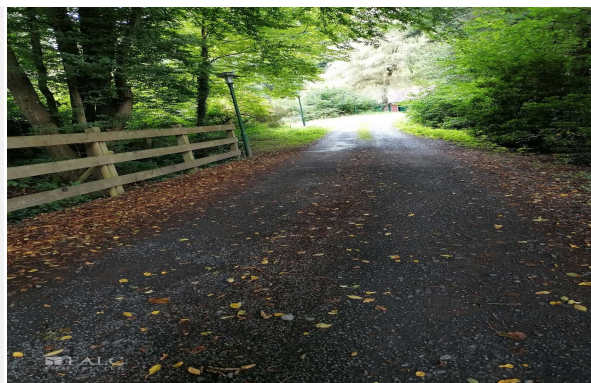




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-YOr-79672

Grundstück in exklusiver Toplage mit Bestand der besonderen Art-

Eckdaten

Kaufpreis	895.000,00 €
Provision	3,57% incl. 19% MwSt. zahlbar nach notarieller Beurkundung i
Grundstücksfläche	14.000,0 m²
Gesamtfläche	14.000,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich in der Gemeinde Mömbris-Niedersteinbach im Landkreis Aschaffenburg in Bayern.

Die Gemeinde bietet eine ländliche und idyllische Wohnlage mit guter Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet. In Mömbris-Niedersteinbach finden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Schulen, Ärzte und Apotheken.

Die angebotene Immobilie liegt in einer ruhigen Waldgegend und bietet einen weitläufigen Ausblick auf die umliegende Natur. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte. Den Flughafen Frankfurt am Main erreichen Sie in ca. 30 Minuten.

Insgesamt zeichnet sich die Gemeinde Mömbris-Niedersteinbach durch ihre reizvolle Lage, ihre gute Infrastruktur und ihre vielfältigen Freizeitmöglichkeiten aus und bietet somit eine attraktive Wohnlage für Familien, Pendler und Sportler.

--Ein besonderer Ort, zum Wohnen und Gestalten--NATUR PUR--

FALC -Immobilien Obernburg-Aschaffenburg

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

--Ein Grundstück in einer exklusiven Toplage--

Das Angebot umfasst einen Bestand von einer Ruine aus der ursprünglichen Zeit und eine sogenannte „Zehntscheune“, bestehend aus einer gut erhaltenen Sandsteinfassade. Diese wird ergänzt durch die innen liegende Steinfassade die einen gewissen Charme vermittelt. Dieses Gebäude bietet sich förmlich an zum Design-Wohnraum zu nutzen.

--Eine Bauvoranfrage liegt bereits vor--

Die Ruine im vorderen Bereich des Grundstückes ergab viele Ideen diese individuelle zu gestalten bzw. zu ergänzen.

--Grundstücksgrösse ca. 14000m²--

Zusätzlich haben wir einen großen Teich und einen durch das gesamte Grundstück laufende Bachlauf der durch eine kleine Holzbrücke ein optisches Highlight zusätzlich bietet.

Ein sehr schönes Stück Erde mit viel Natur, Bäume, Sträucher, Wiese gibt sich jeweils der Jahreszeiten immer wieder in einem anderen Blick.

Das Grundstück ist voll erschlossen und ist als Privatgrundstück zu bewerten. Es ist ein Liebhaberobjekt und der Eigentümer würde sich freuen einen Käufer zu finden der dies ebenso bewerten wird.

Kaufpreis: 895 000,- Euro (Verhandelbar nach einer Ortsbesichtigung)

FALC Immobilien Obernburg-Aschaffenburg

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Grundstück ist voll erschlossen:

Strom

Wasser

Kanal

Fischereirecht

Wasserrecht

Bauvoranfrage für Zehntscheune

Anschlussfundament zur evtl. Verlängerung der Zehntscheune.

Anschluss der Ortsfeuerwehr.

--Alle weiteren Fragen erörtern wir gemeinsam mit Ihnen am Objekt--

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

*Ansprechpartner: FALC Immobilien Aschaffenburg-Obernburg, Römerstrasse 46, 63785
Obernburg, Frau Yvonne Orth Tel: 0170-5385239*

Alle Angaben erhalten wir von Dritten, insbesondere Angaben über Fläche und Zustand und objektbezogene Daten. Eine eigene Haftung auf Richtigkeit und Vollständigkeit wird daher ausgeschlossen. Alle Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen Ihnen als Interessent einen ersten Eindruck zu bekommen. Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf, Zwischenabschluss, Irrtum und Auslassungen bleiben uns vorbehalten.

Unser Expose ist nur für Sie bestimmt und eine Weitergabe an Dritte inclusive aller Informationen ist unzulässig bzw. nur nach Rücksprache mit uns gestattet.

Das Objekt befindet sich im Auftrag und eine Innenbesichtigung ist nur nach Terminabsprache mit dem Büro FALC Immobilien Obernburg möglich.

--Die Maklerprovision von 3,57% incl. 19% Mwst. vom Kaufpreis sind vom Käufer und Verkäufer jeweils zu zahlen nach notarieller Beurkundung

Für ein unverbindliches Beratungsgespräch oder eine Terminvereinbarung zur Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)