



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-VS-70042

Domblick inklusive - über den Dächern von Aachen

Eckdaten

Kaltmiete	1.960,00 €
Nebenkosten	400,00 €
Warmmiete	2.360,00 €
Mietpreis pro m²	14,00 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.11.2029
Energiekennwert	148.7 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	26.11.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

In zentraler Lage der Aachener Innenstadt ist die Wohnung hervorragend sowohl an den öffentlichen Personennahverkehr als auch an den Individualverkehr angeschlossen.

Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ihren täglichen Bedarf decken Sie in fußläufiger Umgebung.

Die Fußgängerzonen der Aachener Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Schritten.

Kindergärten, Schulen aller Art, Ärzte und Krankenhäuser befinden sich in angenehmer Nähe.

Die RWTH Aachen und die Fachhochschule Aachen sind sowohl fußläufig als auch mit dem öffentlichen Personennahverkehr erreichbar.

Die Autobahn und den Hauptbahnhof erreichen Sie jeweils in wenigen Minuten.

Objektbeschreibung

Eine Traumwohnung mit Blick Richtung Dom und Lousberg!

Ihr neues Zuhause im fünften und sechsten Obergeschoss über den Dächern von Aachen erreichen Sie komfortabel direkt mit dem Aufzug.

Vom Empfang - zwei Zugänge, einer vom Treppenhaus und einer direkt mit dem Aufzug - gelangen Sie in die Diele, über die Sie alle Räume dieser Ebene erreichen.

Die offen gestaltete Küche mit angrenzendem Essbereich und offenem Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Dusch- und Wannenbad sowie ein Gäste-WC bieten Ihnen viel Platz zum Wohlfühlen.

Vom Wohn-Esszimmer gelangen Sie auf einen kleinen, über Eck gelegenen Balkon. Hier genießen Sie einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zum Lousberg.

Über das Treppenhaus erreichen Sie ein weiteres, sehr großes Zimmer, welches derzeit als Hobbyraum und Arbeitszimmer mit eigenem Gäste-WC genutzt wird.

Eine weitere, kleine Dachterrassenfläche steht für Sie bereit.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Sämtliche Böden sind mit hochwertigem Laminat belegt.

Das Badezimmer und das Gäste WC im fünften Obergeschoss sind mit großformatigen, hellen Wandfliesen und anthrazitfarbenen Bodenfliesen belegt. Das Gäste WC im sechsten Obergeschoss ist weiß gefliest.

Die Fenster bestehen aus hochwertigen Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung.

Eine moderne voll ausgestattete Küche steht zur Übernahme bereit.

Eine Gaszentralheizung sichert ihren Wärmebedarf.

Kaltniete: 1.960 €

Nebenkosten: 400 €

zzgl. Strom

Sonstiges

Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objktanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.

Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

52062 Aachen

Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

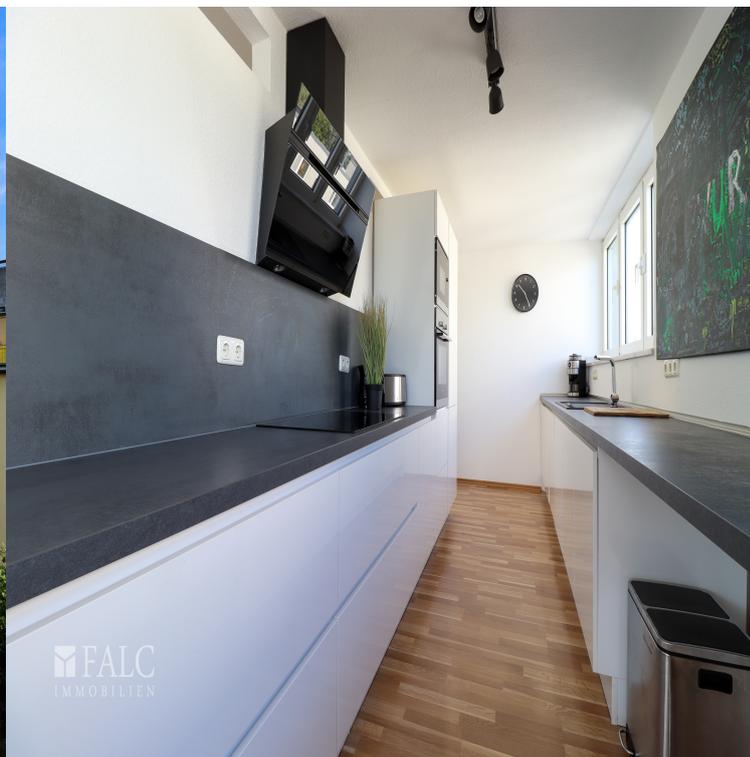
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

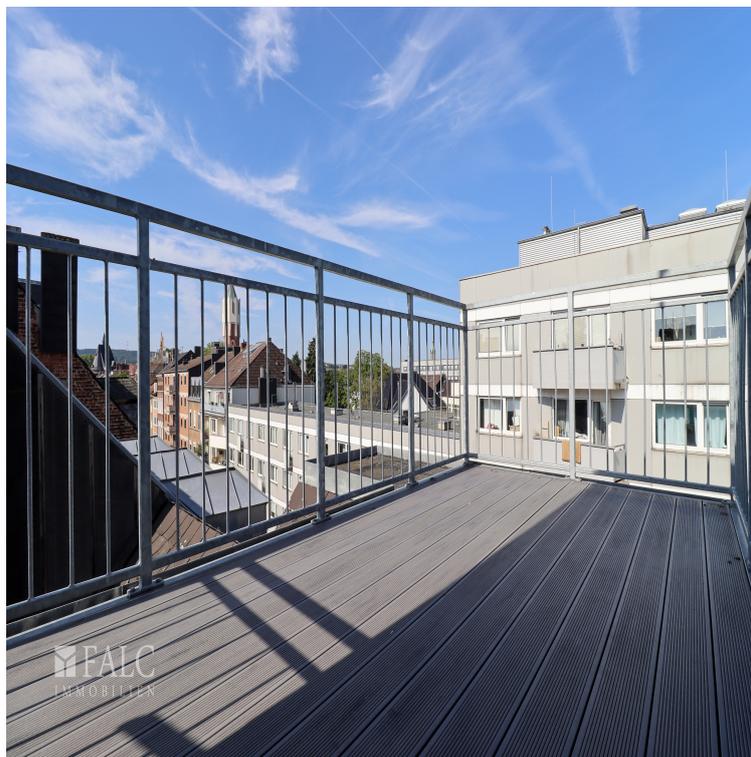
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

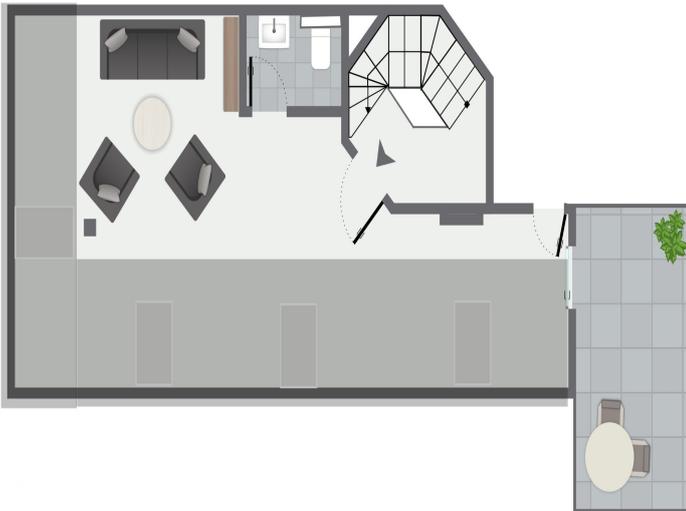
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)