



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen
360° Jetzt auch als virtueller 360° Rundgang

FALC
IMMOBILIEN

**Warum noch Miete zahlen?!
Für 319 EUR* in die eigene
3-Zimmer-Wohnung!**

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de



Objektnummer FALC-WMi-16425

Wohnen - Essen - Relaxen - so geht wohnen!!

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²
Provision

118.900,00 €

1.698,57 €

Keine zusätzliche Käuferprovision! inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 70,0 m² |
| Gesamtfläche | 70,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 1964 |
| Zustand | Gepflegt |
| Befeuernng | Gas |
| Kabel/SAT TV | |
| Unterkellert | Keller |
| Bauweise | Massiv |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 14.10.2029 |
| Energiekennwert | 168.00 kWh/(m²*a) |
| Energieträger | GAS |
| Energieeffizienzklasse | F |
| Geltende EnEV | 2014 |

Objektbeschreibung

Lage

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Bönen.

Bönen ist eine Gemeinde im Kreis Unna in Nordrhein-Westfalen. Sie liegt im Übergangsgebiet vom Ruhrgebiet zur Soester Börde. Bönen liegt südlich der Großstadt Hamm an der Autobahn A 2. Im Norden und Osten grenzt die kreisfreie Stadt Hamm an das Bönener Gemeindegebiet, südliche Nachbarkommune ist die Kreisstadt Unna. Westlich von Bönen liegt die Stadt Kamen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese schöne Drei-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage. Der Grundriss der hellen, freundlichen Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche überzeugt durch seine praktische Aufteilung. Durch diese ist die Wohnung auch WG geeignet.

Ein freundlicher Wohnbereich mit angrenzender Loggia ist das Herzstück der Wohnung. Hier genießen Sie, an schönen Tagen, Ihren Feierabend bei einem Glas Wein.

Ansonsten lädt das, im zeitlosen Design gestaltete Tageslichtbad mit Badewanne, zum entspannen ein.

Aufgrund ihrer Größe ist diese Wohnung als ein ideales Zuhause für zwei bis drei Personen geeignet.

Zusätzlich zum Gemeinschaftskeller, gibt es noch einen Kellerraum zur Wohnung. Außerdem sind ein Wasch.- und Trockenkeller vorhanden.

Ausstattung

- 3- Zimmer
- 70 m²
- Loggia
- Tageslichtbad
- Bad komplett neu, Boiler auch.
- Alle Böden neu,
- Wände alle neu verputzt und gestrichen.
- Türen neu
- Keller
- Waschkeller
- Trockenkeller

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie auf eine attraktive Wohnung in ruhigem Umfeld suchen, ist dieses Angebot genau richtig für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

***FALC Immobilien Coesfeld
Collin Sommerfeldt
Taschentelefon 0176 21055550
Kostenlos 0800 - 646 0 646***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)