



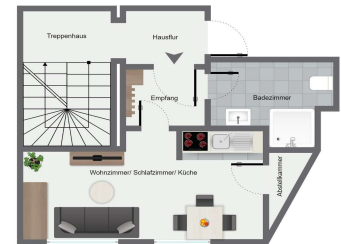
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Objektnummer FALC-VS-42255

TOP Kapitalanlage im Herzen von Aachen mit Entwicklungspotenzial

Eckdaten

Kaufpreis	80.000,00 €
Wohnfläche	25,1 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Baujahr	1982

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Heizungsart
DV Verkabelung
Unterkellert
Abstellraum

Dusche
Etage

Keller

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Ihr neue Wohnung befindet sich mitten im Zentrum von Aachen. Studierende sowie Berufspendler profitieren von einer idealen Anbindung an das ÖPNV. Der Hauptbahnhof der Stadt Aachen ist innerhalb von 1 Minute fußläufig zu erreichen.

Ihren täglichen Bedarf decken Sie in diversen umliegenden Einkaufszentren und Discountern ebenso wie in Einzelhandelsgeschäften in Ihrer Nachbarschaft. Kindergärten, Schulen aller Art, Ärzte, Krankenhäuser und ein Schwimmbad befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Aachener Innenstadt befindet sich direkt vor Ihrer Haustür. Die RWTH und Fachhochschule Aachen sind sowohl fußläufig als auch mit dem öffentlichen Personennahverkehr erreichbar.

Den nächstgelegenen Autobahnschluss am Europaplatz erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Charmantes 1-Zimmer-Apartment in beliebter Lage von Aachen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 24,14 m² ein Ort zum Zurückziehen und Wohlfühlen. Das Apartment verfügt über ein helles und geräumiges Wohn- und Schlafzimmer mit einer funktionalen Küchenzeile mit angrenzender Abstellkammer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Das Kellerabteil befinden sich im Dachgeschoss des Hauses und bietet zusätzlichen Stauraum.

Aufgrund der zentralen Lage und sagenhafter Verkehrsanbindung eignet sich diese Wohnung ideal für Studierende und Berufspendler. Durch die hohe Nachfrage nach genau diesen Apartments eignet sich diese Wohnung besonders als Kapitalanlage mit langfristiger Perspektive.

**Aus Gründen der Privatsphäre verzichten wir auf Bilder im Exposé.
Weiteres Bildmaterial und den virtuellen Rundgang erhalten Sie auf Anfrage.**

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit beschafft und liegt zur Besichtigung vor.

Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.

Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

52062 Aachen

Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)