



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-WS-81252

2-ZKB Etagenwohnung

Eckdaten

Kaltmiete

830,00 €

Warmmiete

1.070,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	66,5 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.07.2028
Energiekennwert	144 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	03.07.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese großzügige Zweizimmerwohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage und besticht durch ihre Helligkeit.

Sie betreten die Wohnung durch einen großzügigen Flur, von dem aus sämtliche Räume erreichbar sind.

Rechter Hand befindet sich der Durchgang zur Küche, welcher auch als Garderobe genutzt werden kann.

Das Bad mit Fenster verfügt zusätzlich zur Badewanne auch noch eine separate Duschkabine. Das WC ist getrennt vom Bad aus dem Flur begehbar.

Das Schlafzimmer ist mit einem hochwertigen Laminat ausgelegt und ist durch die rechteckige Bauweise sehr gut nutzbar.

Gehen wir weiter in das Wohnzimmer, welches durch die großzügigen Fenster mit Gartenblick ein einladendes und luftiges Ambiente schafft. Die überdachte Terrasse und der kleine Garten sind direkt vom Wohnzimmer aus nutzbar.

Direkt vom Wohnzimmer gelangt man in die zeitgemäße Küche, welche großzügigen Stauraum und genü

Zur Wohnung gehören zusätzlich ein geräumiger Kellerraum und ein Wäskchekeller

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese großzügige Zweizimmerwohnung liegt im 1.Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage und besticht durch ihre Helligkeit.

Sie betreten die Wohnung durch einen großzügigen Flur, von dem aus sämtliche Räume erreichbar sind.

Rechter Hand befindet sich der Durchgang zur Küche, welcher auch als Garderobe genutzt werden kann.

Das Bad mit Fenster verfügt zusätzlich zur Badewanne auch noch eine separate Duschkabine. Das WC ist getrennt vom Bad aus dem Flur begehbar.

Das Schlafzimmer ist durch die räumliche Bauweise sehr gut nutzbar und mit Laminat ausgelegt.

Gehen wir weiter in das Wohnzimmer, welches durch die großzügigen Fenster ein einladendes und luftiges Ambiente schafft.

Der überdachte Balkon ist direkt vom Wohnzimmer aus nutzbar.

Zur Wohnung gehören zusätzlich ein geräumiger Kellerraum und ein Wäschekeller, sowie ein optionaler Tiefgaragenstellplatz

Ausstattung

Wohnfläche 66 m²

Tageslichtbad mit Wanne und Duschkabine

Pflegeleichte, helle Bodenfliesen in allen Bereichen außer Schlafzimmer, welches mit Laminat ausgelegt ist.

Fußbodenheizung in allen Räumen

überdachte Terrasse und kleiner Garten

optionaler Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 50 € mntl.)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)