



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-YOr-22025

Den besten Ausblick gibt es immer von oben!

Eckdaten

Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	650,00 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	50,0 m²
Nutzfläche	5,0 m²
Grundstücksfläche	55,0 m²
Gesamtfläche	55,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1961
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Sulzbach/Main liegt ca. 8 km von Aschaffenburg und gehört zum Landkreis Miltenberg.

In Sulzbach/Main erhalten sie alles kurzläufig was zum täglichen Bedarf benötigt wird u.a. Lebensmittelmärkte, Apotheke, Ärzte, div. Freizeitmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Restaurants.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

**** Schöne Dachgeschoßwohnung in Sulzbach am Main ****

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. Dies wurde 2015 kernsaniert mit 3 Wohneinheiten in der Gemeinde Sulzbach am Main.

Die Besichtigungen sind nach der Kontaktanfrage möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

--Der Eigentümer möchte gerne an eine ruhige Person vermieten.--

--Der Mieter sollte zur Besichtigung mitbringen bzw. zur Anmietung eine Schufa und eine Mieterselbstauskunft mitbringen und auch in der Lage sein die Miete aus seiner beruflichen Tätigkeit zu erwirtschaften.--

Haustiere sind derzeit nicht erwünscht.

FALC Immobilien Obernburg

Kontakt: Frau Yvonne Orth- Handy: 0170-5385239

Frau Orth ist ihre Ansprechpartnerin für diese Immobilie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Im Mietpreis enthalten:

- 1,5-Zimmerwohnung mit einem schönen Gartenanteil zur Nutzung .
- Einbauküche vorhanden mit neuwertigem Kühlschrank
- Kelleranteil
- Wasch-und Trockenraumbenutzung
- Stellplatz etwa 50 Meter vom Haus zur öffentlichen Benutzung

**Die Fußböden sind neu verlegt mit dunklem Eichenlaminat.
Das Badezimmer hat eine Badewanne und Tageslicht.
Der Küchenboden mit grauen, modernen Fliesen ist neu belegt.**

Raumaufteilung:

- Flur
- helles Wohnzimmer
- Badezimmer
- Küche mit Einbauküche mit neuwertigem Kühlschrank
- Schlafzimmer

Wohnfläche: ca. 50 m²

Miete:

Wohnung: kalt € 450

Nebenkostenvorauszahlung : €200,-

Gesamtmiete: € 650, - Warmmiete

- Einzug: sofort möglich

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers, insbesondere bzgl. Objektbeschreibung, Ausstattung und m².

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir kein Gewähr oder Haftung.

Energieausweis: GAS; liegt bei Besichtigung vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

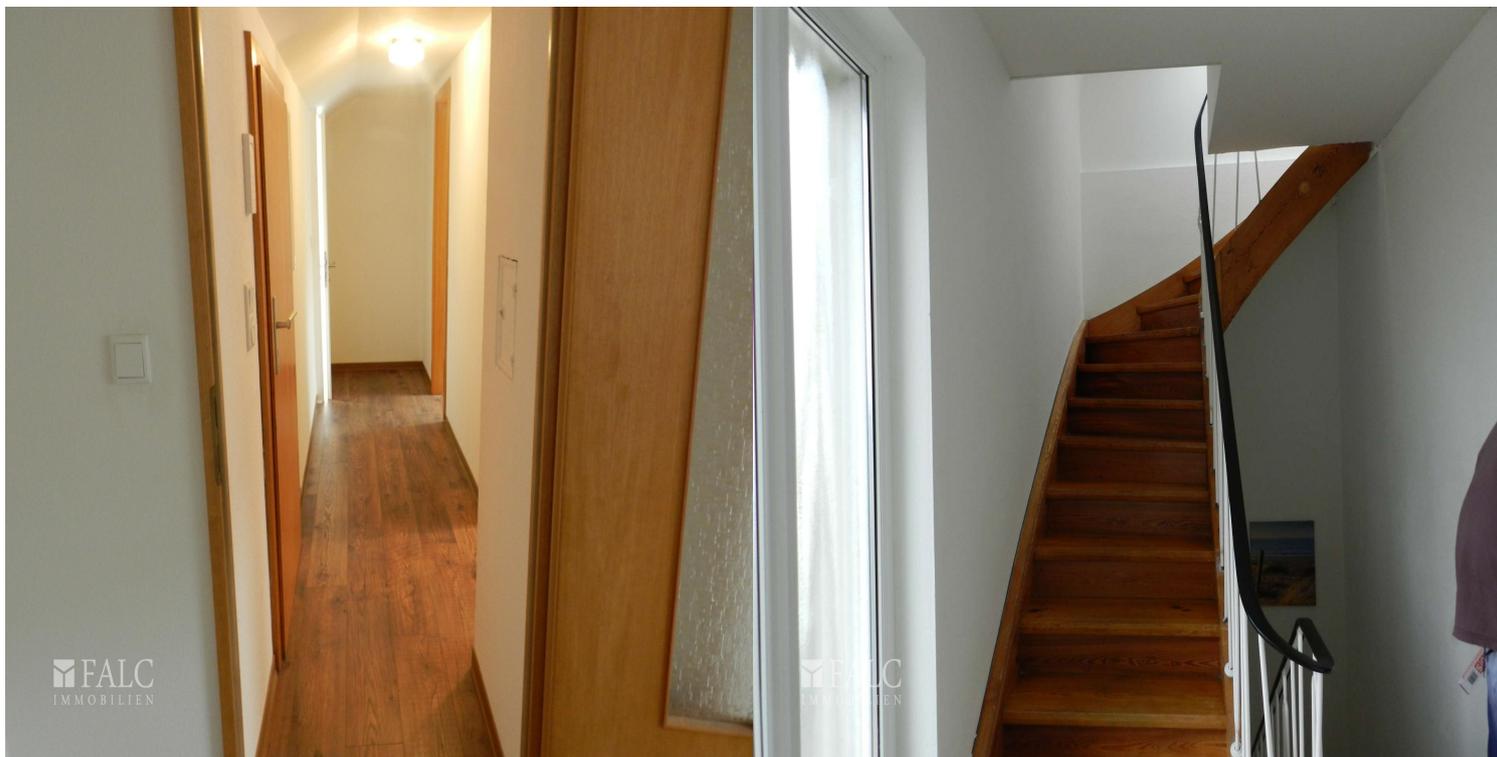
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

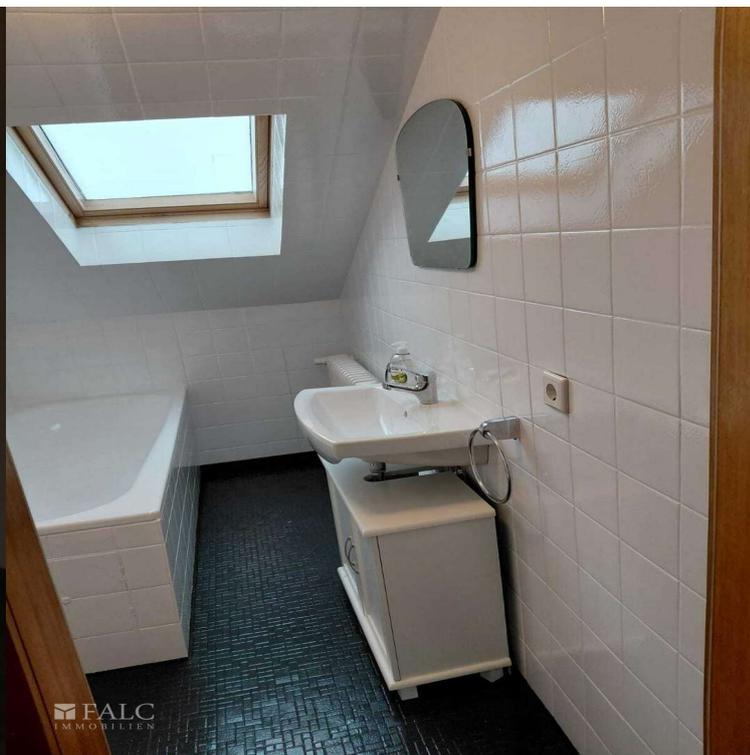
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)