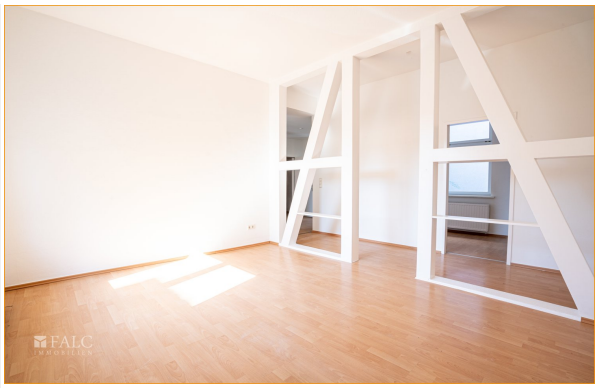
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-WMi-38492

Altbaucharme - sofort bezugsfrei

Eckdaten

Kaltmiete	***540,00 €***
Nebenkosten	***277,00 €***
Mietpreis pro m²	***9,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*60,0 m²*
Gesamtfläche	*60,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,5*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Baujahr	*1900*
Zustand	*Teil/Vollsaniert*
Letzte Modernisierung	*2023*
Heizungsart	*Etage*
Befeuerung	*Gas*
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	*Keller*
Fahrradraum	
Bauweise	*Massiv*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*21.09.2024*
Energiekennwert	*199.00 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*GAS*
Energieeffizienzklasse	*F*
Baujahr	*1900*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Ewaldstraße 215 in Herten. Sie liegen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoß. Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale Position aus, da das Zentrum nur 2,0 km entfernt ist. Die Autobahn ist ebenfalls gut erreichbar und befindet sich in unmittelbarer Nähe. Für Familien mit Kindern ist die Immobilie ideal, da sich ein Kindergarten nur 0,2 km entfernt befindet. Die nächste Grundschule ist in 0,6 km zu erreichen, während die Hauptschule 1,3 km entfernt liegt. Weiterführende Schulen wie die Realschule sind in 3,2 km Entfernung zu finden und das Gymnasium ist 2,4 km entfernt. Die Lage bietet somit eine gute Infrastruktur und eine gute Anbindung an öffentliche Einrichtungen.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen vier äußerst attraktive Wohnung in Herten, Ewaldstraße.

Im Erdgeschoß links ca. 60 m², 550,-- €uro, kalt. Nebenkosten 222,-- €uro
Erdgeschoß rechts, ca.61 m², 515,-- €uro, kalt. Nebenkosten 225,-- €uro
1. OG. links, ca. 81 m², 715,-- €uro, Kalt Nebenkosten 299,-- €uro
1. OG. rechts, ca. 75 m², 660,-- euro, kalt. Nebenkosten 277,-- €uro

In den Nebenkosten sind folgendes nicht enthalten:

Individueller Strom
Internet/Telefon
Hausratversicherung
Rundfunkgebühren

Die Wohnungen bieten auf einer großzügigen Wohnfläche genügend Platz für ein äußerst komfortables Wohnen. Die Wohnungen beeindrucken mit geräumigen Zimmern, darunter ein besonders großes Schlafzimmer, sowie modernen Badezimmern.

Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre interessante Bauweise aus und befindet sich in einem sanierten Zustand. Zudem bieten sie den zusätzlichen Vorteil eines Kellerraumes, der für ausreichend Stauraum sorgt.

Die Lage dieser bezaubernden Wohnungen in Herten ist äußerst reizvoll. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine exzellente Anbindung an die umliegenden Städte. Somit können Sie sowohl die Ruhe genießen als auch von einer guten Verkehrsanbindung profitieren.

Insgesamt handelt es sich hierbei um eine äußerst ansprechende Immobilie, die sich ideal für Singles oder Paare eignet und wenig Wünsche offen lässt.

Ausstattung

Diese exklusive Immobilie besticht nicht nur durch ihre erstklassige Lage, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung.

Das Objekt verfügt über Sat TV, sodass Sie Ihre Lieblingssendungen in bester Qualität genießen können. Zudem ist das Haus vollständig unterkellert, was Ihnen zusätzlichen Stauraum und Flexibilität bietet.

Die Heizungsart ist eine moderne Etagenheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Dabei wird das Haus mit Gas beheizt, was nicht nur effizient, sondern auch umweltfreundlich ist.

Diese Immobilie bietet Ihnen somit ein komfortables und zeitgemäßes Wohnambiente. Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

In den Nebenkosten sind folgendes nicht enthalten:

Individueller Strom
Internet/Telefon
Haushaltsversicherung
Rundfunkgebühren

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Münster, Nottuln, Appelhülsen, Dülmen & Coesfeld, Herten, Recklinghausen
Wolfgang Mischke
0800 - 646 0 646
01713810079
Mobil (Mo-So 09:00 - 20:00 Uhr):
Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Wohnung 2
Windfang
Schlafzimmer
Kochen/
Essen
AB
Bad
Wohnzimmer
FALC
IMMOBILIEN