





Objektnummer FALC-WMi-23201

Die Belohnung für langes Suchen - die eigenen 4 Wände -

Eckdaten

Kaufpreis	***199.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***3.162,24 €***

Wohnfläche	***62,9 m²***
Gesamtfläche	***63,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***1963***
Zustand	***Gepflegt***
WG-Geeignet	
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Öl***
Fahrstuhl	***Personen***
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	***Süd***
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	***Keller***
Fahrradraum	
Bauweise	***Massiv***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***27.04.2031***
Energiekennwert	***145.10 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Öl***
Energieeffizienzklasse	***E***
Geltende EnEV	***2014***

Objektbeschreibung

Lage

Erstmals urkundlich erwähnt wurde Wolbeck oder Walbeke im Jahre 1185. Der Name (auch als „Woltbecke“ erwähnt) bedeutet wörtlich Siedlung am Waldbach.
Das Wirtschaftsleben in Wolbeck ist überwiegend geprägt durch Handel, Landwirtschaft und Handwerk. Das Gartenbauzentrum Münster-Wolbeck der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen bietet Fortbildungen für Gärtner und Garten- und Landschaftsbauer an und beheimatet die gartenbauliche Beratung, ein überbetriebliches Ausbildungszentrum mit mehr als 2.000 Kursteilnehmern pro Jahr sowie eine Versuchsanstalt und ein Hotel.
Wolbeck ist der Erscheinungsort der Zweimonatszeitung Der Westpreuße – Unser Danzig.
Neben der katholischen Kirche St. Nikolaus mit historischen Kunstschätzen gibt es in Wolbeck die evangelische Christuskirche von 1965. Dem Bau des Architekten Heinrich Otto Vogel liegt die Vision der Himmlischen Stadt Jerusalem aus der Offenbarung des Johannes zugrunde.
Wolbeck liegt an der Bahnstrecke Münster–Warstein der Westfälischen Landes-Eisenbahn (WLE). Der Personenverkehr wurde 1975 eingestellt, seitdem fahren hier nur noch wenige Güterzüge. Zukunftsplanungen gehen von einer möglichen Teilreaktivierung des Personenverkehrs (Münster–Sendenhorst) in Form eines stadtbahnähnlichen Betriebs bis 2023 aus. Die Planung hierzu ist inzwischen europaweit ausgeschrieben.

Daneben sind in Wolbeck die Freiwillige Feuerwehr und weitere Vereine wie der Heimatverein Wolbeck oder das Bürgerforum Wolbeck aktiv.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem sehr ruhigem Mehrfamilienhaus, welches im Jahr 1963 in einer massiven Bauweise erbaut wurde und überwiegend von Eigentümern bewohnt wird.
Die Wohnfläche der im 1. Obergeschoss gelegenen Wohneinheit beträgt ca. 63m² und verteilt sich auf 2,0 Zimmer.
Die Wohnung ist auch mit einem Aufzug zuerreichen. Dieser wurde erst vor 4 Jahren saniert.

SCHAUEN SIE SICH UNSEREN 360°RUNDGANG AN:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2517543

Die schön aufgeteilte Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, von hier gelangen Sie auch auf den Südbalkon. Desweiteren gibt es ein großes Schlafzimmer, einer gemütlichen Küche, einem Badezimmer mit Badewanne und einem Stellplatz für Ihre Waschmaschine, sowie einer Diele.
Im Kellerraum besteht die Möglichkeit, die nicht alltäglichen Dinge abzustellen. Im von außen zu erreichenden Fahrradkeller, steht Ihr E-Bike trocken.
Das Hausgeld beträgt 286,-- €uro.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich in unserem 360°RUNDGANG https://app.immoviewer.com/portal/tour/2517543 und einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser schönen Wohnung.

Ausstattung

KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION!

mit 360° Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/2517543

- Top geschnittene Eigentumswohnung
- Baujahr: 1963
- Hausgeld für 2022 beträgt 286,-- €uro pro Mponat, inclusive Heizkosten, Wasser, Hausreinigung, Gartenpflege und Winterdienst
- Fenster zum Balkon von 4/98
- Fenster Schlafzimmer 4/83
- Küchenfenster 6/2021
- ca. 63 m² Wohnfläche
- Deckenhöhe ca. 2,46 m
- 2 Zimmer Küche, Diele, Bad
- Badezimmer mit Badewanne
- Stellplatz für Waschmaschine im Bad
- 1 Süd - Balkon
- 1 Kellerraum
- Fahrradkeller von außen zuerreichen.
- Trockenraum
- 1. OG
- Aufzug
- 360° Rundgang SCHAUEN SIE SICH UNSEREN 360^RUNDGANG AN: https://app.immoviewer.com/portal/tour/2517543

KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION!

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Am Wochenende sind wir am Besten über E-Mail erreichbar oder unter unserer kostenlosen Hotline - 0800 - 646 0 646
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Hier geht es zum 360°RUNDGANG AN: https://app.immoviewer.com/portal/tour/2517543

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an. Unter 0800 646 0 647 stehen wir Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Münster, Nottuln, Appelhülsen, Dülmen & Coesfeld
Wolfgang Mischke
0800 - 646 0 646
01713810079





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net






FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net