

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

53925 Kall - Sötenich

Ihr Eifel Traum - Haus plus Baugrundstück

Mietkauf möglich - 30.000€ Anzahlung + 150 Raten à 1.250€/Monat | Wohnfläche ca. 101 m²



FALC
FINANCE

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.

Kostenplan

Kaufpreis	180.000,00 €
Grunderwerbsteuer	11.700,00 €
Notar / Grundbuch	2.700,00 €
Maklercourtage	0,00 €
Gesamtkosten	194.400,00 €
Eigenmittel	34.400,00 €
Finanzierungsbedarf	160.000,00 €

Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	160.000 €	3,8 %	3,88 %	2 %	10 Jahre	774 €
Ergebnis	160.000 €	3,8 %		2 %		774 €

Ihr FALC Finance - Partner

Thomas Grüning
Humperdinckstraße 3 | 53773
Hennef
Tel.: 01515 / 699 1 832
thomas.gruening@falcfinance.de
www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

ab dem ersten Jahr

Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	507 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	267 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	774 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 06.01.2023