WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-YOr-22395

Kapitalanlage für Einsteiger - Schöne vermietete Wohnung!

Eckdaten

Kaufpreis	***229.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***2.662,79 €***
Provision	***3,57 % incl. 19 % Mwst. vom Kaufpreis inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*86,0 m²*
Grundstücksfläche	*86,0 m²*
Gesamtfläche	*86,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1991*
Zustand	*Gepflegt*
Letzte Modernisierung	*2008*
Küche	*Einbauküche*
Befeuerung	*Elektro*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieträger	*Strom*
Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Lage:
Die Eigentumswohnung ist in zentraler und ruhiger Lage gelegen.
Gerchsheim ist ein Ortsteil von Grossrinderfeld im Main-Tauber-Kreis.
Die Stadt Würzburg ist ca. 25 km von Gerchsheim-Grossrinderfeld entfernt.
Autobahn und Bundesstrasse sind beide zeitnah zu erreichen.

Alle Dinge des täglichen Lebens sind auf kurzen Wegen gut zu erreichen.
Lebensmittel, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Grund-und Hauptschule,
Sport-und Freizeitmöglichkeiten.

- Einwohnerzahl von Gerchshein: 1.630.

Großrinderfeld ist eine Gemeinde in Tauberfranken, gelegen im Main-Tauber-Kreis im fränkisch geprägten Nordosten Baden-Württembergs.

Objektbeschreibung

" Ihre Kapitalanlage für Einsteiger " - Jetzt noch schnell "Betongold" sichern!

Die Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit nur 4 Wohneinheiten.

Die Stellplätze für PKW`s befinden sich direkt vor dem Wohngebäude.

Das 1991 erbaute Haus befindet sich in einem guten Zustand und derzeit sind keine Renovierungsmaßnahmen nötig.

Machen Sie mit uns Ihren Besichtigungstermin und gerne unterbreiten wir Ihnen auch ein Finanzierungsangebot.
Die Besichtigungstermine können nur stattfinden, wenn Sie uns vorher per Mail eine Anfrage gestellt haben.

FALC Immobilien Obernburg

Ausstattung

Die Eigentumswohnung hat eine gute Raumaufteilung und Sie besteht aus folgenden Räumen:

- 1 Küche
- 1 Badezimmer mit Wanne und Dusche, 2 Waschbecken
- 1 Wohnzimmer mit Terrassenzugang + Kamin
- 1 Schlafzimmer
- 1 Kinderzimmer
- 1 Flur mit Garderobe
- 1 Gäste - WC

Die Wohnung hat keinen Keller.
Die Heiz-und Nebenkosten werden mit den
Energieversorger direkt abgerechnet.

Das Wohnhaus ist massiv erbaut.
Die Fußböden der Wohnung bestehen überwiegend aus Fliesen, die Wände sind tapeziert und die Fenster bestehen aus Isolierglas, 2-fach, Kunststoff.

Im Wohnzimmer befindet sich ein kleiner Kaminofen.

Die Wohnung im Erdgeschoß verfügt über eine Terrasse und das Mehrfamilienhaus ist mit einem schönen Garten mit Baumbestand umrahmt.

Das Treppenhaus ist mit hellem Naturstein ausgestattet und macht einen freundlichen Eindruck.

Vor dem Wohnhaus sind die PkW-Abstellplätze für jede Wohneinheit ausgewiesen. Zusätzlich sind auf der gegenüber liegenden Straßenseite genügend Möglichkeiten für Besucher vorhanden.

Eine weitere Wohnung befindet sich im Dachgeschoss mit ca.90 m² zum Verkauf (und auch hier können wir Ihnen das Expose zusenden).

Sonstiges

Für Käufer und Verkäufer fällt eine Provision in Höhe von 3,57% incl. 19 % MwST. vom Verkaufspreis an und ist direkt fällig nach der not. Beurkundung des Kaufvertrages.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Bitte machen Sie Ihre Anfrage ausschließlich per Mail. Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin`s melden wir uns dann per Mail oder telefonisch.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr insbesondere für die m² der Immobilie, Zustand der Immobilie.

Zwischenverkauf ist jederzeit möglich.

Für ein unverbindliches Beratungsgespräch oder eine Terminvereinbarung zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Das Expose dient Ihnen einen ersten Eindruck von der Immobilie zu erhalten und ist nur für Sie als Interessenten gedacht. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Die beiden Immobilien befinden sich im Alleinauftrag von Falc Immobilien Obernburg, Römerstr.46, 63785 Obernburg am Main.

Energieausweis: Heizung: Elektro und Kamin.
Der Energieausweis ist in Erstellung und liegt zur Besichtigung vor!

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h über unsere Hotline 0800-646 0 646 persönlich zur Seite, über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

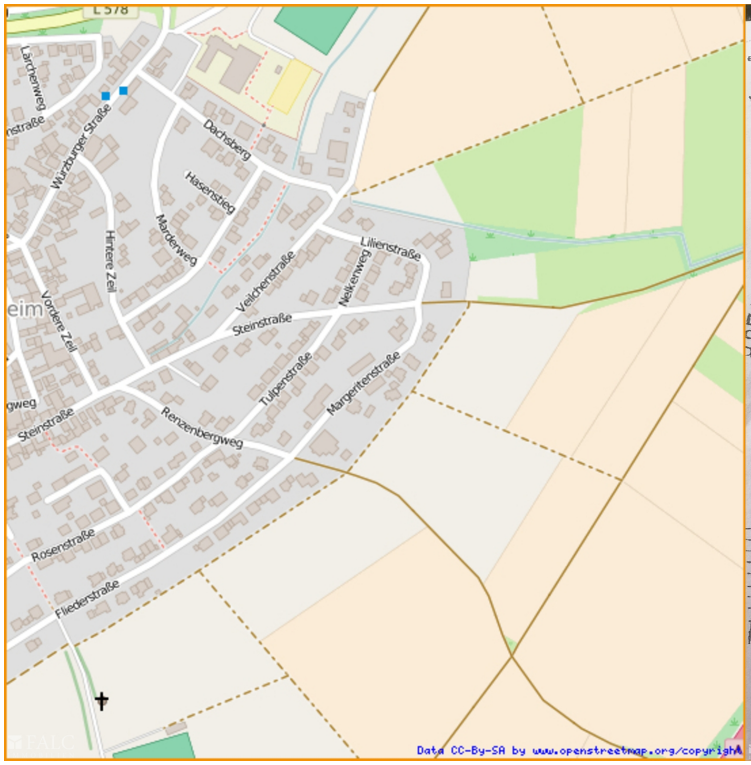
FALC
IMMOBILIEN

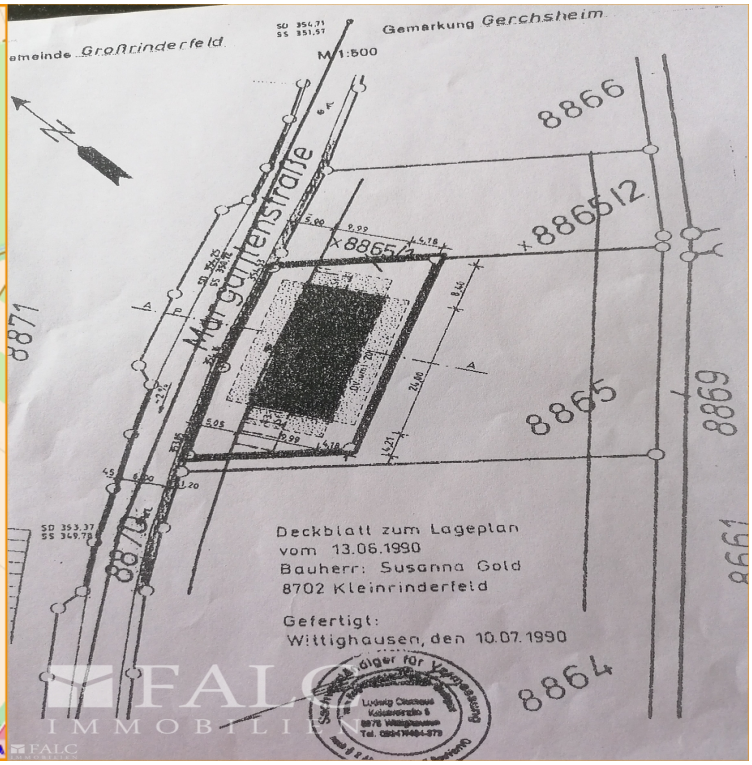
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Top Kapitalanlage
Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien
FALC
IMMOBILIEN
Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos)
mail@falcimmo.de
www.falcimmo.de


L 578
Lärchenweg
Würzburger Straße
Dachsberg
Hasenstieg
Mandenweg
Hintere Zeil
Vordere Zeil
Veilchenstraße
Steinstraße
Nelkenweg
Lilienstraße
Tulpenstraße
Margeritenstraße
Renzenbergweg
Rosenstraße
Fliederstraße
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Gemarkung Gerchsheim
Großrinderfeld
M 1:500
8866
8866/2
8865/4
8871
8870/4
8865
8869
8861
8864
Deckblatt zum Lageplan
vom 13.06.1990
Bauherr: Susanna Gold
8702 Kleinrinderfeld
Gefertigt:
Wittighausen, den 10.07.1990

Schlafen
Küche
Bad
Flur
Wohnen
Kind 1
Kind 2
Terrasse
FALC
IMMOBILIEN