



WP Immo Manager

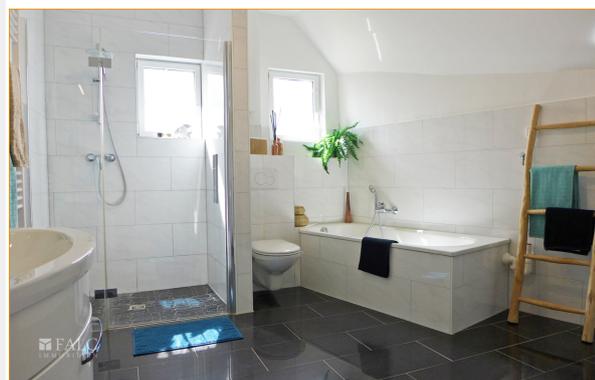
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot
Jetzt Informationen anfordern!

FALC IMMOBILIEN

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de



Objektnummer FALC-WMi-16000

Wenn Sie allergisch auf Negativzinsen reagieren, kommen ca. 7,41% Rendite p.a. doch gerade gelegen!

Eckdaten

Kaufpreis	69.500,00 €
Kaufpreis pro m²	1.053,03 €
Provision	4,64% inkl. MwSt. ab 01.01.21 - 4,76% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	66,0 m²
Gesamtfläche	66,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1904
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Befuerung	Gas
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.07.2026
Mit Warmwasser	1
Energiebedarf	156.70
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Diese Single-Wohnung, auch als 2er WG geeignet, liegt in Gelsenkirchen-Horst. In nur wenigen Gehminuten gelangen Sie an eine Einkaufsstraße mit vielfältigen Geschäften wie beispielsweise REWE, Penny, Drogerie oder Apotheke. Des Weiteren finden Sie Restaurants, Arztpraxen, sowie Kindergärten und Schulen in der Umgebung.

Die Lage der Immobilie bietet Ihnen eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung an das Autobahnnetz in jegliche Richtungen (A2, A42 und B224 Richtung Essen).

Und durch die nahegelegene Haltestellen Essenerstr. oder Schloss Horst sind Sie bestens an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden und gelangen beispielsweise mit der U11 in nur 23min. nach Essen-HBF.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem Wohngeschäftshaus, welches im Jahr 1904 in einer massiven Bauweise erbaut wurde.

Die Wohnfläche der im 3. Obergeschoss gelegenen Wohneinheit beträgt ca. 66 m² und verteilt sich auf 2,5 Zimmer.

Die ca. 66 m² große Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer großen, gemütlichen Küche, einem Tageslichtbad, einer Diele, sowie einer praktischen Abstellkammer. Das sehr geräumige Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, sowie über eine Badewanne. Das gesamte Badezimmer wurde mit modernen Fliesen in weiß und schwarz ausgestattet.

Das Hausgeld beträgt 134,-- €uro.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser schönen Wohnung.

Ausstattung

- *Badezimmer mit Badewanne und Dusche*
- *ca. 66 m² Wohnfläche*
- *Kunststofffenster*
- *2,5 Zimmer*
- *Gas-Heizung*
- *Laminat*
- *Kellerraum*



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sofern Sie auf eine Eigentumswohnung in einem angenehmen Umfeld suchen, ist dieses Angebot genau richtig für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

***Falc Immobilien
Wolfgang Mischke
0171 381 00 79
0800 - 646 0 646 (kostenlose Hotline)***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

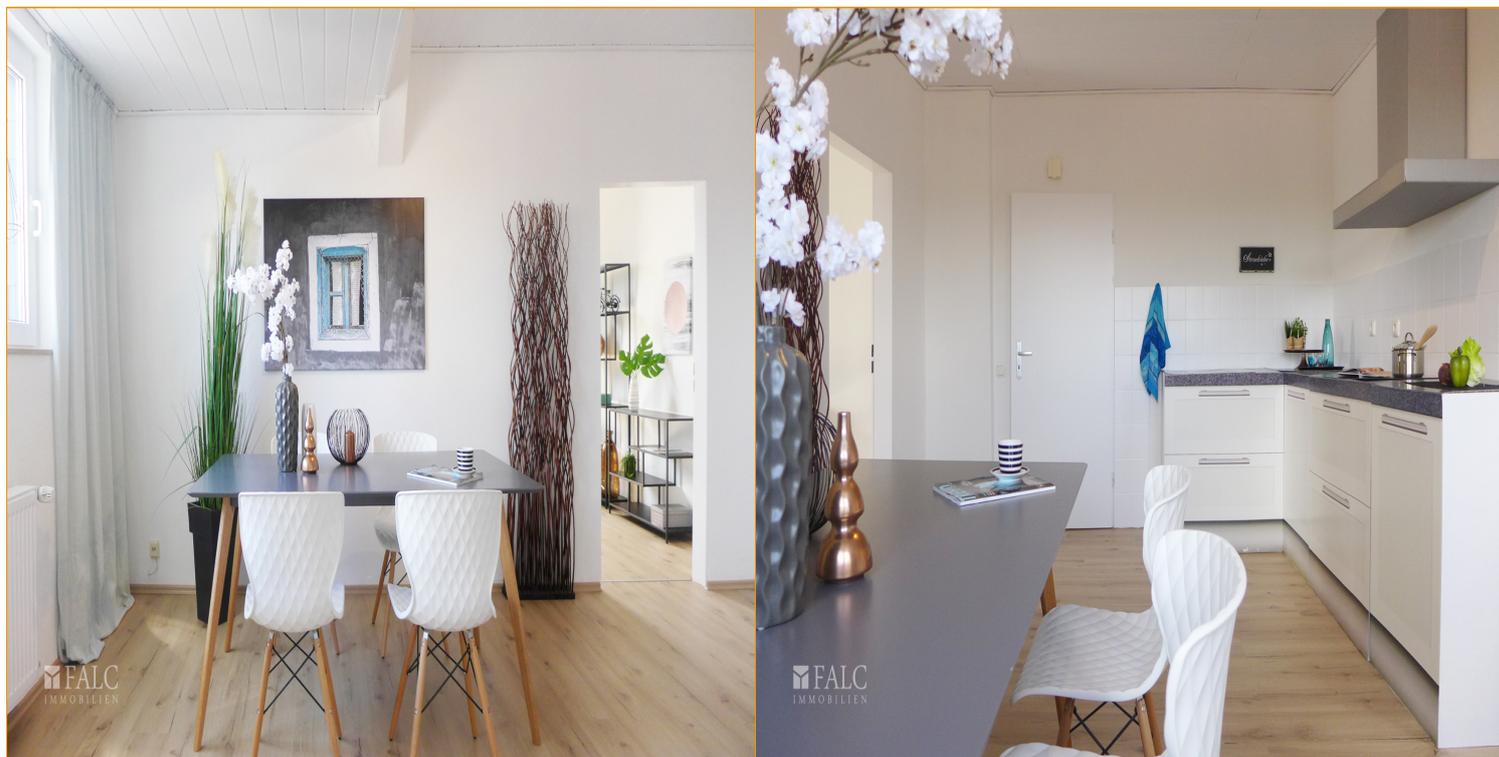
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

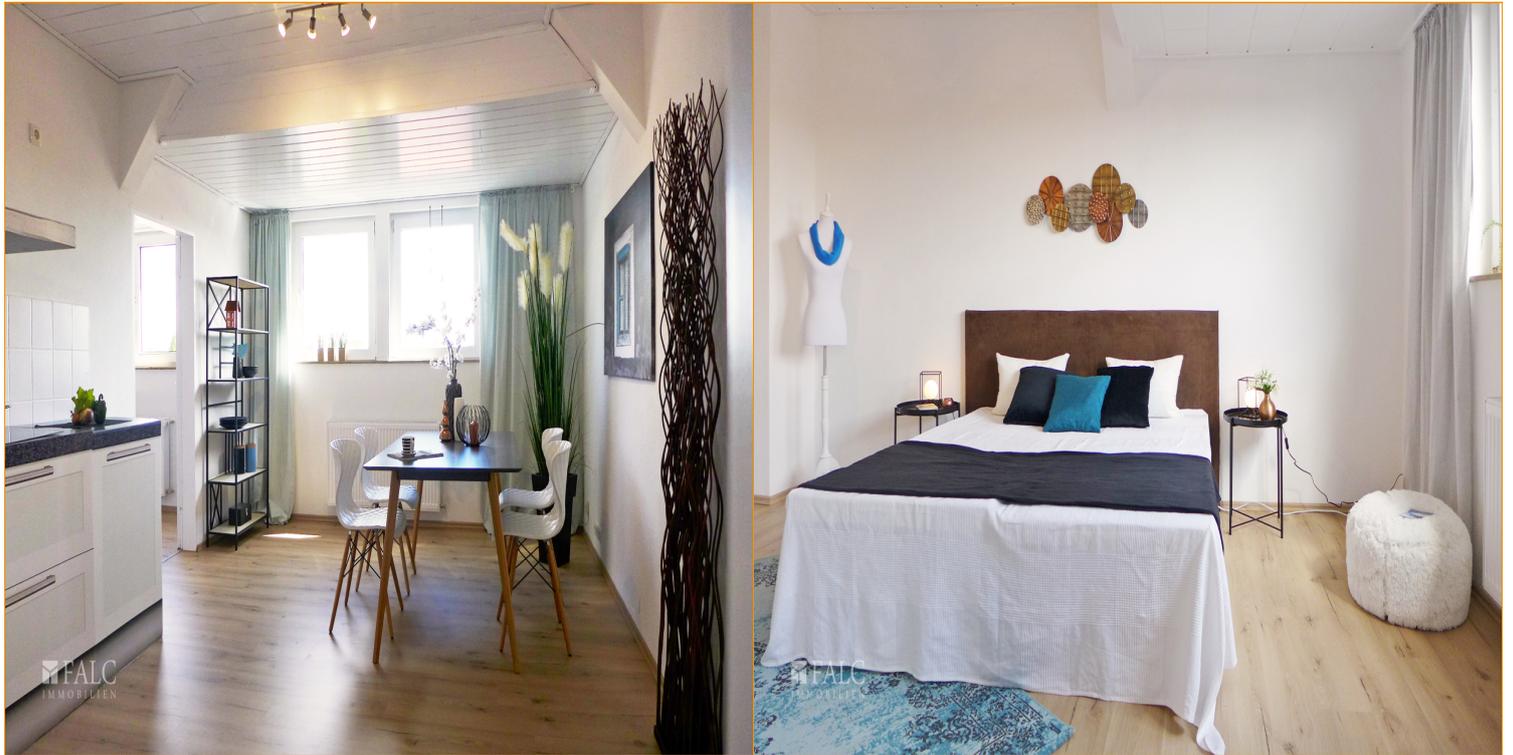
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

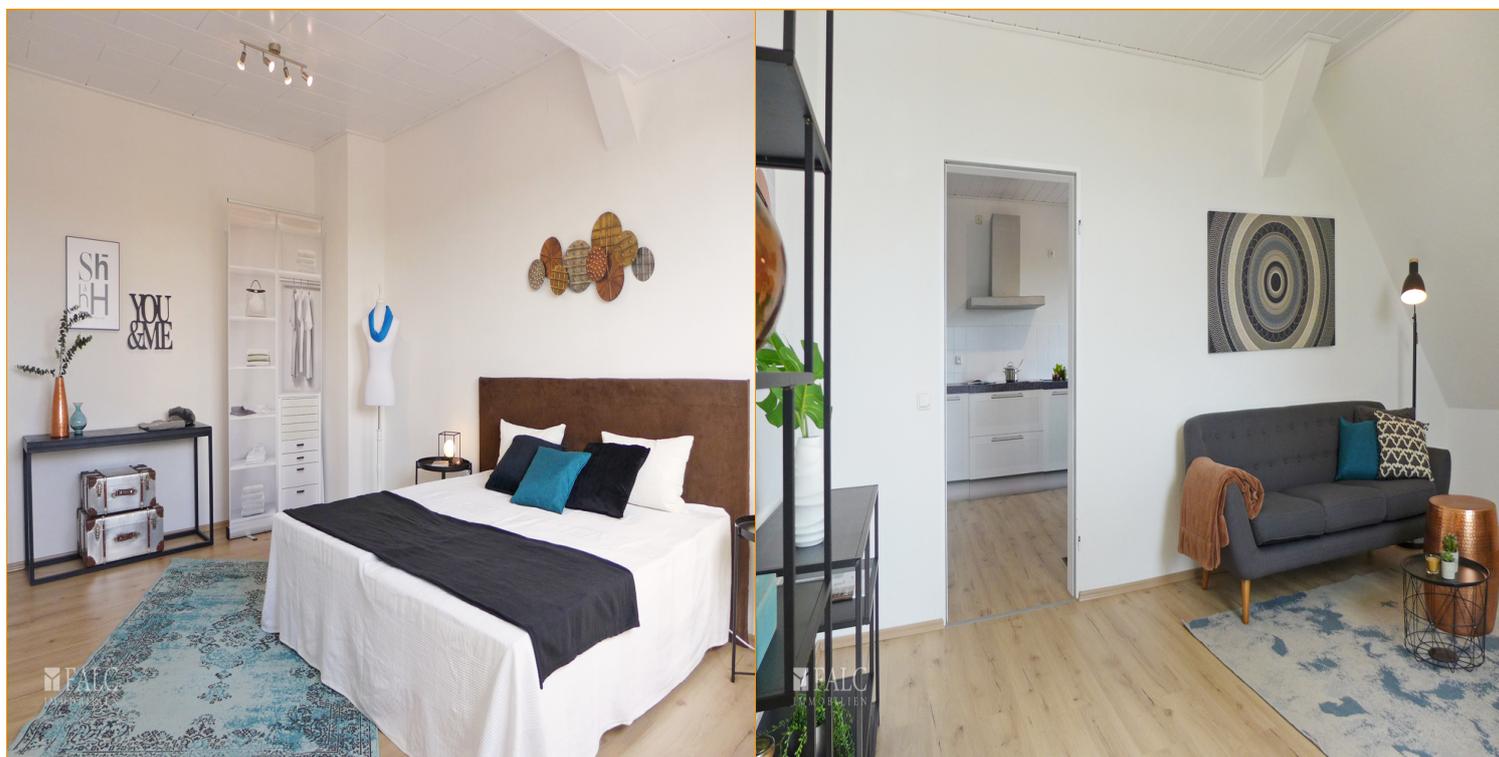
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

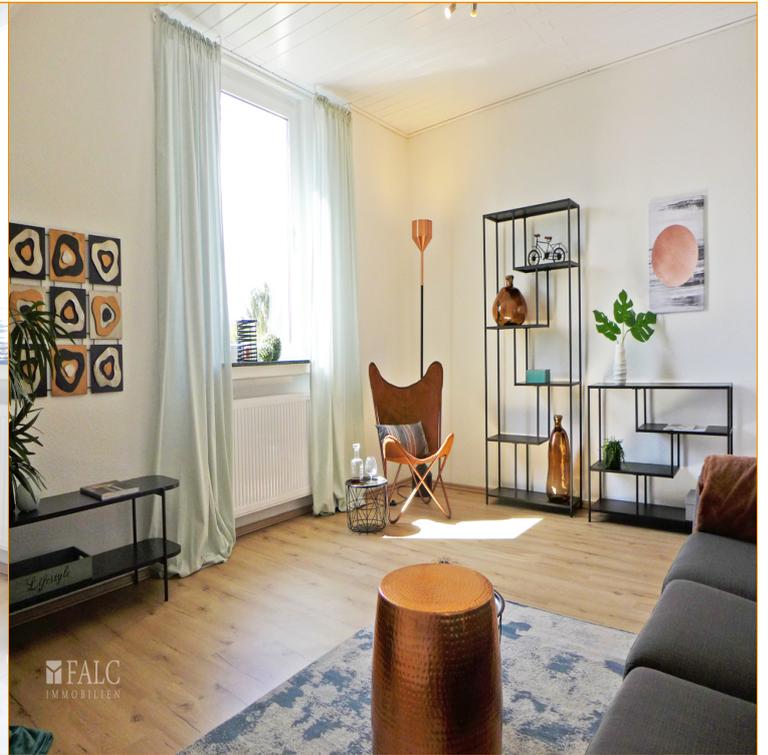
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



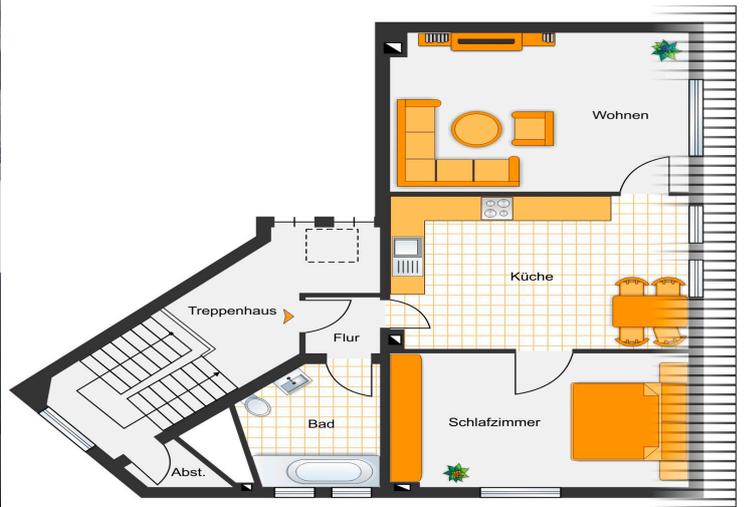
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)