WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-WMi-22514

Sie haben die Familie - wir haben das Haus für Sie!!

Eckdaten

Kaufpreis	***499.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***4.090,16 €***

Wohnfläche	***122,0 m²***
Nutzfläche	***85,0 m²***
Grundstücksfläche	***267,0 m²***
Gesamtfläche	***244,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Gäste-WC	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***3,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1978***
Zustand	***Gepflegt***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Küche	***Einbauküche***
Kamin	
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Öl***
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	***Südwest***
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	***Keller***
Bauweise	***Massiv***
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***30.11.2031***
Energiekennwert	***200.00 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Öl***
Energieeffizienzklasse	***F***
Geltende EnEV	***2014***

Objektbeschreibung

Lage

In Münsters größtem Stadtteil leben mehr als 25.000 Menschen. Bahn- und Kanalanbindung waren Basis für seine wirtschaftliche Bedeutung. Hiltrup ist ein wichtiger Industriestandort, aber auch Kultur-, Freizeit- und Bildungsangebote sind zahlreich.

Die Immobilie steht im östlichen Bereich Hiltrups, in ruhiger Lage ganz in der Nähe des Kanals. Auch eine direkte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hier gegeben.

Hauptverkehrsader des Stadtteils ist die Westfalenstraße oder B 54, mit der Hiltrup-Mitte an das Stadtzentrum Münster in Richtung Ludgerikreisel angeschlossen ist. An ihr liegen verschiedene Einrichtungen, die Hiltrup maßgeblich mit prägen, u.a. die Polizeiführungsakademie und das Herz-Jesu-Krankenhaus.

Objektbeschreibung

Traumhafter Atrium Bungalow.

Hier geht es zum 360° Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/2487938

Auf einem 267qm-Grundstück bietet Ihnen dieser solide, gepflegte Bungalow Ruhe und Entspannung.

Sie suchen alles ebenerdig? Passt! Nur 2 Stufen ins Haus.

Sie wünschen eine barrierefreie Dusche? Hier ist sie!

Sie brauchen die tägliche verdiente Auszeit? Herzlichen Glückwunsch, dann mal los!

Und schauen SIe sich diese tolle, kaum benutze Küche an. Der Backofen z.b. wurde nie benutzt!!.

Hier sind Sie gerne zuhause. Nach der Arbeit kurz das Auto in der Garage oder auf einen der 2 Außenstellplätze abgestellt: Schon sind Sie in Ihrem wohlverdienten Feierabend angekommen. Genießen Sie ihn im pflegeleichten, nach Süden ausgerichteten Atriumgarten, zum Beispiel beim Grillen mit Ihren Liebsten. Jetzt in den Wintermonaten bietet es sich an, in der Wärme am herrlich knisternden Kamin zu sitzen.
Kinder kann man beruhigt die Welt entdecken lassen, denn Haus und Garten bieten reichlich Raum zum Ausleben. Währenddessen gönnen Sie sich ein Glas Wein auf der großzügigen Terrasse – bei starker Sonne eventuell beschattet von der Markise. Traumhaft!

Das Haus bietet Ihnen reichlich Komfort: Großflächige Fenster fluten die Räume mit viel Licht und

bieten zudem einen wunderbaren Blick in den Garten. Teilweise elektrische Rollläden sorgen für so viel Schatten, wie Sie wünschen.

Zurzeit besteht der Bungalow aus 3 Schlafzimmern, kann aber mit wenig Aufwand in den Ursprungszustand mit 4 Schlafzimmern umgestaltet werden.

Dank des großzügigen Teilkellers steht Ihnen genügend Stauraum zur Verfügung.

Hier geht es zum 360° Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/2487938

Keine zusätzliche Käuferprovision.

Es kann sein, dass diese Immobilie aufgrund der hohen Nachfrage im digitalen Angebotsverfahren erworben wird. .

Ausstattung

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Hier geht es zum 360° Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/2487938

Zur Zeit 1300,-- €uro ERBPACHT pro Jahr.

55 Jahre Erbpacht

- Wohnfläche ~ 122,61 m²
- Nutzfläche ~ 85,04 m²
- Gesamtfläche ~ 207,65 m²
- Garage ~ 28,41 m²

- 1x Garage
- 2x Aussenstellplätze auf demGaragenhof

- Teilunterkellert

- Loggia
- Terrasse
- elektrische Markise

- Fenster und Schiebetür Wohnzimmer zur Terrasse Garten 02/1997
- Fenster kleines Zimmer zum Garten 03/1998
- Fenster Kinderzimmer zum Garten 03/1998
- Fenster Eltern Isopan Silverstar 08/2014
- Küche Isopan Silverstar 08/2014
- Badezimmer Isopan Silverstar 08/2014

- Baulastenfrei
- Schlafräume mit Teppich
- Flur, Wohnzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC gefliest.
- Öl Warmwasser Zentralheizung, hier gibt es bei Umstellung noch Fördermittel

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Am Wochenende sind wir am Besten über E-Mail erreichbar oder unter unserer kostenlosen Hotline - 0800 - 646 0 646
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Hier geht es zum 360° Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/2487938

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an. Unter 0800 646 0 647 stehen wir Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Münster, Nottuln, Appelhülsen, Dülmen & Coesfeld
Wolfgang Mischke
0800 - 646 0 646
01713810079

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

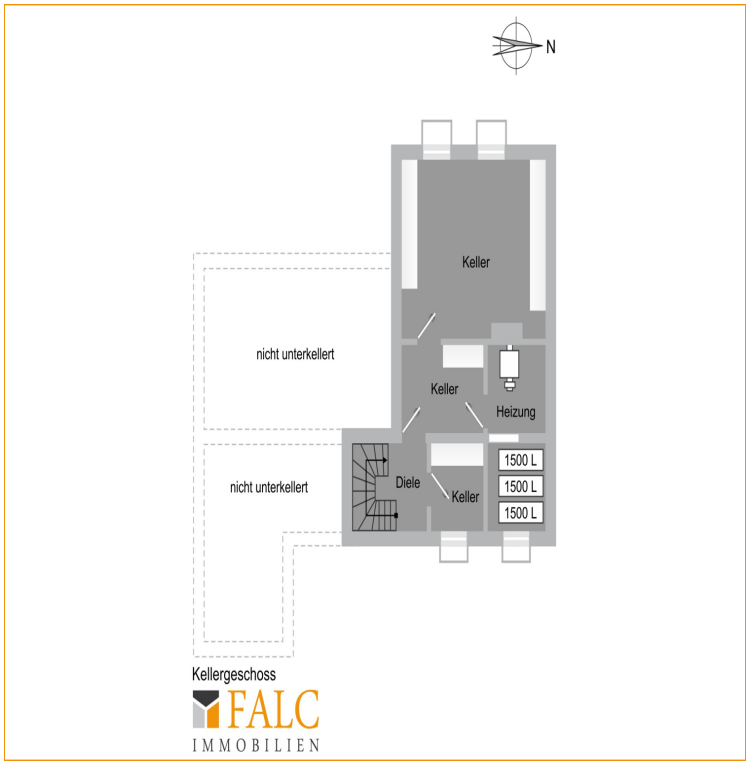
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


N
Keller
nicht unterkellert
Keller
Heizung
nicht unterkellert
Diele
Keller
1500 L
1500 L
1500 L
Kellergeschoss
FALC
IMMOBILIEN