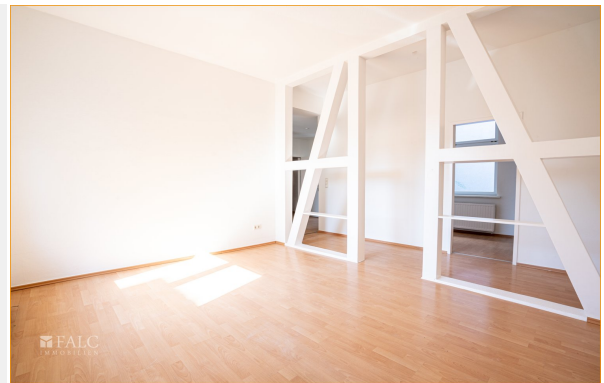




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-WMi-38492

Altbaucharme - sofort bezugsfrei

Eckdaten

Kaltmiete	540,00 €
Nebenkosten	277,00 €
Mietpreis pro m²	9,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	60,0 m²
Gesamtfläche	60,0 m²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollsaniert
Letzte Modernisierung	2023
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.09.2024
Energiekennwert	199.00 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1900
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Ewaldstraße 215 in Herten. Sie liegen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoß. Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale Position aus, da das Zentrum nur 2,0 km entfernt ist. Die Autobahn ist ebenfalls gut erreichbar und befindet sich in unmittelbarer Nähe. Für Familien mit Kindern ist die Immobilie ideal, da sich ein Kindergarten nur 0,2 km entfernt befindet. Die nächste Grundschule ist in 0,6 km zu erreichen, während die Hauptschule 1,3 km entfernt liegt. Weiterführende Schulen wie die Realschule sind in 3,2 km Entfernung zu finden und das Gymnasium ist 2,4 km entfernt. Die Lage bietet somit eine gute Infrastruktur und eine gute Anbindung an öffentliche Einrichtungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen vier äußerst attraktive Wohnung in Herten, Ewaldstraße.

Im Erdgeschoß links ca. 60 m², 550,-- €uro, kalt. Nebenkosten 222,-- €uro

Erdgeschoß rechts, ca.61 m², 515,-- €uro, kalt. Nebenkosten 225,-- €uro

1. OG. links, ca. 81 m², 715,-- €uro, Kalt Nebenkosten 299,-- €uro

1. OG. rechts, ca. 75 m², 660,-- euro, kalt. Nebenkosten 277,-- €uro

In den Nebenkosten sind folgendes nicht enthalten:

Individueller Strom

Internet/Telefon

Hausratversicherung

Rundfunkgebühren

Die Wohnungen bieten auf einer großzügigen Wohnfläche genügend Platz für ein äußerst komfortables Wohnen. Die Wohnungen beeindrucken mit geräumigen Zimmern, darunter ein besonders großes Schlafzimmer, sowie modernen Badezimmern.

Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre interessante Bauweise aus und befindet sich in einem sanierten Zustand. Zudem bieten sie den zusätzlichen Vorteil eines Kellerraumes, der für ausreichend Stauraum sorgt.

Die Lage dieser bezaubernden Wohnungen in Herten ist äußerst reizvoll. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine exzellente Anbindung an die umliegenden Städte. Somit können Sie sowohl die Ruhe genießen als auch von einer guten Verkehrsanbindung profitieren.

Insgesamt handelt es sich hierbei um eine äußerst ansprechende Immobilie, die sich ideal für Singles oder Paare eignet und wenig Wünsche offen lässt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese exklusive Immobilie besticht nicht nur durch ihre erstklassige Lage, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung.

Das Objekt verfügt über Sat TV, sodass Sie Ihre Lieblingssendungen in bester Qualität genießen können. Zudem ist das Haus vollständig unterkellert, was Ihnen zusätzlichen Stauraum und Flexibilität bietet.

Die Heizungsart ist eine moderne Etagenheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Dabei wird das Haus mit Gas beheizt, was nicht nur effizient, sondern auch umweltfreundlich ist.

Diese Immobilie bietet Ihnen somit ein komfortables und zeitgemäßes Wohnambiente. Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

In den Nebenkosten sind folgendes nicht enthalten:

*Individueller Strom
Internet/Telefon
Haushaltsversicherung
Rundfunkgebühren*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Münster, Nottuln, Appelhülsen, Dülmen & Coesfeld, Herten, Recklinghausen

Wolfgang Mischke

0800 - 646 0 646

01713810079

Mobil (Mo-So 09:00 - 20:00 Uhr):

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Wohnung 2



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)