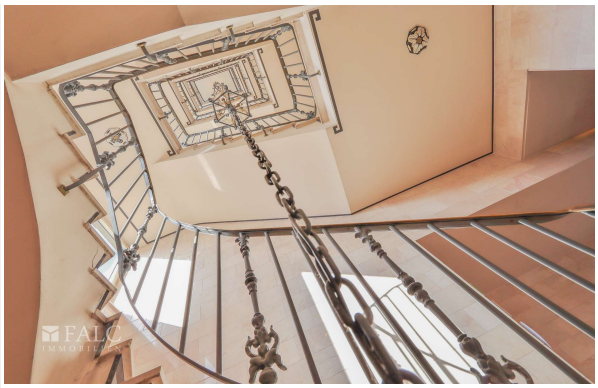


Objektnummer FALC-VS-74201

Einmal im Leben...

Eckdaten

Kaltmiete	***2.000,00 €***
Nebenkosten	***500,00 €***
Warmmiete	***2.500,00 €***

Wohnfläche	***170,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***3,0***
Baujahr	***1978***
Zustand	***Gepflegt***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Parkett, Fliesen***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Fernwärme***
Fahrstuhl	***Personen***
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	***Fernwärme***
Stromwert	***153.8***
Wärmewert	***105.2***
Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

In zentraler Lage der Aachener Innenstadt ist die Wohnung hervorragend sowohl an den öffentlichen Personennahverkehr als auch an den Individualverkehr angeschlossen.

Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ihren täglichen Bedarf decken Sie in fußläufiger Umgebung.

Die Fußgängerzonen der Aachener Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Schritten.

Kindergärten, Schulen aller Art, Ärzte und Krankenhäuser befinden sich in angenehmer Nähe.

Die RWTH Aachen und die Fachhochschule Aachen sind sowohl fußläufig als auch mit dem öffentlichen Personennahverkehr erreichbar.
Die Autobahn und den Hauptbahnhof erreichen Sie jeweils in wenigen Minuten.

Objektbeschreibung

Einmal im Leben...erhalten Sie die Gelegenheit zu einer solch einmaligen Wohnung.

Domblick, 3 Terrassen, modernes Badezimmer, geräumiger Wohnbereich - das sind nur einige der Highlights dieser Ausnahmeimmobilie.

Über ein mit hellem Marmor ausgekleidetes Treppenhaus gelangen Sie zu Fuß oder über den Aufzug bis zu Ihrer Wohnungstür.
Ein breiter Eingangsbereich führt Sie in alle Bereich Ihrer neuen Wohnung.
Linker Hand befinden sich ein Gäste-Zimmer, die Küche sowie zwei Gäste-WCs.
Vom Koch- und Essbereich gelangen Sie auf einen der beiden rückwärtigen Terrassen. Durch die optimale Südwestausrichtung genießen Sie die Wärme und Sonne.
Der geräumige Flur führt Sie rechter Hand in das Schlafzimmer, das moderne Badezimmer, den Ankleidebereich und in Ihr eigenes Büro. Das Badezimmer ist zeitlos ausgestattet und verfügt zusätzlich über eine Badewanne und begehbare Dusche.
Sowohl vom Badezimmer als auch vom Wohnzimmer betreten Sie die große Terrasse.
Von dieser aus blicken Sie über die ganze Theaterstraße, sehen den Dom in seiner ganzen Pracht und in der Ferne den Lousberg.
Ein oder mehrere Stellplätze können in der dazugehörigen Tiefgarage unterhalb des Hauses angemietet werden.

Hier lässt es sich leben - finden Sie nicht?

Ausstattung

Bei der Sanierung dieser Wohnung wurde auf einen zeitlosen Grundriss und auf eine hochwertige Ausstattung Wert gelegt.

Der Aufzug hält direkt neben Ihrer Wohnungstür.

Für die Bodenbeläge wurde helles Echtholz-Parkett gewählt. Die Badezimmer sind mit dunklen, pflegeleichten Fliesen ausgestattet.
Eine breite begehbare Dusche, eine Wanne und zwei Waschtische bilden Ihren Wellness-Bereich.

Die Räume sind hell und lichtdurchflutet.

Sämtliche Fenster bestehen aus Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung.
An den meisten Fenstern befinden sich Rollläden.

Ihre rückwärtigen Balkone sind mit einer Markise ausgestattet.

Die Wärmeversorgung ist über das Fernwärmenetz der Stadt Aachen gewährleistet.

Das Treppenhaus ist äußerst gepflegt und repräsentativ und wird wöchentlich von einer externen Reinigungsfirma instandgehalten.

Hier blühen Sie auf - jetzt Besichtiungstermin vereinbaren!

Sonstiges

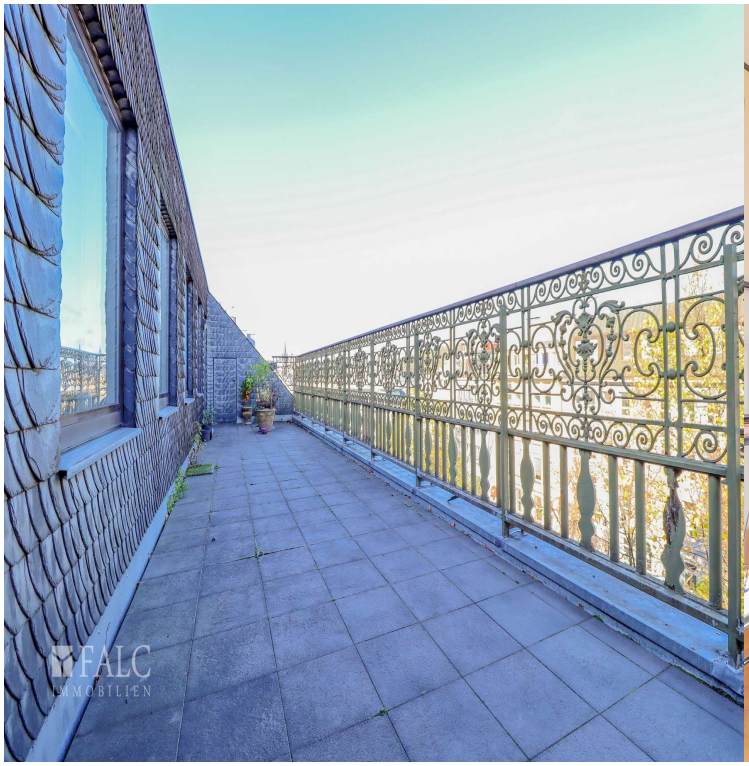
Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.
Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.
Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

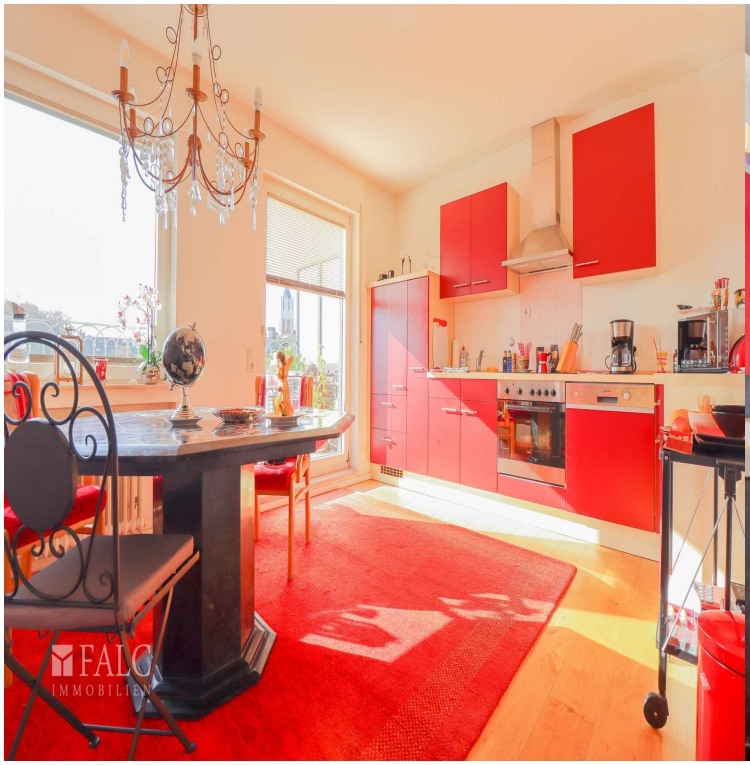
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

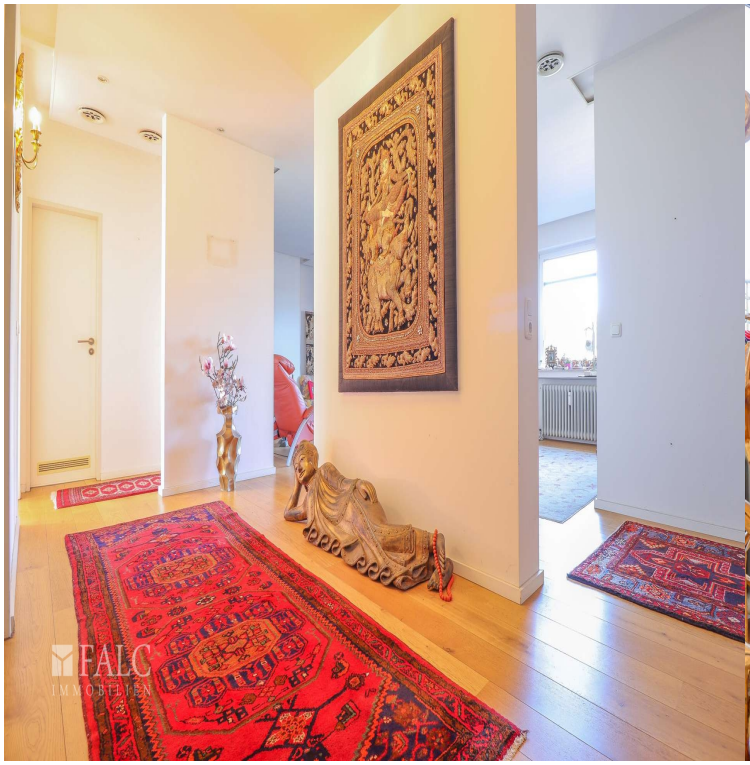
Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:
52062 Aachen
Theaterstraße 46
kostenlose Hotline: 0800 646 0 646


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

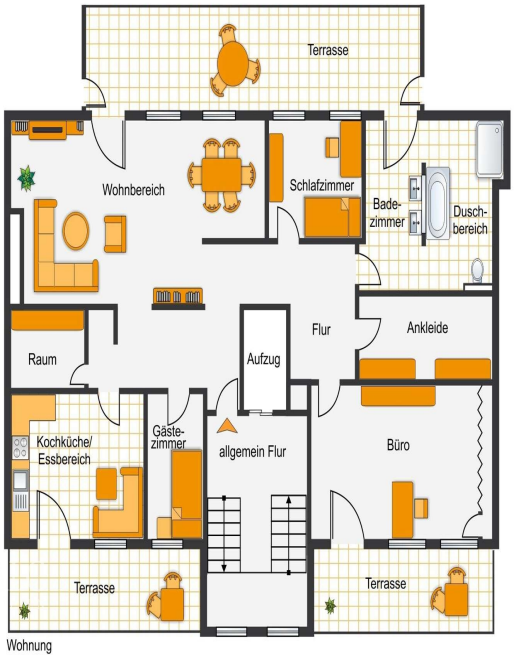
FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN



Wohnung