



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-VS-68906

einfach mehr... von Allem nur das Beste

Eckdaten

Kaufpreis **229.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	86,0 m²
Grundstücksfläche	677,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1966
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ich kenne die Person auf dem Bild nicht, aber ich kann Ihnen gerne eine Objektbeschreibung basierend auf den bereitgestellten Informationen erstellen.

Beim Betreten des Apartments gelangen Sie in einen einladenden Flur, der Sie direkt in den offenen Wohnbereich führt. Der großzügige Raum bietet viel Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Essbereich. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen schönen Blick auf den Balkon, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist.

Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum sowie moderne Geräte, die das Kochen zum Vergnügen machen. Von hier aus haben Sie ebenfalls Zugang zum Balkon, was das Servieren von Mahlzeiten im Freien erleichtert.

Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Die Fenster sorgen für eine angenehme Helligkeit und eine ruhige Atmosphäre, ideal für erholsame Nächte.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für natürliche Belüftung und Licht sorgt. Die hellen Fliesen verleihen dem Raum eine frische und saubere Optik.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Zugang zum gepflegten Gemeinschaftsgarten. Hier können Sie die Natur genießen und sich vom Alltag erholen. Der Garten bietet ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten und ist ein idealer Ort für gesellige Zusammenkünfte.

Zusätzlich verfügt das Apartment über einen praktischen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Hier können Sie problemlos saisonale Gegenstände oder andere Utensilien unterbringen.

Diese Wohnung vereint Komfort und Funktionalität in einer ruhigen Umgebung und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Einfach mehr... und von Allem nur das Beste

bietet Ihnen Ihre barrierearme Drei-Zimmerwohnung mit riesiger Terrasse und eigenem, großen Garten.

In diese Wohnung werden Sie sich schlagartig verlieben, sofort einziehen und nie wieder ausziehen.

Deshalb sollten Sie hier besonders schnell zugreifen, bevor es ein anderer tut.

Barrierearm erreichen Sie Ihr neues Zuhause. Vom großzügigen und zentral gelegenen Empfang gelangen Sie in alle Räume der Wohnung.

Das Wohnzimmer mit gemütlichem Kaminofen und die Küche mit viel Platz für einen großen Esstisch bieten direkten Zugang zu Ihrer eigenen Terrasse mit direktem Anschluss an ihrem wunderschön angelegten Garten zur alleinigen Nutzung.

Ihr eigenes Gartenhaus ist ideal geeignet um alles das zu verstauen, was das Leben im eigenen Garten noch schöner macht.

Das Schlafzimmer und das Tageslicht-Duschbad sind zur Straßenseite der ruhigen Wohnsiedlung ausgerichtet.

Das Kellergeschoss hält eine Gemeinschaftswaschküche ebenso wie einen eigenen Keller für Sie bereit.

Der linke Garagenstellplatz rundet unser Angebot ab.

Alles klingt zu schön um wahr zu sein?

Dann vereinbaren Sie schnellstmöglich einen Besichtigungstermin mit uns und überzeugen sich selbst.

Diese Wohnung wird nicht lange am Markt sein.

Ausstattung

Eine Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung versorgt Sie zuverlässig mit Wärme.

Sämtliche Fenster bestehen aus Kunststoffrahmen mit doppelter Isolierverglasung.

Die Böden der Diele, der Wohn- und Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkett belegt.

Der Küchenboden ist pflegleicht gefliest.

Das Bad und Gäste WC ist zeitlos mit weißen Fliesen und weißer Keramik ausgestattet.

Die voll ausgestattete Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Die Terrassenfläche ist plattiert.

Ein Gartenhaus bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ein Kellerabteil und ein PKW Garagenstellplatz runden unser Angebot ab.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit beschafft und liegt zu Besichtigung vor.

*Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

52062 Aachen

Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

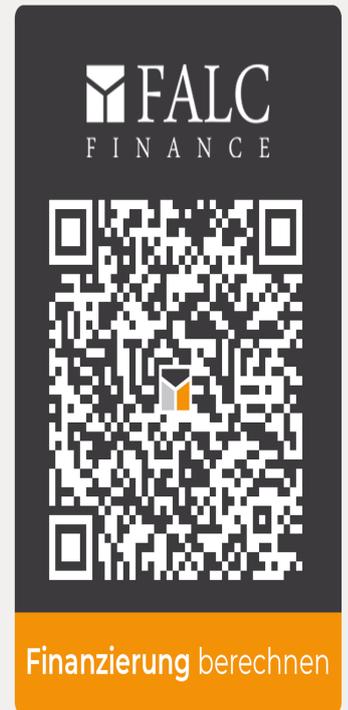
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

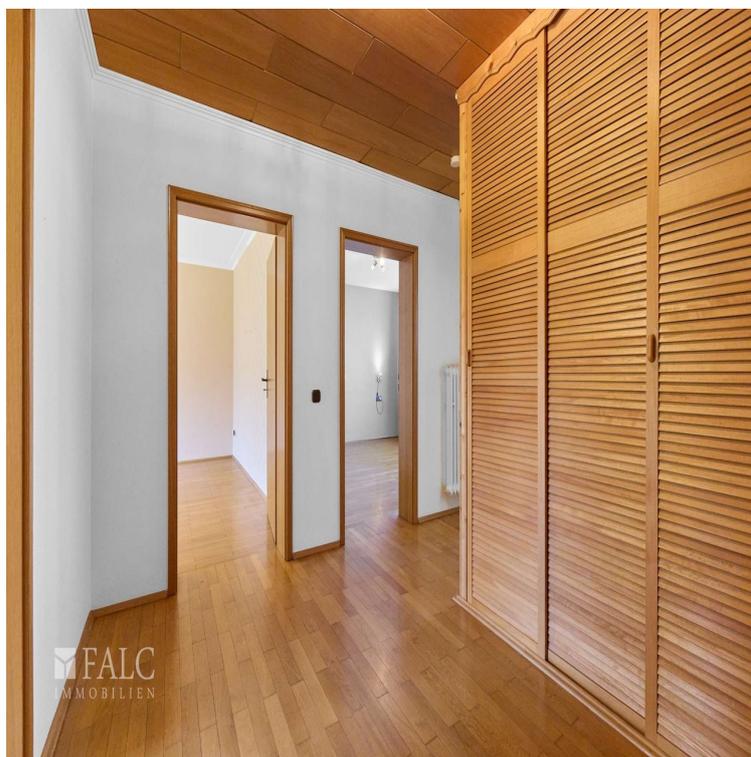
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)