



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-WS-50020

Freitragende Halle (2.500 m²) mit optionaler PV-Anlage auf sehr großem Grundstück (17.000 m²)

Eckdaten

Kaufpreis	4.900.000,00 €
Provision	1,19 % incl. MwSt. inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	17.000,0 m²
Gesamtfläche	3.850,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2012
Ausstattungskategorie	Standard
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Hallenhöhe	12.0

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Das Gewerbegebiet in Lauingen ist ein modernes und gut strukturiertes Gebiet, das eine Vielzahl von Unternehmen beherbergt. Es ist verkehrsgünstig gelegen und bietet eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Geschäften, Büros und Produktionsstätten. Die Unternehmen in diesem Gebiet profitieren von einer guten Anbindung an Autobahnen und öffentliche Verkehrsmittel, was den Standort besonders attraktiv macht. Insgesamt ist das Gewerbegebiet in Lauingen ein dynamischer Wirtschaftsstandort mit vielfältigen Möglichkeiten für Unternehmen verschiedener Branchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem idealen Gewerbeplatz, welches sowohl Büroräume als auch Lagerräume bietet?

Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Im begehrten Gewerbegebiet von Lauingen mit direktem Anschluss an die B16 bieten wir Ihnen eine höchst attraktive Gewerbeimmobilie in Form einer 2.500 m² großen, freitragenden Halle auf einem 17.000 m² großen Grundstück an.

Die Halle, in hochwertige Sandwichbauweise errichtet, ist dank der freitragenden Konstruktion flexibel gestaltbar und kann somit gut auf Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden.

Insgesamt verfügt die Halle über 3 große Sektionaltore, die auch für LKWs geeignet sind.

Im Jahr 2004 wurde ein Ziegelbürobau mit insgesamt 3 Etagen und einer Grundfläche von 1340 m² angebaut und komplett in die Optik der Halle integriert.

Diese Gewerbeimmobilie bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbetreibende.

Egal ob Sie ein Autohaus, Küchenstudio, Ofenstudio, Fahrradgeschäft betreiben oder in den Bereichen Logistik, Lager, Werkstatt, Industrie oder Produktion tätig sind, diese Immobilie bietet Ihnen die nötigen Räumlichkeiten und Infrastruktur, um Ihre Geschäftsaktivitäten erfolgreich durchzuführen.

Zur Zeit ist der Bürotrakt an einen Diskothekenbetreiber vermietet, der bei Bedarf kurzfristig ausziehen könnte.

Es ist also beispielsweise auch eine Eventlokation mit Gastronomiebetrieb möglich.

Ausstattung

2500 m² große freitragende Halle in Sandwichbauweise, Firsthöhe 12 m, Seitenhöhe 7m flexibel aufteilbar

3 große, LKW geeignete Tore

Ölheizung mit Wärmerückgewinnung und Lüftungsanlage

3-Etagen Ziegelanbau für Büros und Wohnung etc. mit insg. 1340 m²

Grundstück mit 17.000 m² komplett beleuchtet

optional : 437 KW PV Anlage mit noch 7 Jahre Festvergütung ca. 90.000 € / anno : 600.000 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.falcimmo.de.

Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren.

Ferner finden Sie umfangreiche Informationen zum Thema Immobilie und Finanzierung.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

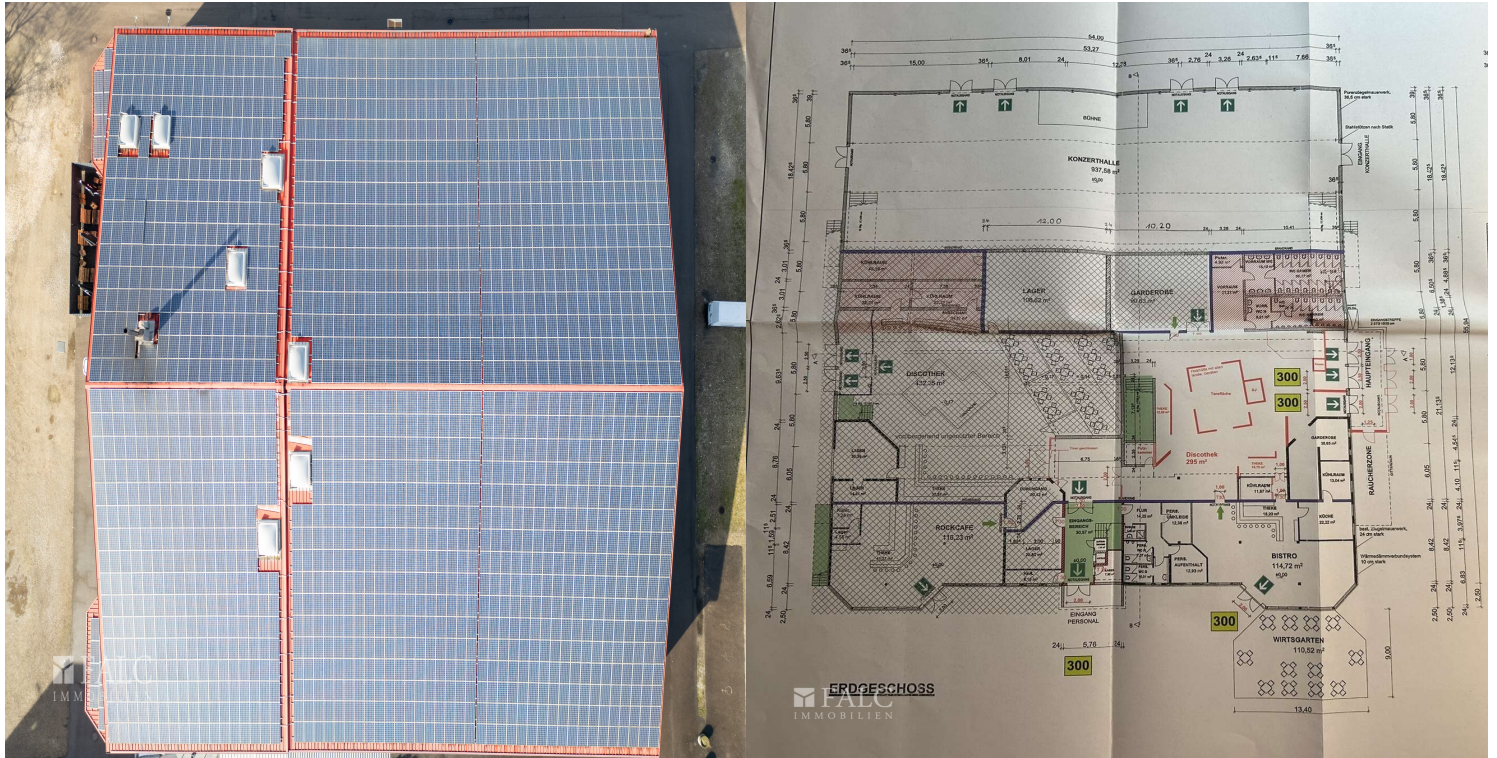
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)