



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-VS-55868

hier machen Sie Geschäfte !

Eckdaten

Kaltmiete	825,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Gesamtfläche	75,0 m²
Bürofläche	75,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bodenart	Teppich
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Mitten im Zentrum von Aachen gelegen ist das Wohn-Geschäftshaus hervorragend an den öffentlichen Personennahverkehr als auch an den Individualverkehr angeschlossen. Bushaltestellen und der Aachener Hauptbahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ihren täglichen Bedarf decken Sie in diversen umliegenden Einkaufszentren und Discountern. Das neue Shopping-Center Aquis Plaza ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Mit rund 130 Fachgeschäften, Restaurants, Cafés und Dienstleistungsbetrieben bietet das Aquis Plaza ein vielseitiges Angebot aus allen Bereichen.

Die RWTH und die Fachhochschule Aachen sowie zahlreiche Schulen und Kindergärten sind sowohl fußläufig als auch mit dem öffentlichen Personennahverkehr erreichbar.

Die Autobahn in alle Richtungen und den Hauptbahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hier machen Sie Geschäfte !

In Ihren neuen Geschäftsräumen dieses gepflegten Wohn- und Geschäftshauses ist der Objektitel Programm.

Die Gewerbeeinheit befindet sich im 3.Obergeschoss.

Wählen Sie für Ihren Erfolg die BESTE LAGE und nicht die Erstbeste.

Sowohl zum Zentrum der Aachener Innenstadt als auch zum Bahnhof sind es nur wenige Gehminuten.

Ihre Kunden, Patienten oder Mandanten empfangen Sie sehr großzügig in dieser ca. 75m² Gewerbefläche mit ihren vier Büros.

Kaltmiete: 825€ zzgl. MwSt

Nebenkosten 200€ zzgl. MwSt

Kautions drei Kaltmieten zzgl. MwSt

Ausstattung

Ihre neuen Büroräume sind mit einer Küchenzeile ausgestattet und bieten vier separate Büroräume und ein WC.

Die Böden sind mit einem Industrie-Teppichboden belegt.

Der WC Raum ist zweckmäßig mit Waschtisch und WC ausgestattet und hell gefliest.

Eine Zentralheizung deckt Ihren Wärmebedarf.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit beschafft und liegt zur Besichtigung vor.

*Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.
Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen
Kontaktdaten.*

Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.

Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die
Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten
wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne bei Ihrem Immobilienverkauf.*

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

52062 Aachen

Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



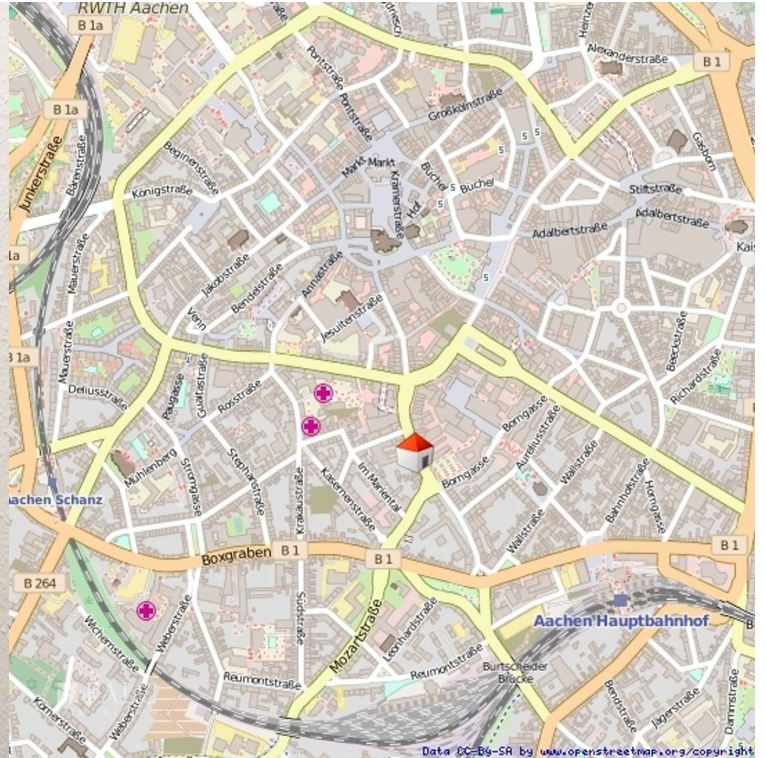
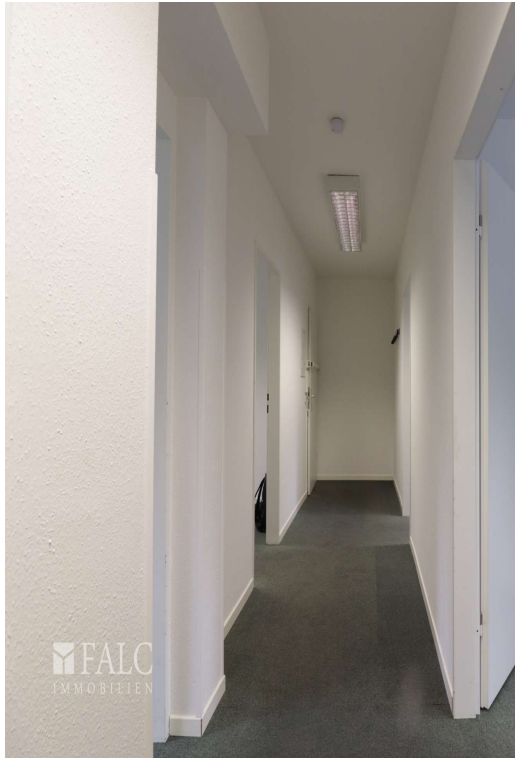
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

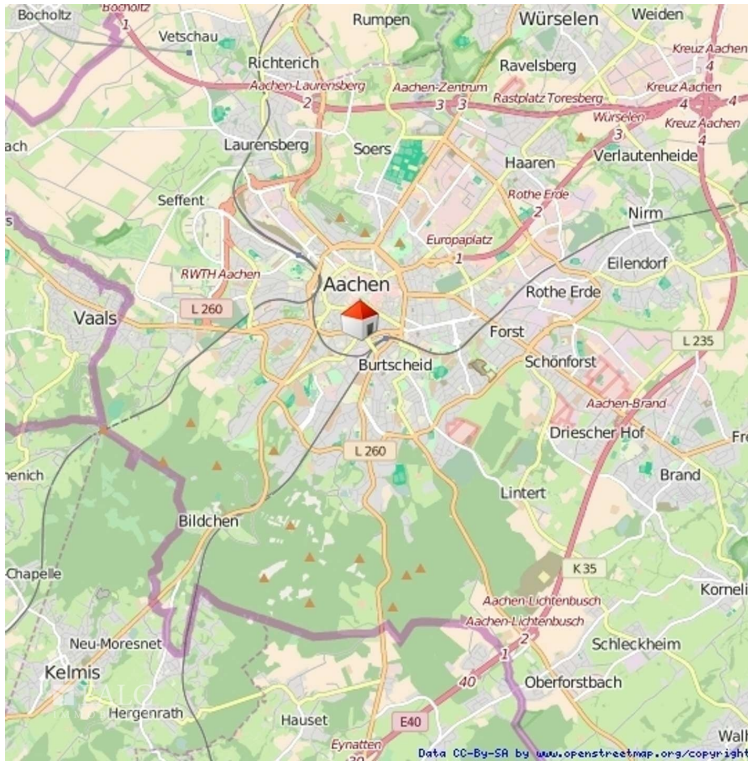
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)