WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-VS-42854

Wählen Sie für Ihren Erfolg nur die BESTE LAGE und nicht die Erstbeste!

Eckdaten

 Kaltmiete
 1.150,00 €

 Nebenkosten
 560,00 €

 Warmmiete
 1.710,00 €

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche Bürofläche Anzahl Zimmer

Baujahr Zustand Ausstattungskategorie Küche

Bodenart Befeuerung Klimatisiert Unterkellert

Abstellraum Gäste-WC 102,0 m² 102,0 m²

3,0 1970

Gepflegt Standard Einbauküche

Teppich Gas

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis Energiekennwert

Energieträger Energieeffizienzklasse

Energieemzienzkiasse Ausstelldatum

Geltende EnEV Gebäudeart Verbrauchsausweis

25.11.2029

163,6 kWh/(m²*a)

Gas E

26.11.2019

20.11.201

2014

Gewerbe

Objektbeschreibung

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ihre neuen Geschäftsräume befinden sich in Aachens bester Lage für Unternehmen der Dienstleistungsbranche in der Theaterstraße.

Sie sind hervorragend sowohl an den öffentlichen Personennahverkehr als auch an den Individualverkehr angeschlossen.

Mehrere Parkhäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe, zwei Bushaltestellen sogar direkt vor der Haustüre.

Einkäufe für Ihren täglichen Bedarf decken Sie in fußläufiger Umgebung.

Die Fußgängerzonen der Aachener Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Minuten.

Kindergärten, Schulen aller Art, Ärzte und Krankenhäuser befinden sich in angenehmer Nähe.

Die RWTH Aachen und die Fachhochschule Aachen sind sowohl fußläufig als auch mit dem öffentlichen Personennahverkehr erreichbar.

Die Autobahn und den Hauptbahnhof erreichen Sie jeweils in wenigen Minuten.

Objektbeschreibung

Wählen Sie für Ihren Erfolg nur die BESTE LAGE und nicht die Erstbeste!

Empfangen Sie Ihre Kunden, Patienten oder Mandanten in Ihren attraktiven Geschäftsräumen mit einer Nutzfläche von ca. 102m2.

Vom großzügigen Empfangsbereich gelangen Sie in die beiden, abgetrennten Büroräume. Sie bieten Ihnen und Ihren Kunden die erforderliche Diskretion zur Wahrung datenschutzrechtlicher Interessen.

Im hinteren Bereich Ihrer neuen Geschäftsräume steht Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine offen gestaltete Bürofläche als Split Level Ebene zur Verfügung.

Ein Damen WC und ein Herren WC sowie die separate Küche runden unser Angebot ab.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 1970 in massiver Bauweise errichtet.

Alle Fenster der Gewerbefläche bestehen aus Kunststoffrahmen und sind mit einer doppelten Isolierverglasung versehen.

Das gesamte Erdgeschoss ist aufgrund der bisherigen Büronutzung mit einem Teppichboden als Bodenbelag verlegt.

Auf Wunsch und in Absprache mit der Hausverwaltung können Sie diesen nach Ihren Bedürfnissen ändern.

Die beiden WC's sind hell gefliest.

Eine moderne Gaszentralheizung sichert Ihre Wärmeversorgung.

Auf Wunsch können Parkplätze innerhalb des Gebäudekomplexes angemietet werden.

Ein Kellerraum rundet das Angebot ab.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé. Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren umfangreichen Service und unterstützen Sie gerne bei der Vermarktung Ihrer Immobilie.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unseren Büros in:

52062 Aachen, Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.!

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

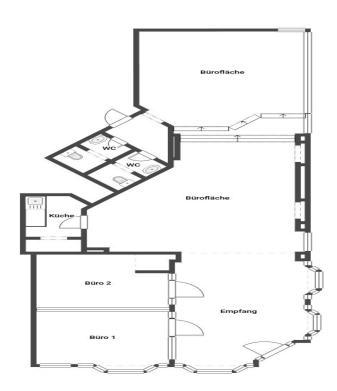
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>