



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-WS-72621

Erst renovieren dann triumphieren

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

549.000,00 €
2,38 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	115,0 m²
Grundstücksfläche	458,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1967
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befuerung	Gas
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.05.2035
Energiebedarf	344,3kWh
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	06.05.2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung in Augsburg/Haunstetten befindet sich in absolut ruhiger und doch sehr zentralen Lage. Die Bushaltestelle der Augsburger Verkehrsbetriebe ist quasi vor der Haustüre und alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Kindergarten und Schulen.

Haunstetten liegt im südlichen Stadtgebiet und ist nur ca. 6 km vom Augsburger Zentrum entfernt. Durch die Nähe zur Augsburger Universität ist Haunstetten auch ein beliebtes Wohnviertel für Studenten. Haunstetten bietet jedoch auch einen großen Freizeitwert, der nahegelegene Siebentischwald mit den vielen Rad-und Wanderwegen, das Naturfreibad, das Hallenbad und diverse Sportvereine bieten für jeden ein passendes Angebot.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Handwerker, Heimwerker und Bauherren aufgepasst!

FALC Immobilien Augsburg bietet Ihnen hier einen echten Rohdiamanten in Augsburg Haunstetten an, welcher nur darauf wartet geschliffen zu werden.

Sie haben ein Händchen für Renovierungen oder wollen Ihren eigenen, großen Traum verwirklichen? Dann könnte dieses Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie sein. Bei diesem Angebot werden vor allem die Heim- und Handwerker angesprochen.

Das Einfamilienhaus wurde 1967, in der für die damalige Zeit innovativen Iso-Span Bauweise gebaut.

Es bietet Ihnen mit einer Wohnfläche von circa 115 m² und einer Grundstücksgröße von circa 485m² genug Platz um all Ihre Ideen und Wünsche umzusetzen.

Sie betreten das Haus über einen gemauerten und überdachten Anbau. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit offenen Essbereich, die Küche sowie ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss sind 2 Kinderzimmer, ein Elternzimmer mit Ankleideraum und das Bad. Das Elternzimmer und ein Kinderzimmer verfügen über direkten Zugang zum Balkon. Über eine Ziehtreppe betreten sich das Dachgeschoß mit viel Platz zum Lagern.

In den 90ern wurden sämtliche Fenster durch 2-fachverglaste, einbruchhemmende Kunststofffenster ersetzt,

Im Jahr 2011 wurde die Ölheizung durch eine Gasheizung getauscht.

Das Haus ist komplett unterkellert und hat einen direkten Gartenzugang.

Eine Garage und ein gemauerter Anbau für Fahrräder und Gartengeräte vervollständigen diese interessante Immobilie.

Sonstiges

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

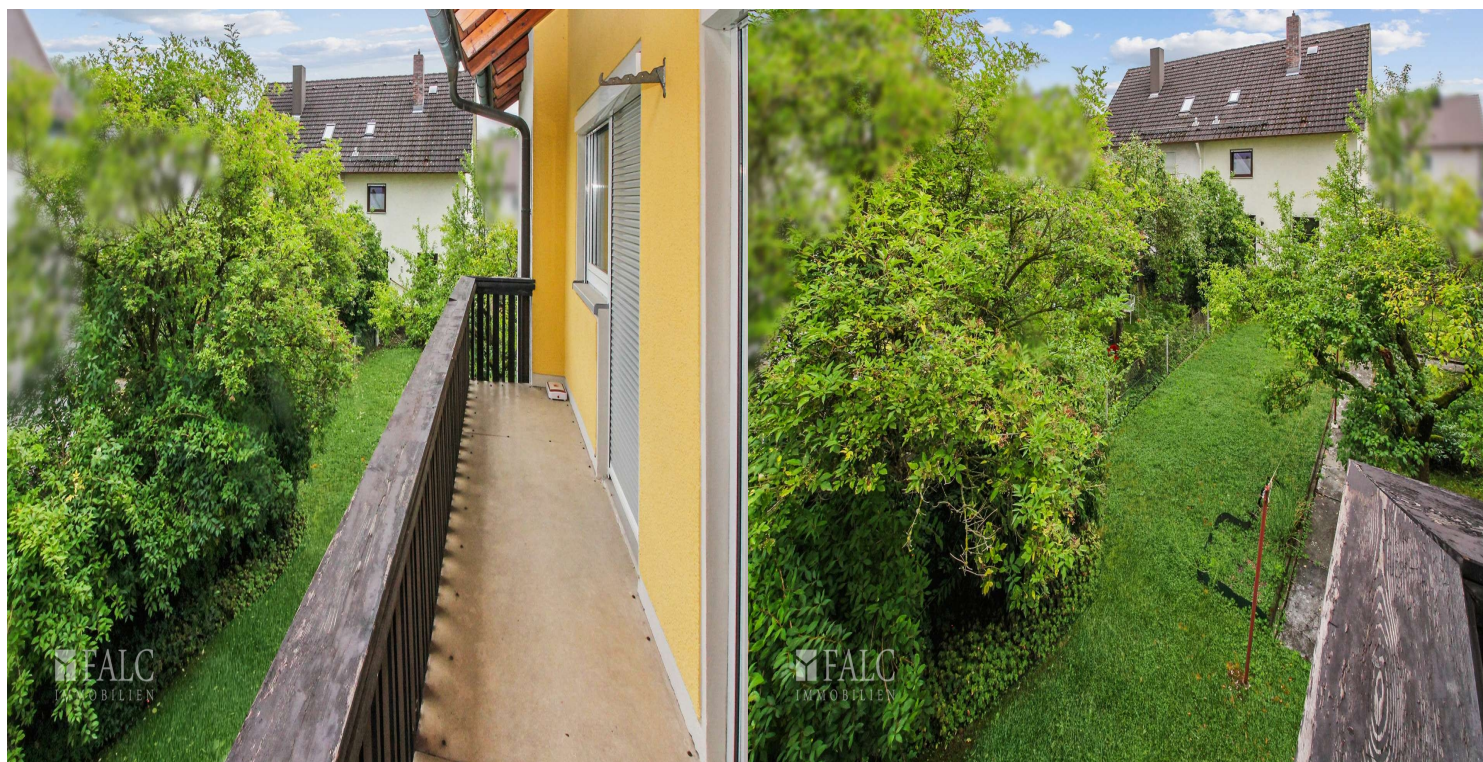
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

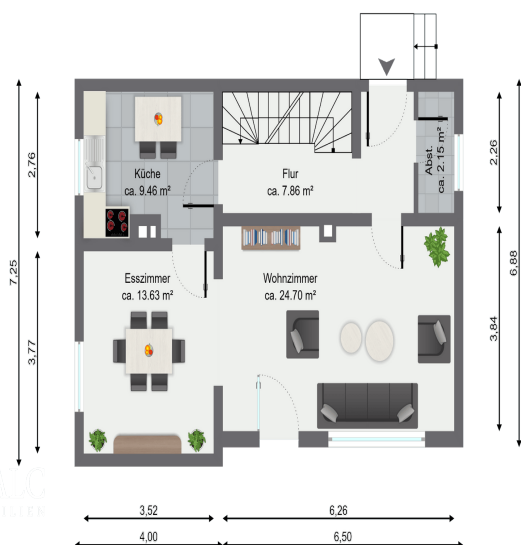
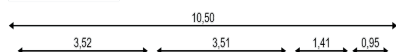


IMMOMANAGER

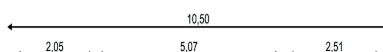
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

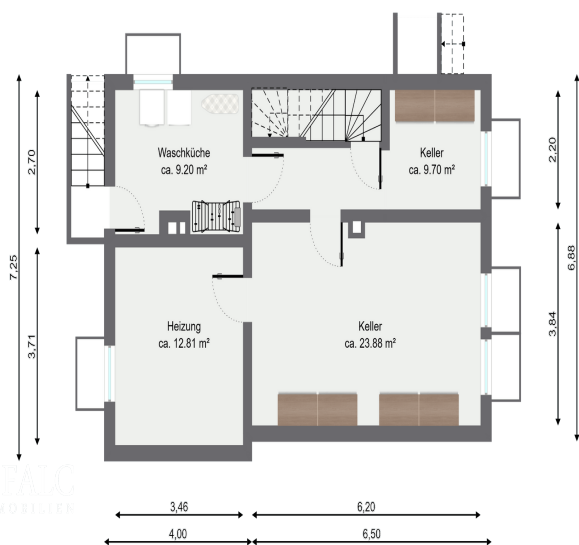
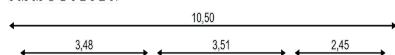


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)