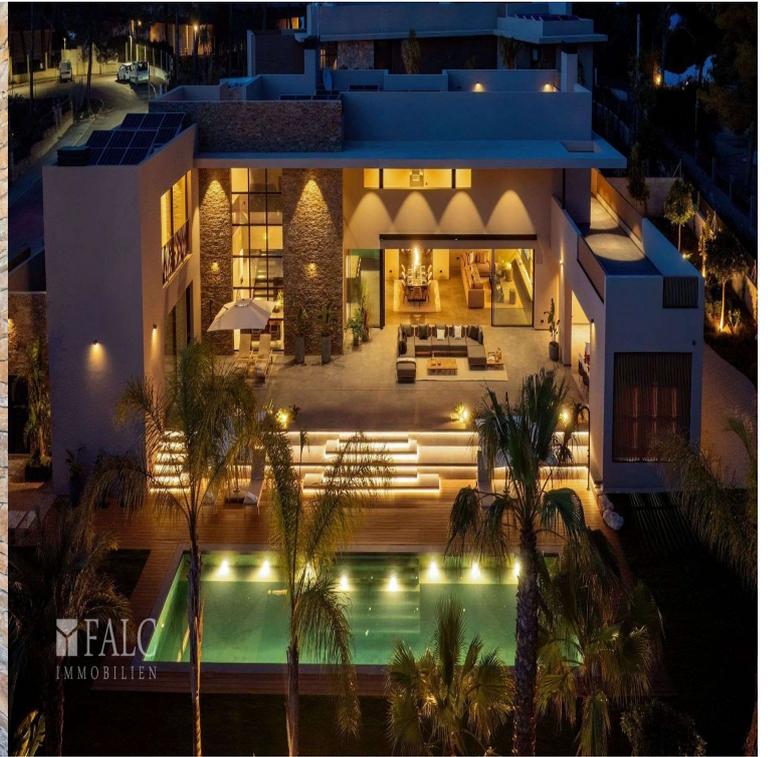
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

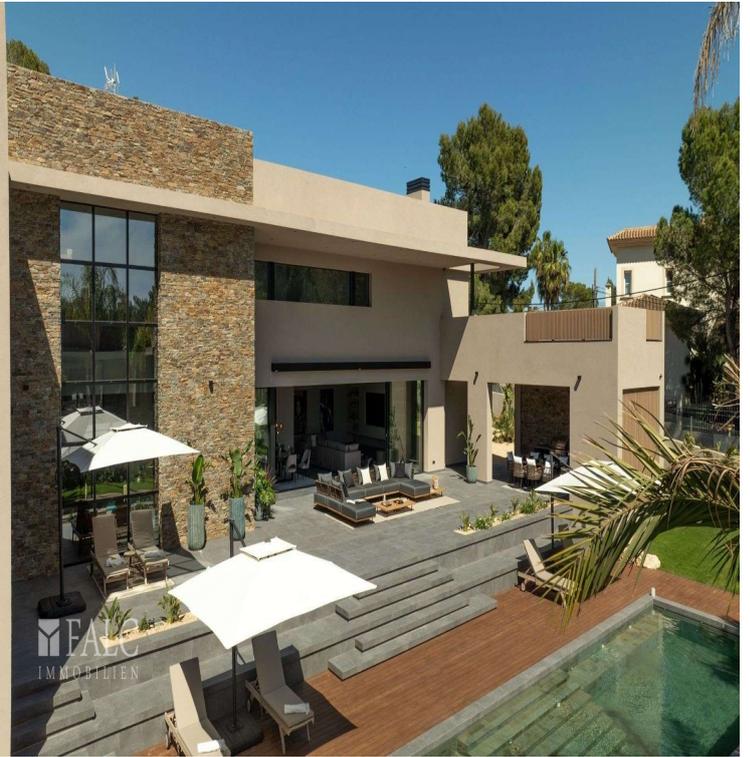
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)