



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-YOr-33699

**2 Eigentumswohnungen-in Toplage und einer supertollen
Aussicht-in einer kleinen Wohneinheit**

Eckdaten

Kaufpreis

159.000,00 €

Kaufpreis pro m²

1.939,02 €

Provision

3,57% Incl. 19% MwSt. vom Kaufpreis nach notarieller Beurku

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	84,0 m²
Nutzfläche	92,0 m²
Gesamtfläche	92,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Heizungsart	Fussboden
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	03.08.2033
Energieeffizienzklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Eigentumswohnung liegt am Rande von Collenberg herrlich gelegen am Waldrand ideal zum wandern und spazieren.

Collenberg liegt im Bundesland Bayern, im Landkreis Miltenberg/Unterfranken.

Die Staatstrasse St. 2315 ist direkt angeschlossen.

Die Autobahn erreichen Sie über B 469 in ca. 35 km.

Eine Bahnstrecke in Richtung Wertheim-Würzburg steht zur Verfügung. Busverbindungen in alle Richtungen sind ebenfalls vorhanden.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind zeitnah zu erreichen, Lebensmittel, Apotheke, Arzt, Kindergarten, Grund- und Hauptschulen. Weiterführende Schulen finden Sie in angrenzenden Gemeinden.

Kultur- und Freizeitangebote bieten Gemeinde und Vereine an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnungen befindet sich in einem 6 Familienhaus direkt am Waldrand von Collenberg, jedoch trotzdem zentral zum Zentrum.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1994 erbaut.

Die Aufteilung der Wohnungen ist sehr durchdacht und bietet ein tolles Wohngefühl.

Die Wohnungen verfügen über ca. 84 m².

Der dazu gehörende Balkone gibt eine freie Aussicht bis ins Maintal.

Der Gesamtzustand der Wohnungen ist sehr gepflegt. Ebenfalls zur Wohnung gehört eine geräumiger Kellerraum und ein Fahrradraum, der von allen Bewohnern genutzt werden kann.

EA-V 120,90 kWh/(m²a), Bj.: 1994, Kl: D

Die abgebildete Wohnung ist ein Beispiel für eine der vorhandenen Wohnungen. Ein Besichtigungstermin gibt dann noch Informationen über Zustand und Ausstattung.

--Der genannte Kaufpreis ist jeweils für eine Eigentumswohnung mit ca. 84 m², 159000,- Euro.

Die Wohnungen sind derzeit vermietet.

- Interessant auch für Kapitalanleger - für dieses spezielle Angebot

Machen Sie mit uns einen Besichtigungstermin und erhalten mehr Details.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Raumaufteilung Wohnung 1 /2

- Diele,Flur ca. 12,25 m²**
- Badezimmer ca. 5,60 m²**
- Kinderzimmer ca. 13,50 m²**
- Schlafzimmer ca. 19,80 m²**
- Wohn-Essbereich ca. 25,72 m²**
- Küche ca. 8,00 m²**

Balkon ca. 6,16 m²

Keller ca. 7,74 m²

Die Eigentumswohnung liegt im Dachgeschoss schon in der 1. Etage des Mehrfamilienhauses. Das Wohnhaus wurde 1994 in massiver Bauweise errichtet.

Eine Fussbodenheizung kombiniert mit Terracottafliesen wurden verbaut.

Die vorhandenen Holzfenster sind doppelt verglast.

Das Badezimmer hat eine Badewanne und eine Dusche.

Die Wände sind glatt verputzt und können individuell gestaltet werden.

Ein Kaminanschluss ist vorbereitet und kann direkt in Betrieb genommen werden.

Brennholz kann im Aussenbereich gelagert werden.

Sonstige erforderliche Anschlüsse sind vorbereitet und funktionsfähig.

Die Energieversorgung Strom/Elektro wird direkt mit dem Energielieferant vereinbart und abgerechnet.

Die Unterlagen hierfür können Sie natürlich auf Anfrage einsehen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

***Ansprechpartner: FALC Immobilien Aschaffenburg-Obernburg, Römerstrasse 46, 63785
Obernburg, Frau Yvonne Orth, Tel.: 0170-5385239***

Alle Angaben erhalten wir von Dritten, insbesondere Angaben über Fläche und Zustand und Objektbezogene Daten. Eine eigene Haftung auf Richtigkeit und Vollständigkeit wird daher ausgeschlossen. Alle Angaben zum Objekt erfolgen im Namen des Auftraggebers und dienen Ihnen als Interessent einen ersten Eindruck zu bekommen. Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf, Zwischenanschluss, Irrtum und Auslassungen bleiben uns vorbehalten.

Unser Expose ist nur für Sie bestimmt und eine Weitergabe an Dritte inclusive aller Informationen ist unzulässig bzw. nur in Absprache mit uns möglich.

Das Objekt befindet sich im Alleinauftrag und eine Innenbesichtigung ist nur nach Terminabsprache mit dem Büro FALC Immobilien Obernburg-Aschaffenburg möglich.

Die Maklercourtage von 3,57% incl. 19% Mwst. vom Kaufpreis sind vom Käufer und Verkäufer jeweils zu zahlen nach notarieller Beurkundung verdient und fällig.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

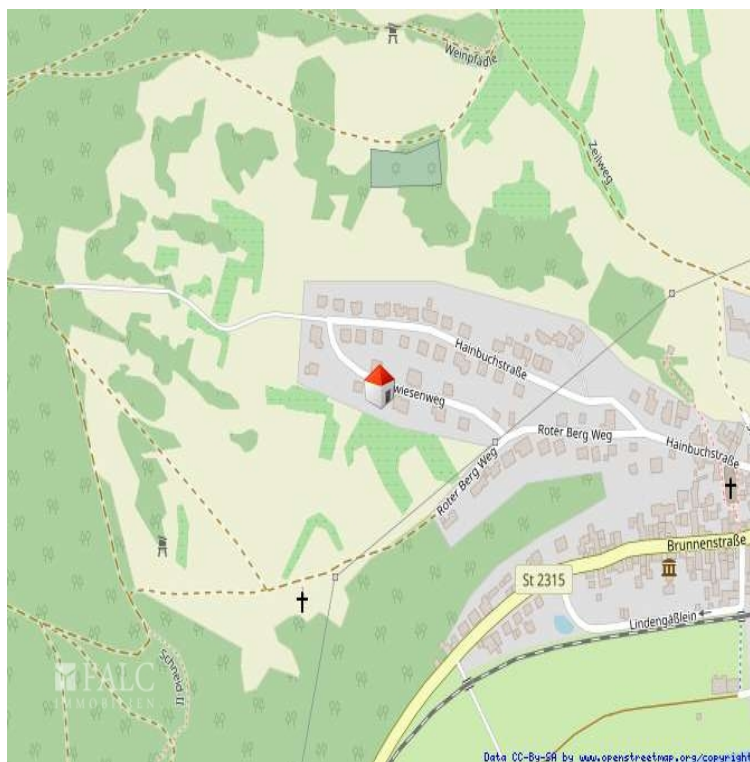
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

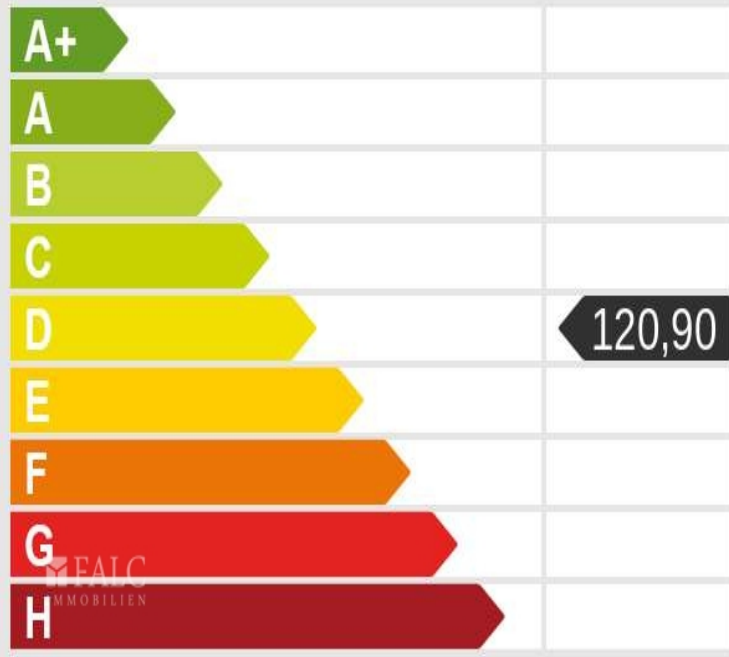
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Energiebedarf

Energiebedarf
kWh/(m²·a)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

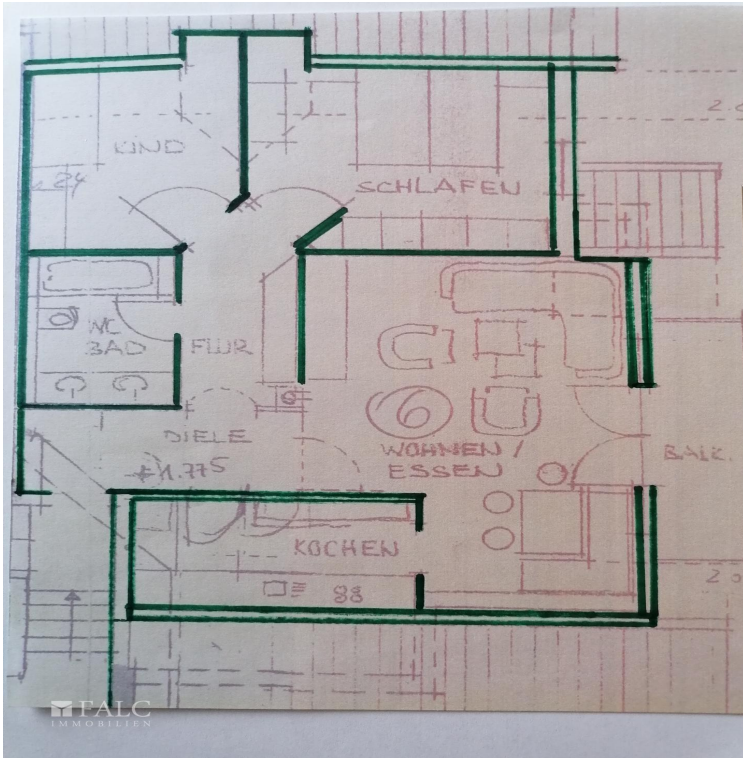
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)