



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ZoRe-79967

*Ein Ort wo man die Seele baumeln lässt*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**870.000,00 €**  
**Auf Anfrage inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>425,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>425,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>4.073,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>535,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>14,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>13,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2001</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Mancor de la Vall liegt im Inselinneren Mallorcas, am sanften Übergang zur Serra de Tramuntana, dem berühmten UNESCO-Welterbe-Gebirge. Der Ort befindet sich nur wenige Kilometer von Inca entfernt, bleibt jedoch durch seine geschützte Tallage ruhig, grün und weitgehend vom Massentourismus unberührt.*

## **Lage**

*Eingebettet in ein fruchtbares, bergiges Tal*

*Umgeben von Olivenhainen, Steineichen und Terrassenfeldern*

*Gute Anbindung an Inca und Palma, dennoch abseits der touristischen Routen*

*Erhöhte Lagen bieten weite Ausblicke auf Berge und Landschaft*

## **Besondere Merkmale**

*Authentisches Dorfleben mit starkem Gemeinschaftsgefühl*

*Traditionell geprägt von Steinbau, Landwirtschaft und Handwerk*

*Nähe zur Natur: ideale Bedingungen für Wandern, Radfahren und Rückzug*

*Kulturell eigenständig: lokale Feste, Musik und mallorquinische Identität*

*Ruhiges Mikroklima, etwas kühler als die Küstenregionen*

*Beliebt bei Menschen, die Stille, Substanz und Ursprünglichkeit suchen*

## **Charakter**

*Mancor de la Vall steht für ein stilles, echtes Mallorca. Kein Durchgangsort, kein Ferienzentrum – sondern ein Dorf mit Geschichte, Bodenständigkeit und einer tiefen Verbindung zur umgebenden Landschaft. Gerade diese Mischung aus Naturnähe, Erreichbarkeit und kultureller Tiefe macht den Ort besonders attraktiv für langfristiges Wohnen, Sanierungsprojekte oder Rückzugsorte mit Charakter.*

## **Objektbeschreibung**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

***Finca mit außergewöhnlichem Ausbaupotenzial in den Bergen von Mancor de la Vall.***

***In der bergigen Zone von Mancor de la Vall, eingebettet in die ruhige Landschaft am Rand der Serra de Tramuntana, liegt diese authentische mallorquinische Finca mit außergewöhnlichem Potenzial. Umgeben von Natur, alten Steinmauern und mediterraner Vegetation bietet das Anwesen eine seltene Kombination aus Abgeschlossenheit, Weitblick und hervorragender Infrastruktur.***

***Die Finca ist sanierungsbedürftig, verfügt jedoch über eine solide Bausubstanz und zahlreiche originale Elemente, die sich ideal für einen behutsamen Ausbau eignen. Die bestehende Struktur erlaubt flexible Grundrisslösungen – von einem großzügigen Familienhaus bis hin zu einem Rückzugsort mit Atelier-, Gäste- oder Arbeitsbereichen.***

***Ein besonderes Highlight ist die offene, unverbaubare Aussicht auf die umliegenden Berge, die sich je nach Tageszeit in ständig wechselnden Lichtstimmungen zeigen. Die erhöhte Lage sorgt für Ruhe, Privatsphäre und ein intensives Naturerlebnis.***

***Das Anwesen verfügt sowohl über einen eigenen Brunnen als auch über Anschluss an das städtische Wassernetz, was eine komfortable und zugleich nachhaltige Wasserversorgung gewährleistet. Zudem ist die Finca an das öffentliche Stromnetz angeschlossen, sodass alle Voraussetzungen für eine moderne Nutzung bereits gegeben sind.***

***Weitere Merkmale:***

***Ruhige, naturnahe Lage in den Bergen***

***Beste Aussicht auf die Serra de Tramuntana***

***Eigener Brunnen und Stadtwasser***

***Stromanschluss von der Stadt***

***Traditionelle Bauweise mit viel Charakter***

***Großzügige Außenflächen mit Terrassen- und Gartenpotenzial***

***Ideale Voraussetzungen für eine individuelle Sanierung***

***Authentisches Mallorca fernab des Massentourismus***

***Diese Finca richtet sich an Menschen mit Vision, Sinn für Substanz und Respekt vor dem Ort – ein***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Projekt mit Seele, das sich zu einem außergewöhnlichen Zuhause oder exklusiven Rückzugsort entwickeln lässt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Keine*

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

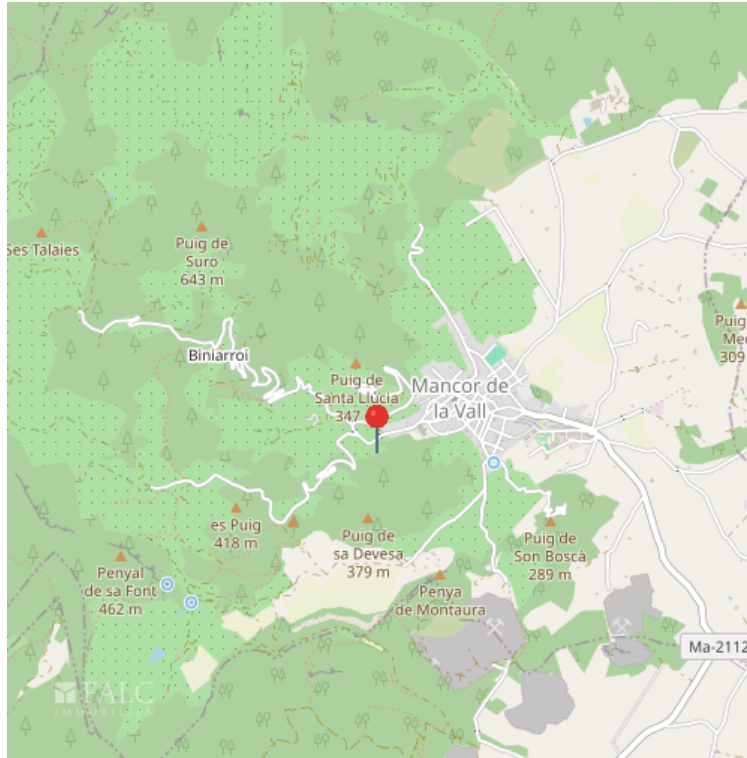
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)