



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Provisionsfrei
* für den Käufer

360°

Für 437 Euro*
in die eigenen
vier Wände!

Warum noch
Miete zahlen?

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

*Beispielfinanzierung. Individuelle Beratung nötig.



Objektnummer FALC-WMi-37304

Schnäppchen

Eckdaten

Kaufpreis	89.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.390,63 €
Faktor	12,7
Provision	keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	64,0 m²
Gesamtfläche	74,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1962
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.11.2028
Energiekennwert	114.00 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERN
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie ist eine Dachgeschosswohnung in der Osterfelder Straße 28, in der charmanten Stadt Bottrop. Die Lage wird durch die zentrale Umgebung bestimmt, die ein angenehmes Wohnen ermöglicht. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung. Insgesamt bietet die Lage der Immobilie ein attraktives und komfortables Wohnambiente.

Objektbeschreibung

**Beispielfinanzierung. Individuelle Beratung nötig!*

Hey du! Schau mal, ich habe eine super coole Wohnung für dich in Bottrop gefunden. Sie befindet sich im Dachgeschoss und ist zum Kauf angeboten. Das Baujahr ist 1962 und das Gebäude ist massiv gebaut. Die Wohnung ist echt gepflegt und hat eine Wohnfläche von ca. 64 m². Ein bisschen Malerarbeiten mußt Du schon noch vollziehen. Es gibt 2 Zimmer, davon ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, hier kannst Du super abhängen. Na gut das Badezimmer hat ein neues Outfit verdient. Zusätzlich gibt es zwei Schränke, um deine Klamotten unterzubringen. Die Ausstattungsqualität ist normal und eine Einbauküche ist auch vorhanden. Von der Ausrichtung her geht der Balkon nach Süden, also perfekt für chillige, sonnige Tage. Ach ja, der Keller ist auch dabei. Das coolste aber ist, Du brauchst nicht nach oben laufen und Klamotten schleppen. Das macht der Aufzug für Dich. Das Hausgeld beträgt 389 € und die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Bist du interessiert? Dann melde dich bei mir! Laß Dich unverbindlich beraten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

#KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION!!

***Beispielfinanzierung. Individuelle Beratung nötig!**

Die im 4. Obergeschoß liegende Wohnung ist mit einem Aufzug zuerreichbar. Das angebotene Objekt verfügt über eine Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt. Der PVC Fußbodenbelag ist in Holzoptik versehen. Des Weiteren ist das Objekt mit einem Kabel Sat TV-Anschluss ausgestattet. Ein Balkon ist mit einer elektrischen Markise ausgestattet und lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Zwei Einbauschränke bieten in der Wohnung noch zusätzlichen Stauraum. Die Heizungsanlage wird über Fernwärme betrieben und sorgt somit für eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung. 389,- Euro Hausgeld, inklusive Heizkosten. Die Heizkosten sind im Hausgeld bereits enthalten.

Besuchen Sie unseren 360 Gradrundgang.

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2930510?accessKey=64b8>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

****Beispielfinanzierung. Individuelle Beratung nötig!***

Du wolltest schon immer in den eigenen 4 Wänden wohnen oder Dein Immobilienimperium starten?

Dann kann dies ein guter Anfang sein! Wir beraten Dich unverbindlich und für Dich kostenlos, in Sachen Finanzierung. Rufe einfach an. Schreibe eine Whatsapp oder E-Mail. Wir melden uns garantiert.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Oder schreibe mir eine Whatsapp, 01713810079

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Münster, Nottuln, Appelhülsen, Dülmen & Coesfeld

Wolfgang Mischke

0800 - 646 0 646

01713810079

Mobil (Mo-So 09:00 - 20:00 Uhr):

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)