



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-VS-73629

Über den Dächern von Aachen...

Eckdaten

| | |
|--------------------|-----------------|
| Kaltmiete | 700,00 € |
| Nebenkosten | 150,00 € |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 50,0 m² |
| Nutzfläche | 50,0 m² |
| Gesamtfläche | 50,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 1972 |
| Zustand | Gepflegt |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| Bad | Wanne |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Fliesen |
| Heizungsart | Fernwärme |
| Befuerung | Fernwärme |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gültig bis | 27.06.2027 |
| Energiebedarf | 113,7 |
| Energieträger | Fernwärme |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Ausstelldatum | 28.06.2017 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Über den Dächern von Aachen

befindet sich Ihre aufs Wesentliche reduzierte Wohnung für den nächsten Lebensabschnitt inmitten der KAISERSTADT AACHEN.

Von hier aus erreichen Sie kulturelle Einrichtungen wie das Stadttheater, das Grenzlandtheater, Museen, den Dom samt Schatzkammer, das Rathaus wie auch sämtliche kulinarische Verführungen fussläufig.

Selbst unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken und Krankenhäuser für Ihren täglichen Bedarf erreichen Sie leicht zu Fuß und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Bushaltestellen und auch der Aachener Hauptbahnhof sind fussläufig erreichbar.

Wenn Sie noch nicht ganz auf Ihr eigenes Auto verzichten können oder wollen, finden Sie dafür im benachbarten Parkhaus einen geeigneten Parkplatz.

Objektbeschreibung

Über den Dächern von Aachen

genießen Sie barrierearm alle Freiheiten und Annehmlichkeiten innerstädtischen Wohnens mit besten Aussichten.

Ihre neue Stadtwohnung im Herzen der KAISERSTADT AACHEN empfängt Sie und Ihre Gäste über eine Diele mit Einbauschränken und separatem WC. Dahinter liegt das besonders geräumige Wohn-, Esszimmer mit angrenzender Küche. Sie ist mit allen wichtigen Elektrogeräten ausgestattet.

Vom Wohnzimmer haben Sie direkten Zugang zur üppigen Terrasse.

Hier genießen Sie inmitten des geschäftigen, kulinarischen und kulturellen Trubels vielleicht die besten Jahre Ihres Lebens.

Ebenfalls vom Wohnzimmer gelangen Sie in Ihr Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Bad en Suite.

Die Wohnung ist perfekt geeignet für alleinstehende Damen und Herren oder für Paare, die Ihr Leben barrierearm, kulturell und kulinarisch bereichern und dabei perspektivisch vom eigenen Auto unabhängig werden wollen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Über den Dächern von Aachen

ist Ihre neue Wohnung barrierearm mittels Fahrstuhl zu erreichen.

Sie ist mit einer vollwertigen, weißen Küche ausgestattet.

Das WC ist vom Bad en Suite separiert und dient gleichzeitig als Gäste WC. Dadurch wird Ihr BAD zu Ihrem ganz persönlicher Bereich.

Die Böden sind pflegeleicht und zeitlos mit weißen Fliesen ausgestattet.

Das Bad mit Badewanne sowie das separate WC sind ebenfalls mit weißen bzw. hellen Fliesen ausgestattet.

Große Fensteranlagen aus Kunststoff mit Isolierverglasung gewährleisten ein helles, freundliches Wohnambiente und Energieeffizienz.

Ihre Wärmeversorgung ist durch eine kostengünstige, zeitgemäße und nachhaltige Fernwärmeversorgung gewährleistet.

Betriebskosten betragen ca. 150€ inkl. Treppenhausreinigung und Satellitenanschluss zzgl. Heizkosten ca. 65€

Sonstiges

Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objktanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.

Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

52062 Aachen

Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

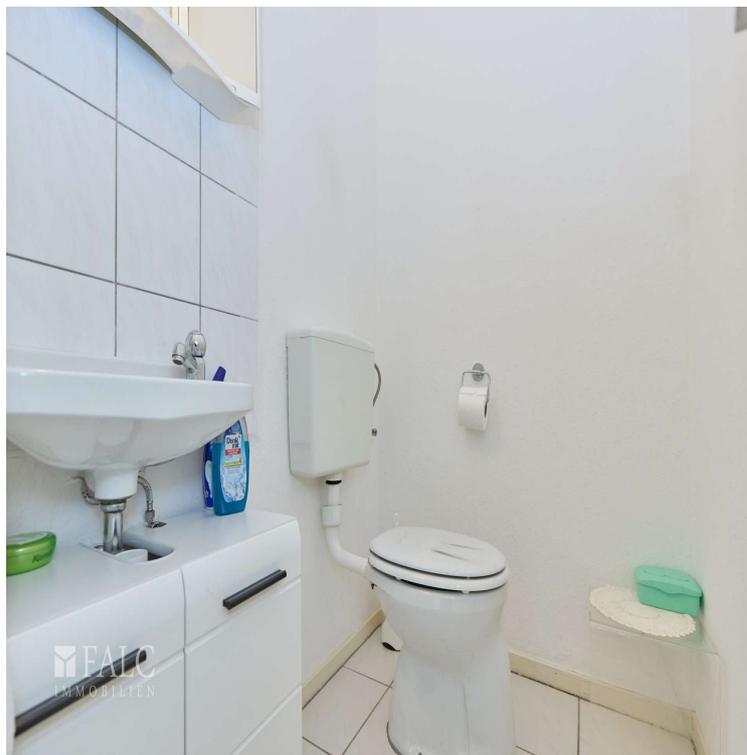
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



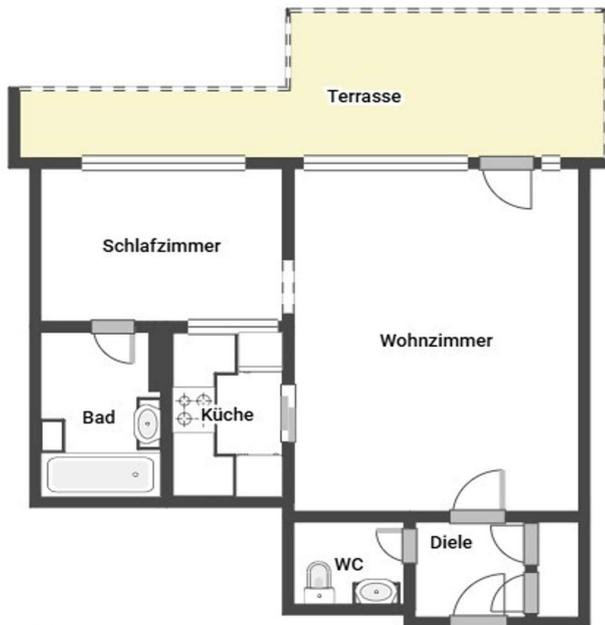
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)