

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

30500 MOLINA DE SEGURA

Duplex in Molina del Segura, Murcia.

EFH 2, 3, 4 Schlafzimmern, privatem Garten, Pool Ab 190.000 € | Wohnfläche ca. 171 m²

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan

Kaufpreis	219.000,00 €
Grunderwerbsteuer	0,00 €
Notar / Grundbuch	3.285,00 €
Maklercourtage	0,00 €
Gesamtkosten	222.285,00 €
Eigenmittel	42.285,00 €
Finanzierungsbedarf	180.000,00 €

Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	180.000 €	3,4 %	3,8 %	1 %	10 Jahre	660 €
Ergebnis	180.000 €	3,4 %		1 %		660 €

Ihr FALC Finance - Partner

Thomas Grüning
 Humperdinckstraße 3 | 53773
 Hennef (Sieg)
 Tel.: 01515 / 699 1 832
 thomas.gruening@falcfinance.de
 www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	510 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	150 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	660 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 11.01.2024