



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-VS-42854

Wählen Sie für Ihren Erfolg nur die BESTE LAGE und nicht die Erstbeste!

Eckdaten

Kaltmiete	1.150,00 €
Nebenkosten	560,00 €
Warmmiete	1.710,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	102,0 m²
Bürofläche	102,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.11.2029
Energiekennwert	163.6 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	26.11.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ihre neuen Geschäftsräume befinden sich in Aachens bester Lage für Unternehmen der Dienstleistungsbranche in der Theaterstraße.

Sie sind hervorragend sowohl an den öffentlichen Personennahverkehr als auch an den Individualverkehr angeschlossen.

Mehrere Parkhäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe, zwei Bushaltestellen sogar direkt vor der Haustüre.

Einkäufe für Ihren täglichen Bedarf decken Sie in fußläufiger Umgebung.

Die Fußgängerzonen der Aachener Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Minuten.

Kindergärten, Schulen aller Art, Ärzte und Krankenhäuser befinden sich in angenehmer Nähe.

Die RWTH Aachen und die Fachhochschule Aachen sind sowohl fußläufig als auch mit dem öffentlichen Personennahverkehr erreichbar.

Die Autobahn und den Hauptbahnhof erreichen Sie jeweils in wenigen Minuten.

Objektbeschreibung

Wählen Sie für Ihren Erfolg nur die BESTE LAGE und nicht die Erstbeste!

Empfangen Sie Ihre Kunden, Patienten oder Mandanten in Ihren attraktiven Geschäftsräumen mit einer Nutzfläche von ca. 102m².

Vom großzügigen Empfangsbereich gelangen Sie in die beiden, abgetrennten Büroräume. Sie bieten Ihnen und Ihren Kunden die erforderliche Diskretion zur Wahrung datenschutzrechtlicher Interessen.

Im hinteren Bereich Ihrer neuen Geschäftsräume steht Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine offen gestaltete Bürofläche als Split Level Ebene zur Verfügung.

Ein Damen WC und ein Herren WC sowie die separate Küche runden unser Angebot ab.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 1970 in massiver Bauweise errichtet.

Alle Fenster der Gewerbefläche bestehen aus Kunststoffrahmen und sind mit einer doppelten Isolierverglasung versehen.

Das gesamte Erdgeschoss ist aufgrund der bisherigen Büronutzung mit einem Teppichboden als Bodenbelag verlegt.

Auf Wunsch und in Absprache mit der Hausverwaltung können Sie diesen nach Ihren Bedürfnissen ändern.

Die beiden WC´s sind hell gefliest.

Eine moderne Gaszentralheizung sichert Ihre Wärmeversorgung.

Auf Wunsch können Parkplätze innerhalb des Gebäudekomplexes angemietet werden.

Ein Kellerraum rundet das Angebot ab.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.

Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren umfangreichen Service und unterstützen Sie gerne bei der Vermarktung Ihrer Immobilie.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unseren Büros in:

52062 Aachen, Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

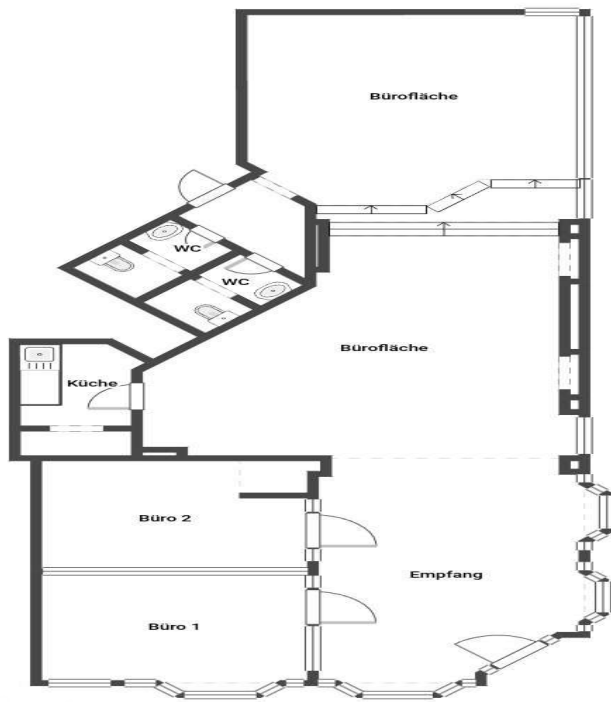
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)