WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-VS-37697

YOU ONLY LIVE ONCE

Eckdaten

Kaufpreis	***449.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***10.888,89 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*45,0 m²*
Nutzfläche	*90,0 m²*
Grundstücksfläche	*120,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*2017*
Zustand	*Neuwertig*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieträger	*Öl*
Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Ihr neues Hausboot befindet sich in der beliebten Marina Duisburg.
Der Liegeplatz kann vom neuen Eigentümer übernommen werden
und kostet als Dauerlieger in den Sommermonaten April bis Oktober 2100€
und in den Wintermonaten November bis März 900€.

Fußläufig erreichen Sie die Duisburger Innenstadt mit ihrem vielfältigen, kulturellen und kulinarischen Angeboten.
Ihren täglichen Bedarf decken Sie bei einer Reihe umliegender Discounter, Supermärkten und Baumärkten.
Der Standort ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Dieser Aspekt ist vor allem dann interessant, wenn Sie Ihr Hausboot an einen anderen Standort verbringen oder auch als Ferienwohnung vermieten möchten.

Die Marina Duisburg verfügt über eine barrierefreie Steganlage, die alles bietet, was Sie für einen ungestörten Aufenthalt benötigen: Ver- und Entsorgungseinrichtungen, Wasserzapfstellen, Sanitärräume mit Dusche und WC (die Sie aber als Hausboot-Kapitän/-in natürlich bereits an Bord haben).

Objektbeschreibung

YOU ONLY LIVE ONCE
Der Name YOLO dieses wunderschönen Hausboots mit Liegeplatz in der Marina Duisburg ist hier Programm.
Als Weltbürger, Abenteurer, Aussteiger, Umsteiger, Veränderer, Genießer und Macher leben Sie Ihr einzigartiges Leben hier und jetzt! Sie haben es sich verdient.
Leben Sie in den Metropolen, Städten und Dörfern entlang beliebter Flüsse mit deren individuellen, kulturellen und lukullischen Vorzügen. Genießen Sie die idyllischen Flüsse und Seen in privater Abgeschiedenheit inmitten einer atemberaubenden Natur und tanken Sie Kraft für Ihre Seele und für neue Abenteuer. Erfüllen Sie sich Ihren Traum eines unbeschwerten Lebens in Ihrer luxuriösen Wohnung auf dem Wasser.
In den vergangenen Jahren lebten die Eigentümer bevorzugt zentral in den Marinas Köln, Düsseldorf und Duisburg. Sie haben flussauf- und flussabwärts erlebnisreiche und unvergessene Reisen unternommen.
Der Motor Cruising Home Traveller XXL überzeugt mit 45m2 Wohnfläche und Licht durchfluteten Räumen. Vom Eingangs und der offen gestalteten Diele gelangen Sie in Fahrtrichtung nach vorne in das besonders großzügige Wohn- Esszimmer mit integrierter und voll ausgestatteter Küchenzeile. Die bodentiefen Fensterelemente an drei Raumseiten geben den Blick in die Welt frei. Vom Wohnzimmer gelangen Sie zum Bug des Schiffes, der gleichzeitig Ihre ca. 13m2 große Veranda mit Fahrstand ist. Hier setzen Sie Kurs zu neuen Abenteuern.
Das mittschiffs gelegene Dusch- und Wannenbad mit Fenster überzeugt auch während der Fahrt. Nehmen Sie ein Bad während die Welt an Ihnen vorüberzieht.
Am Heck des Schiffes befindet sich Ihr Schlafzimmer mit ebenfalls bodentiefen und großen Fenster-Schiebetürelementen, einem Einbauschrank und einer zusätzlichen, überdachten, ca. 12m2 großen Veranda sowie einer Badeplattform. Über die Treppe erreichen Sie die riesige, bis zu ca. 52m2 (30m2 und 22m2) große Dachterrasse, die gleichermaßen zum Sonnenbad und zu gemütlichen Stunden zu zweit oder im Kreise Ihrer Familie und Freunde einlädt.
Doch Vorsicht - stehen die Sterne am Himmel dann wollen Ihre Gäste nicht mehr gehen.
Im Rumpf des Schiffes ist im Bugbereich ein geräumiger Stauraum (Keller) sowie mittschiffs ein weiterer ca. 13m2 großer Raum, der als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann sowie im Heck der Maschinenraum mit Heiztechnik und Stromversorgung untergebracht.
Mit Verkauf steht das Schiff zur sofortigen Übernahme bereit. Starten Sie ohne Wartezeit in ihr neues Leben auf dem Wasser.

Ausstattung

Die Ölzentralheizung der Marke Kabola mit einem separaten, 1.000 Liter fassenden Heizöltank sorgt in Verbindung mit der Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Badezimmer und Schlafzimmer für Ihre wohltuende Wärme.
An besonders kalten Tagen stehen zusätzliche Heizkörper im Wohnzimmer, im Bug-Keller, in der Unterflur-Schlafkabine mittschiffs sowie im Maschinenraum für zusätzliche Wärme bereit.
Sämtliche Fenster wurden seewasserfest aus Aluminium gefertigt und mit Isolierglas verglast. Der Rumpf ist zur besseren Wärme- und Geräuschdämmung ausgeschäumt.
Die Wasserversorgung erfolgt mittels eines Hauswasserwerks und 1.000 Liter Wassertank.
Die Fußböden im Wohn- und Schlafzimmer sowie in der Diele sind mit Echtholzparkett ausgelegt.
Die vollwertige Simatic Küchenzeile ist mit Siemens Küchengeräten bestückt.
Der Beamer mit elektrisch ausfahrbarer Leinwand ermöglicht Kinoerlebnisse zu Hause.
Das Badezimmer überzeugt mit einer bodengleichen Dusche, Badewanne, WC und Waschbecken der Marke Laufen.
Im Schlafzimmer befindet sich ein begehbarer Kleiderschrank.
In der Unterflur Schlafkabine mittschiffs befindet sich die Waschmaschine.
Das Hausboot ist ganzjährig als vollwertige Wohnung oder auch als Büro zu bewohnen.
Das große Batteriepaket ermöglicht Ihnen sieben bis zehn Tage Autarkie ohne am Landstrom angeschlossen zu sein. Für noch mehr Freiheit auf dem Wasser kann eine großzügig bemessene Freifläche von ca. 22m2 auf dem Dach des Wohnzimmers mit einer Fotovoltaikanlage belegt werden. Die erforderlichen Leerrohre bis zum Technikraum sind vorhanden.

Ein kräftiger, marinisierter John Deere Dieselmotor mit 200 PS Leistung und ca. 300 Betriebsstunden ermöglichen diesem besonderen Hausboot Fahreigenschaften wie Sie es von Motoryachten kennen. Der Treibstofftank fasst 500 Liter.
Die elektrischen Bug und Heckstrahlruder ermöglichen ein zentimetergenaues Einparken.
Das Echolot bzw. der Tiefenmesser gewährleistet immer eine handbreit Wasser unter dem Kiel zu haben.
Im Flachwasser ankern Sie ganz einfach und sauber durch Herablassen des Pfahlankers. Dadurch ist der Radius, um den sich das Schiff beim Ankern bewegen kann maximal begrenzt.
Das Hausboot der Markte Motor Cruising Home Traveller XXL mit Liegeplatz in der Marina Duisburg hat folgende Basisdaten:
Baujahr: 2017, Standort: Nordrhein-Westfalen (Deutschland), Name: YOLO, Fahne: Deutschland, Werft: SRF Harlingen, Rumpf-Material: Stahl
Abmessungen: Länge: 15,00m, Breite: 5,50m, Tiefgang: 1,20m, Masse: 33 Tonnen
Alle Bauunterlagen sind vorhanden
Alle Flüssigkeitswechsel und Wartungen wurden regelmäßig durchgeführt
Auf den Stahlrumpf gibt der Hersteller eine 25 jährige Garantie.

Sonstiges

Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.
Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.
Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren umfangreichen Service und unterstützen Sie gerne bei der Vermarktung Ihrer Immobilie.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:
52062 Aachen
Theaterstraße 46
kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.
Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.!

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Düsseldorf
FALC
IMMOBILIEN

YOLO
128
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
10,80
Eltern
Küche
Bad
Wohnen/Essen
begehbarer Kleiderschrank.
4,10
0,93
3,20
2,80
1,82
5,76

FALC
IMMOBILIEN
10,80
Eltern
Küche
Bad
Wohnen/Essen
begehbarer Kleiderschrank.
4,10
0,93
3,20
2,80
1,82
5,76