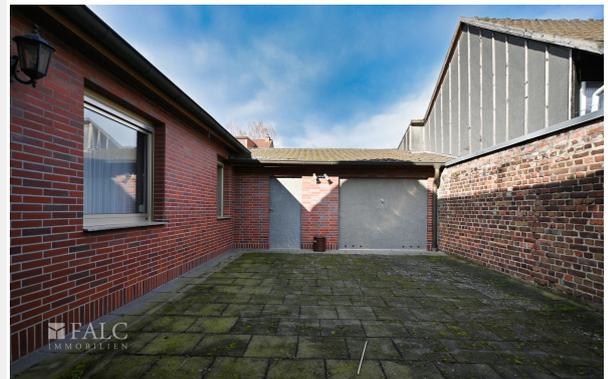




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ZaSa-63622

Charmantes Haus mit ganz vielen Möglichkeiten

Eckdaten

Kaufpreis	230.000,00 €
Wohnfläche	135,0 m²
Grundstücksfläche	294,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Baujahr	1900

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Befeuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Unterkellert
Gäste-WC

Wanne, Dusche, Fenster
Einbauküche
Elektro
Garage
Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
15.01.2035
313
Strom
H
15.01.2025
Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Der kleine gemütliche Ort Fliesteden liegt etwa 20 Kilometer westlich von Köln, Nachbarorte sind Stommeln und Pulheim, dort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten vor und von beiden Orten haben Sie eine hervorragende Bahnanbindung nach Köln und in Richtung Mönchengladbach. Eine Bushaltestelle, die u.a. eine gute Verbindung zum nächstgelegenen Bahnhof in Pulheim ermöglicht, erreichen Sie fußläufig in ca. vier Minuten.

Auch die A61 verläuft in unmittelbarer Nähe und bietet Ihnen eine schnelle Anbindung an andere Städte und Regionen, gleichermaßen die A1.

Die Landschaft rund um Fliesteden ist geprägt von landwirtschaftlichen Flächen und Wäldern, was es zu einem beliebten Wohnort für Menschen macht, die das Landleben schätzen und die gleichzeitig eine gute Anbindung an die Stadt suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses einladende Reihenmittelhaus aus dem Jahr 1900 bietet auf ca. 135 m² Wohnfläche und fünf Zimmern ausreichend Platz für Ihre Familie.

Der Garten ermöglicht vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ein praktischer Geräteraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Das Haus ist teilweise unterkellert und stellt weiteren Raum für Abstellflächen zur Verfügung. Eine Garage mit Stellplatz für ein Fahrzeug erhöht den Wohnkomfort. Zudem erweitert ein Anbau im Erdgeschoss das Raumangebot um ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Optional besteht die Möglichkeit, den hinteren Teil des Grundstücks für 50.000 € zu erwerben. Für diesen Bereich liegt ein Bebauungsplan vor, der eine zukünftige Bebauung ermöglichen kann.

Mit seinem klassischen Charme, den funktionalen Details und der guten Anbindung stellt dieses Reihenmittelhaus eine attraktive Wahl für alle dar, die ein Zuhause mit Potenzial suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Ausstattung

Eckdaten:

- Baujahr: ca. 1900
- Aluminium Fenster aus den 80ern
- Nachtspeicheröfen
- Garage
- Geräteraum
- Terrasse
- Garten
- Teilweise unterkellert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Geben Sie bei der Kontaktaufnahme bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an - vielen Dank!

Werte gemäß Gebäudeenergiegesetz (vormals: EnEV):

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

gültig bis: 15.01.2035

Baujahr des Hauses: 1900

Baujahr der Heizung: 1985

Hauptenergieträger: Strom-Mix

Energiekennwert: 313 kWh

Energieeffizienzklasse: H

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Wohnung / Ihr Haus verkaufen? Benötigen Sie eine Wertexpertise? Mein Angebot für Sie: optimaler Preis, maximale Sicherheit und ein lückenloser Rundum-Service.

Gerne stehe ich Ihnen mit der Vermittlung der für Sie passenden Baufinanzierung über unser Schwesterunternehmen FALC-Finance zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

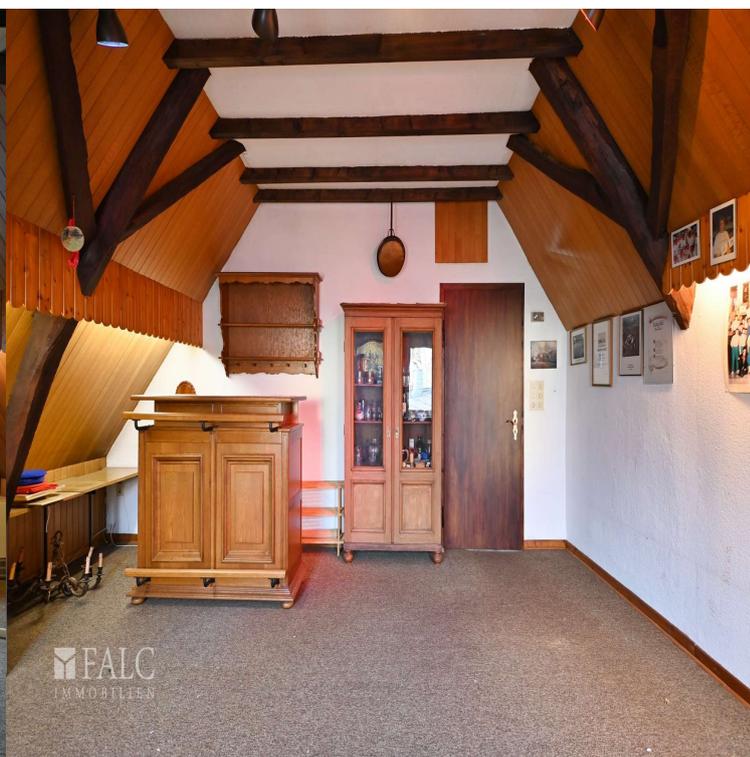
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

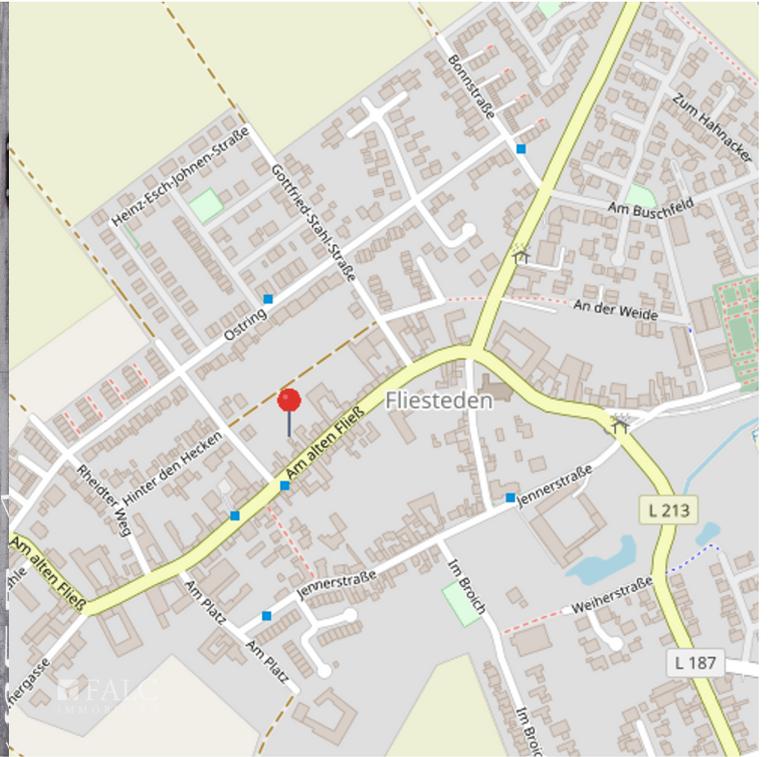
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

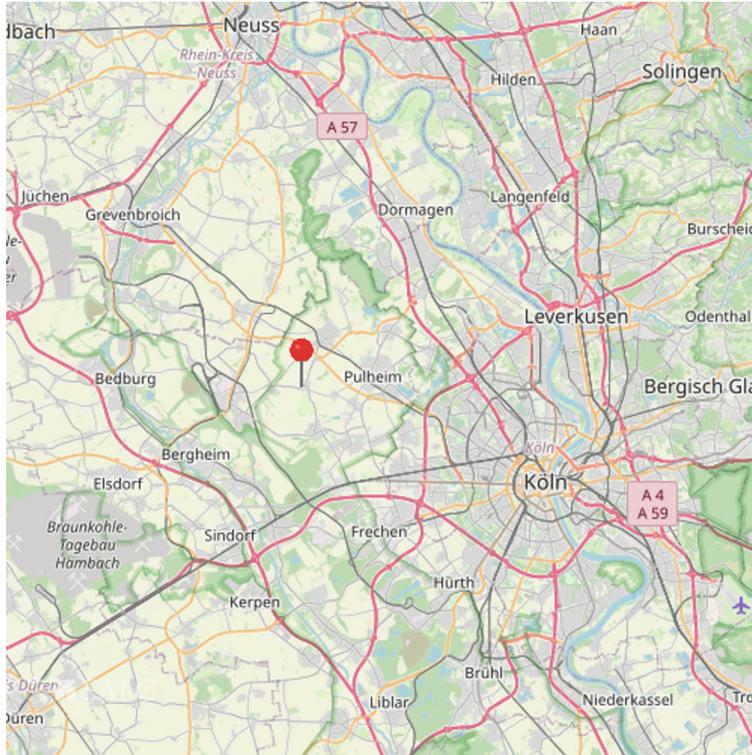
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

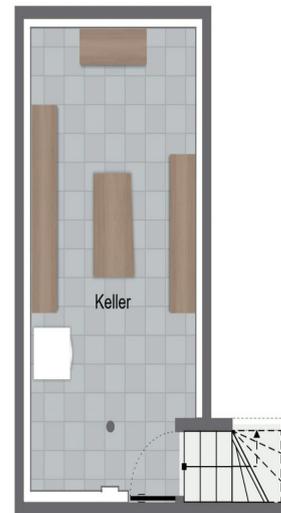
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)