



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-WOB-37680

Seltenheit!!! EFH mit Nebengebäude und großem Grundstück

Eckdaten

Kaufpreis

948.000,00 €

Kaufpreis pro m²

2.329,24 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	407,0 m²
Nutzfläche	491,0 m²
Grundstücksfläche	4.518,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Wintergarten	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.09.2033
Energiebedarf	105.0
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Gemeinde Ostrach umfasst ca. 6750 Einwohner.

Das charmante Objekt befindet sich am Rande von Ostrach.

Städtische Einrichtungen wie Kindergarten, Gesamtschule, eine Poststelle, verschiedene Restaurants, Metzger, Bäcker, Elektrogeschäft, mehrere Discounter, Tankstelle, ein Geschäft für Gartenbedarf, Autohäuser und Banken sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Verschiedene Ärzte z.B. Allgemeinmediziner, Zahnärzte, Tierarzt, Sozialstation sind ebenso in Ostrach vorhanden.

Sehr viele Freizeitangebote bietet Ostrach auch, wie beispielsweise Sport-, Narren-, Angel-, Schützen- und Musikverein sowie einen Kirchenchor oder eine Theatergruppe.

Ostrach bietet außerdem verschiedene Museen und sogar ein schönes Puppentheater, in dem man zurück in die Kindheit versetzt wird.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hey, aufgepasst!!

Wir haben ein Highlight in Ostrach für Sie und ihre Lieben.

Der Garten ist ein reines Paradies zum entspannen, spielen oder um sich selbst zu verwirklichen.

Das Haupthaus mit ca. 270 m² bietet Platz für die ganze Familie.

Eine große und schöne Galerie lädt zum Verweilen ein.

Das Haupthaus ist teilweise unterkellert und bietet hier mit Abstellräumen und Waschaum genug Stauraum.

Durch den Wintergarten und mehrere Glasfronten im EG sind die großen Räume lichtdurchflutet.

Eine kleine separate Deckennische in dem einen Kinderzimmer was durch eine fest installierte Treppe zu erreichen ist, kann als Rückzugsort und Kuschelecke genutzt werden.

Die Einbauküche bleibt im Objekt.

Zu dem Objekt gehören 2 Garagen, 1 Carportstellplatz und ca. 5 Außenstellplätze.

Das Nebengebäude mit ca. 138 m² schließt an den Carportstellplatz und Garagen an.

Es wurde bisher als Praxis im EG genutzt und im OG befindet sich Wohnraum.

Eine selbstständige Tätigkeit ist somit jederzeit möglich. Oder das komplette Nebengebäude wird als Wohnraum genutzt.

Die Gebäude stehen auf ca. 1.500 m² Grundstück, zu der Immobilie werden noch ca. 2.500m² Garten mit verkauft. (Bereits im Kaufpreis enthalten.)

Die genaue Quadratmeteranzahl, kann erst nach der Vermessung genannt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Haupthaus ist im EG komplett gefliest und erhält seine Wärme durch eine Fußbodenheizung und einen im Wohnzimmer eingebauten Kachelofen.

Die Schlafräume im OG sind mit Korkparkett ausgelegt. Nur das Bad ist gefliest.

Im Nebengebäude sind in allen Räumlichkeiten Fliesen verlegt, nur im OG ist ein Raum mit Parkett.

Die Rollläden werden größtenteils elektrisch betrieben.

Der Keller im Haupthaus ist Massiv, ab dem EG ist es eine Holzständerbauweise. Das Nebengebäude ist nicht unterkellert und auch Holzständerbauweise.

Sonstiges

Kommen Sie vorbei und machen sich selbst ein Bild. Sie werden sehen, es lohnt sich!

Dieses außergewöhnliche Angebot ist auf jeden Fall sehenswert! Lassen Sie sich begeistern und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer die VOLLSTÄNDIGE Adresse und Rufnummer an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

88356 Ostrach – Pfullendorfer Straße 5

Tel: 07585 / 733 97 80 oder 0172 59 12 113

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

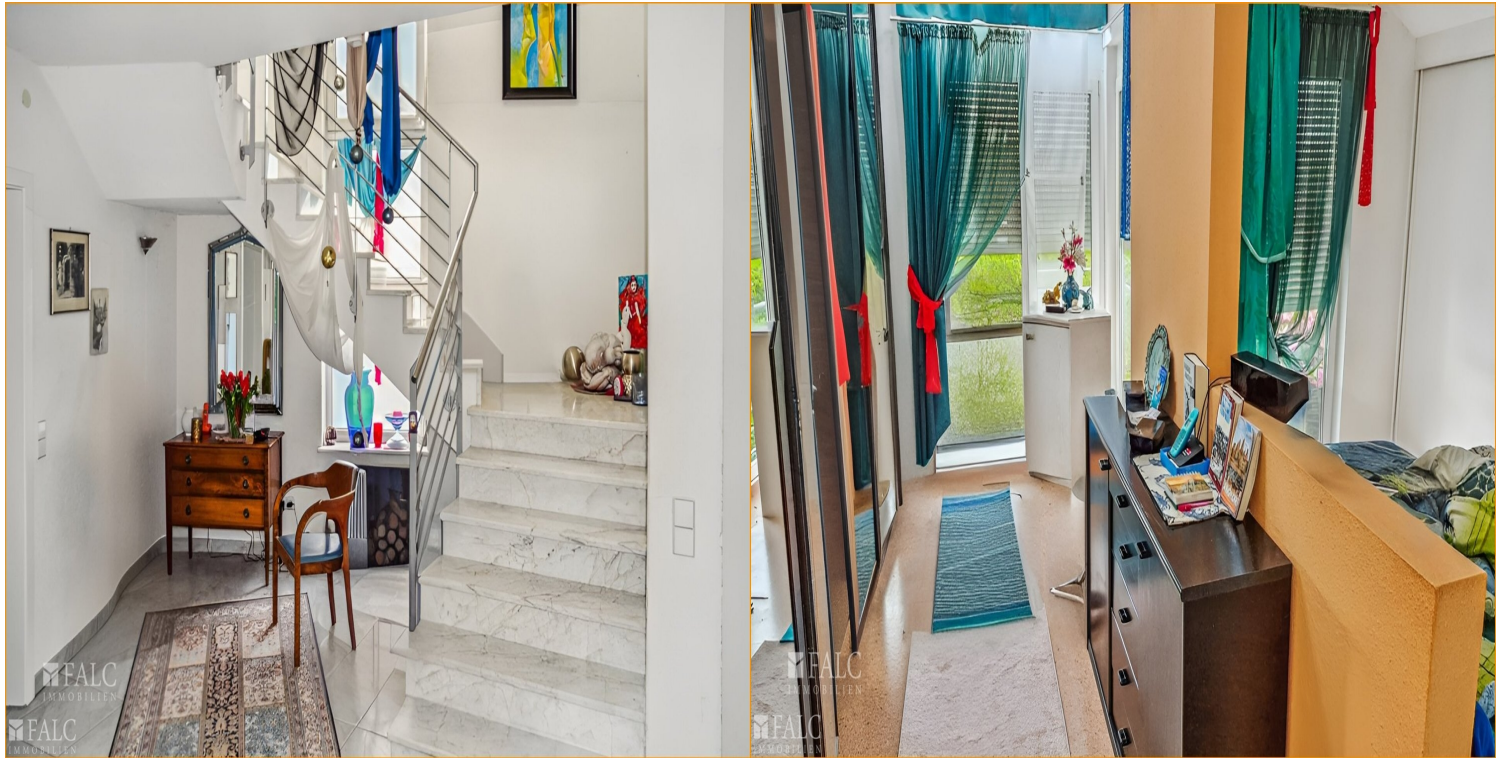
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

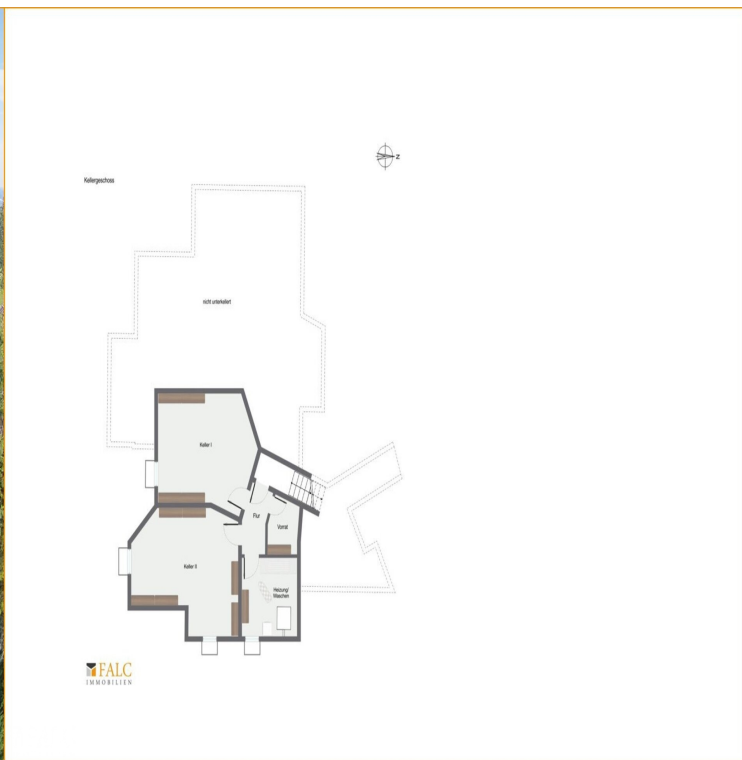
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

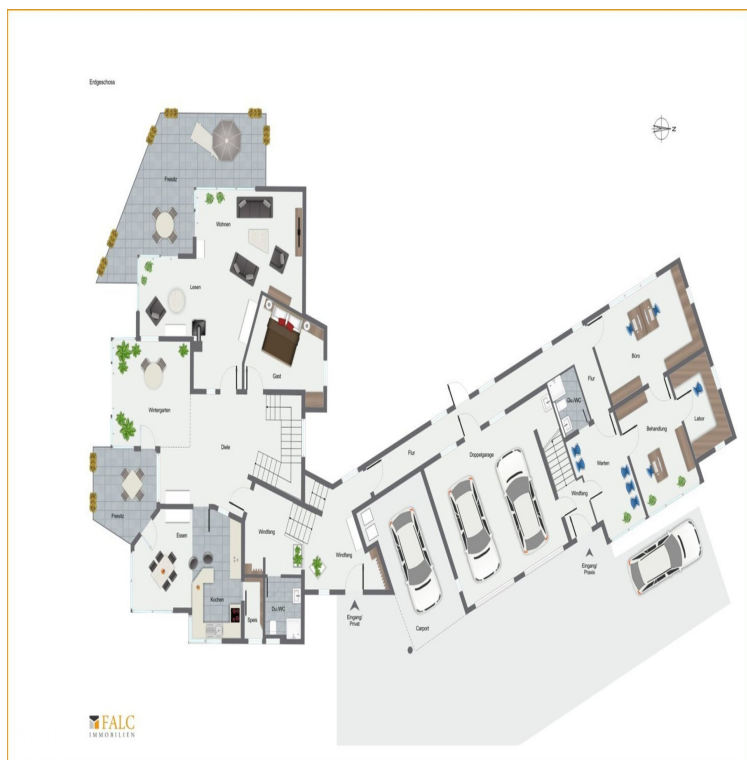




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)