



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-WS-50020

**zu verkaufen : Freitragende Halle (2.500 m<sup>2</sup>), PV-Anlage  
optional-sehr großes Grundstück (17.000 m<sup>2</sup>)**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis  
Provision**

**Auf Anfrage  
1,19 % incl. MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Grundstücksfläche</b>	<b>17.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>3.850,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Lagerfläche</b>	<b>3.800,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1995</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2012</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Hallenhöhe</b>	<b>12.0</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>04.11.2034</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>122,9</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Stromwert</b>	<b>22.2</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>75.4</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>16.10.2023</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Das Gewerbegebiet in Lauingen ist ein modernes und gut strukturiertes Gebiet, das eine Vielzahl von Unternehmen beherbergt. Es ist verkehrsgünstig gelegen und bietet eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Geschäften, Büros und Produktionsstätten. Die Unternehmen in diesem Gebiet profitieren von einer guten Anbindung an Autobahnen und öffentliche Verkehrsmittel, was den Standort besonders attraktiv macht. Insgesamt ist das Gewerbegebiet in Lauingen ein dynamischer Wirtschaftsstandort mit vielfältigen Möglichkeiten für Unternehmen verschiedener Branchen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Sie sind auf der Suche nach einem idealen Gewerbeplatz, welches sowohl Büroräume als auch Lagerräume bietet?***

***Dann sind Sie bei uns genau richtig!***

***Im begehrten Gewerbegebiet von Lauingen mit direktem Anschluss an die B16 bieten wir Ihnen eine höchst attraktive Gewerbeimmobilie in Form einer 2.500 m<sup>2</sup> großen, freitragenden Halle auf einem 17.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück an.***

***Die Halle, in hochwertige Sandwichbauweise errichtet, ist dank der freitragenden Konstruktion flexibel gestaltbar und kann somit gut auf Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden.***

***Insgesamt verfügt die Halle über 3 große Sektionaltore, die auch für LKWs geeignet sind.***

***Im Jahr 2004 wurde ein Ziegelbürobau mit insgesamt 3 Etagen und einer Grundfläche von 1340 m<sup>2</sup> angebaut und komplett in die Optik der Halle integriert.***

***Diese Gewerbeimmobilie bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbetreibende.***

***Egal ob Sie ein Autohaus, Küchenstudio, Ofenstudio, Fahrradgeschäft betreiben oder in den Bereichen Logistik, Lager, Werkstatt, Industrie oder Produktion tätig sind, diese Immobilie bietet Ihnen die nötigen Räumlichkeiten und Infrastruktur, um Ihre Geschäftsaktivitäten erfolgreich durchzuführen.***

## **Ausstattung**

***2500 m<sup>2</sup> große freitragende Halle in Sandwichbauweise, Firsthöhe 12 m, Seitenhöhe 7m flexibel aufteilbar***

***3 große, LKW geeignete Tore***

***Ölheizung mit Wärmerückgewinnung und Lüftungsanlage***

***3-Etagen Ziegelanbau für Büros und Wohnung etc. mit insg. 1340 m<sup>2</sup>***

***Grundstück mit 17.000 m<sup>2</sup> komplett beleuchtet***

***optional : 437 KW PV Anlage mit noch 7 Jahre Festvergütung ca. 90.000 € / anno : 600.000 €***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.**

**Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de).**

**Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren.**

**Ferner finden Sie umfangreiche Informationen zum Thema Immobilie und Finanzierung.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

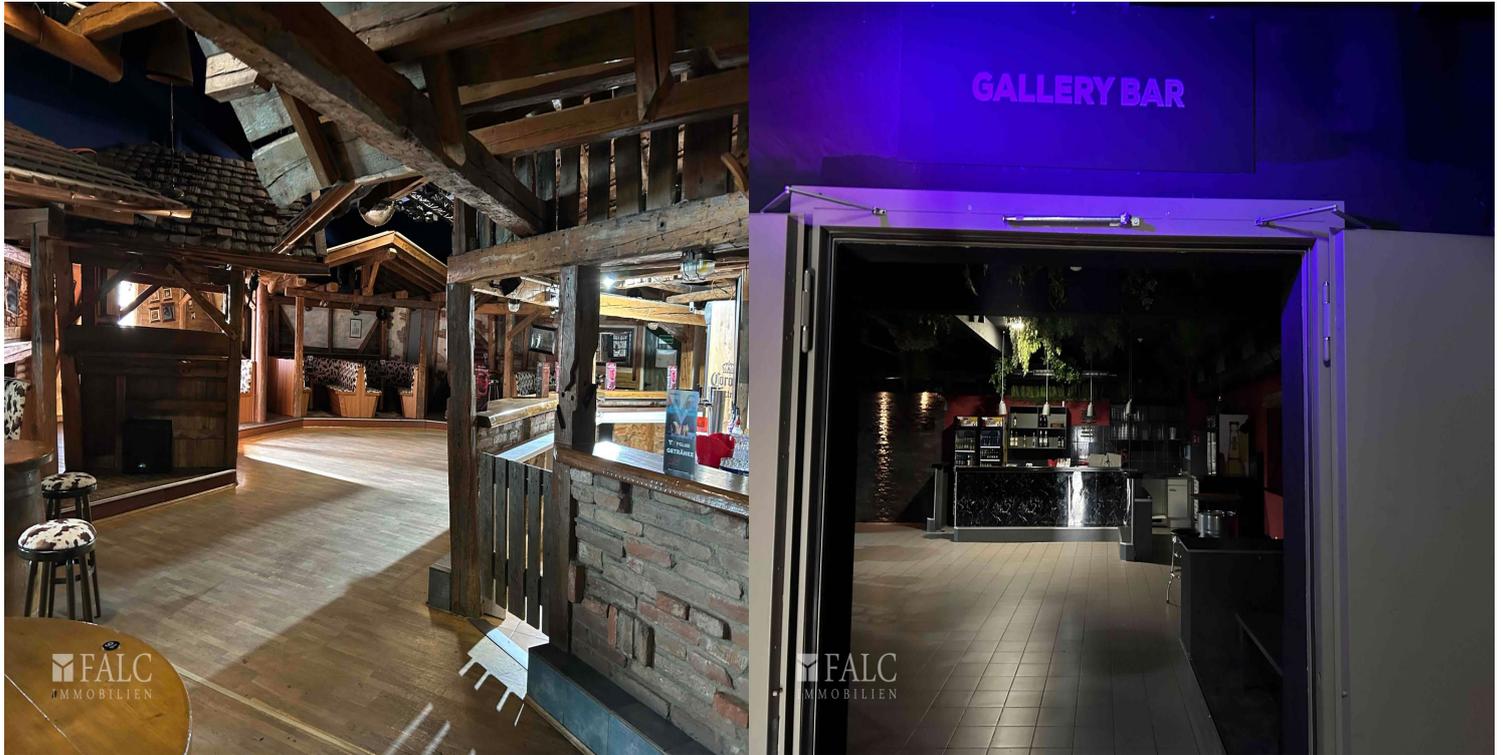
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

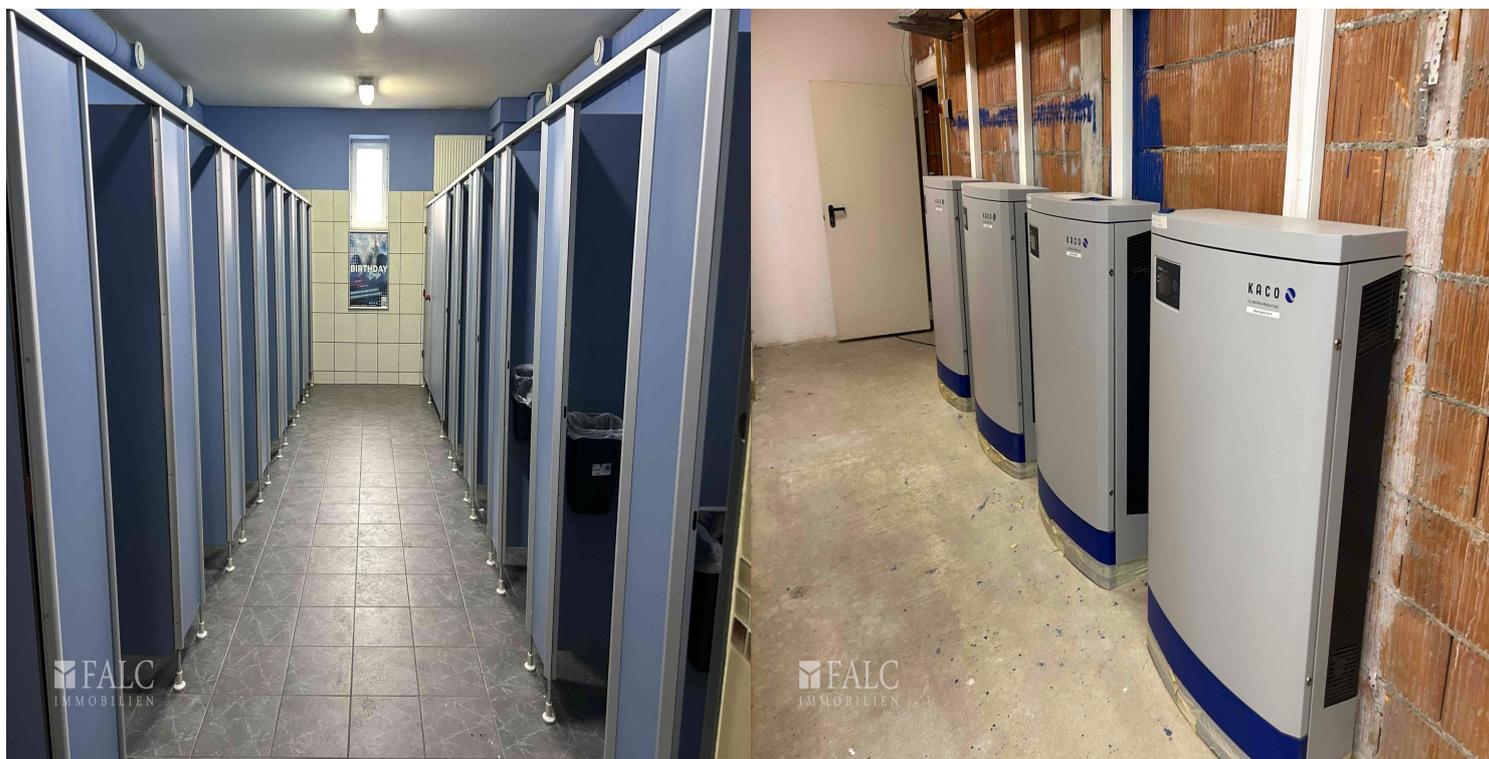
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

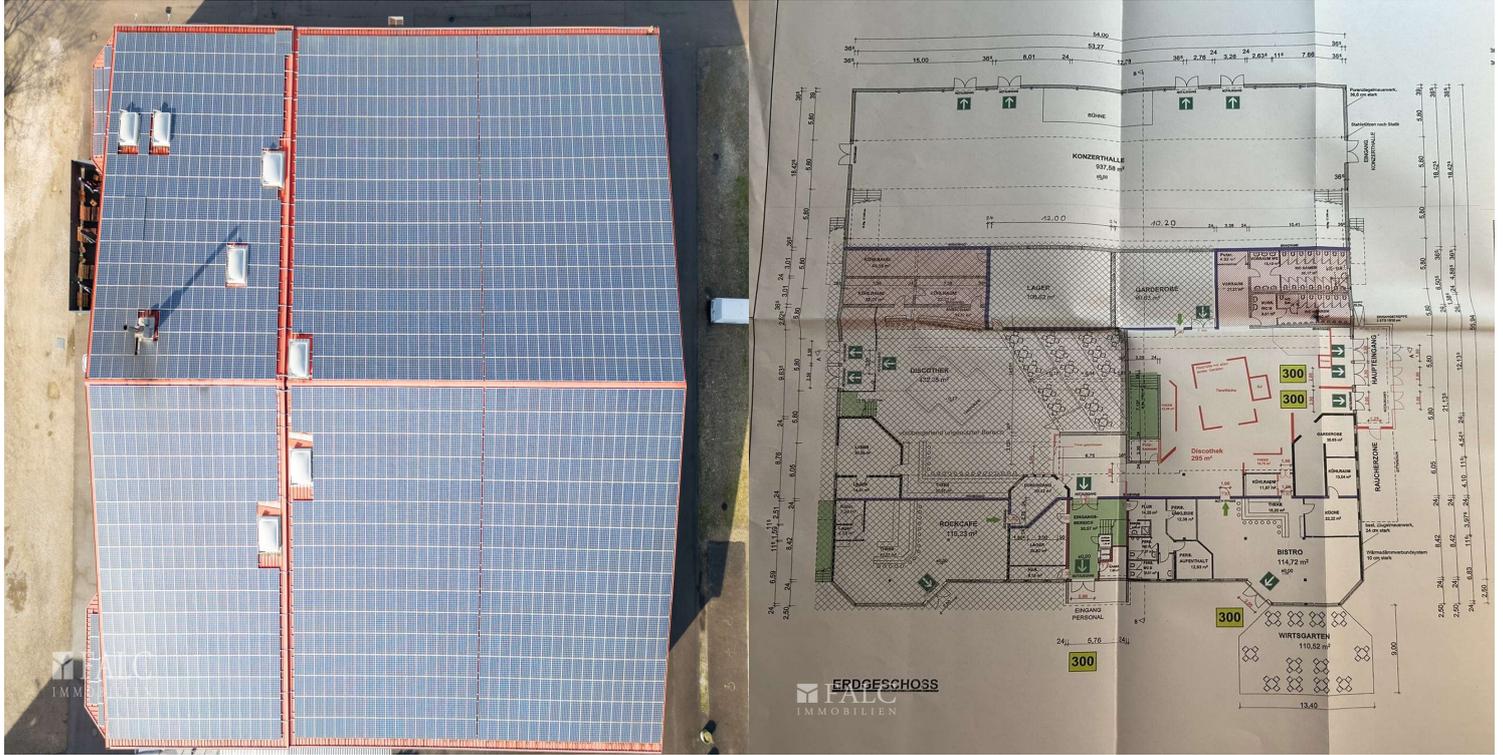
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

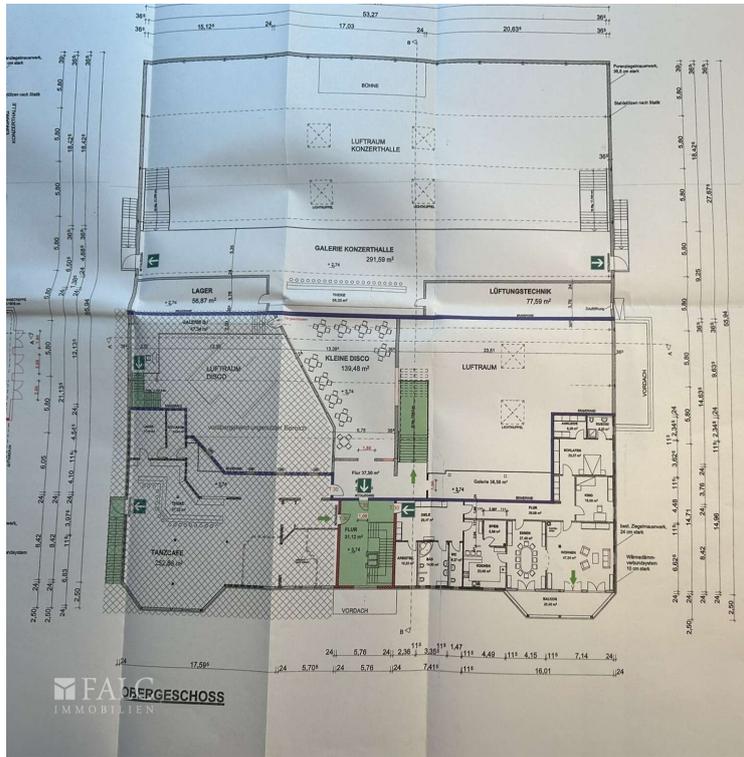
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)