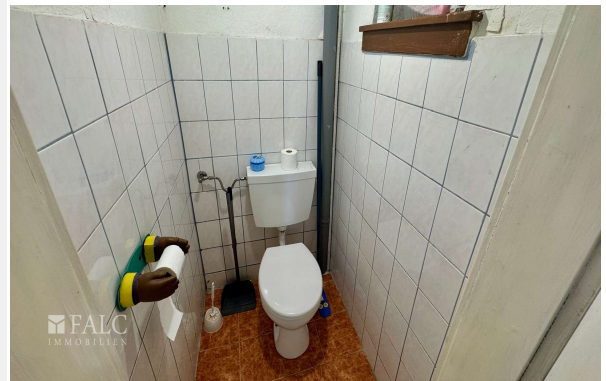




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-VISh-73881

NEU: Preis reduziert Eine schöne 4 Zimmer Wohnung mit Garten und Parkplatz (Provisionsfrei)

Eckdaten

Kaufpreis 129.500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	85,0 m²
Grundstücksfläche	2.241,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1957
Zustand	Sanierungsbedürftig
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Befeuerng	Flüssiggas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.08.2035
Energieträger	Flüssiggas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	13.08.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für alle, die eine familienfreundliche Umgebung suchen. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Spielplatz Hetzbach, der nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Hier können Kinder nach Herzenslust spielen und Eltern die frische Luft genießen.

Für den täglichen Bedarf ist die Bäckerei Hetzbach bequem zu Fuß erreichbar. Ein frisches Frühstücksbrötchen oder ein leckeres Stück Kuchen sind somit nie weit entfernt. Auch der nächste Supermarkt ist in kurzer Fahrdistanz (5 Minuten mit PKW), sodass der Wocheneinkauf problemlos erledigt werden kann.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Bahn-Station Oberzent-Hetzbach ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was den Weg zur Arbeit (Richtung Frankfurt/Main und Eberbach) erleichtert. Zudem gibt es eine nahegelegene Bushaltestelle, die zusätzliche Flexibilität bietet.

Für die Bildung der Kinder ist ebenfalls gesorgt. Die Oberzent-Schule ist in kurzer Fahrzeit (6 Minuten mit PKW) erreichbar und bietet eine gute Möglichkeit für die schulische Ausbildung der Kleinen. Auch Kindergärten sind in der Umgebung vorhanden, sodass die Betreuung der Jüngsten sichergestellt ist.

Die Autobahn ist in ca. 40 Minuten erreichbar, was die Mobilität mit dem Auto erleichtert. Der nächste Flughafen, Frankfurt am Main, ist etwa 90 Kilometer entfernt und bietet Anbindung an nationale und internationale Ziele.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Kombination aus ruhiger, familienfreundlicher Lage und guter Anbindung an wichtige Einrichtungen und Verkehrsmittel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieser charmanten Wohnung (sanierungsbedürftig) gelangen Sie zunächst in einen einladenden Flur, der den Zugang zu den verschiedenen Räumen ermöglicht. Auf einer Wohnfläche von 85m² verteilen sich vier Zimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Die Wohnung verfügt über zwei Kinderzimmer, die individuell gestaltet werden können. Beide Räume sind hell und bieten genügend Platz für Spiel und Lernen.

Den Flur entlang erreichen Sie das geräumige Wohnzimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Das Badezimmer ist funktional mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC, das den Komfort erhöht.

Die Küche ist mit den praktischen Einbauschränken und modernen Geräten ausgestattet ist. Sie bietet ausreichend Platz für einen kleinen Esstisch, ideal für gemütliche Mahlzeiten.

Ein besonderes Highlight ist der Zugang zur Terrasse, die direkt in den gepflegten Garten führt. Hier können Sie die Natur genießen und entspannte Stunden im Freien verbringen.

Diese Wohnung bietet mit ihrer durchdachten Raumaufteilung und den Außenbereichen ein ideales Zuhause für Familien.

Der Kaufpreis beträgt 129.500 € (Provisionsfrei), was diese Immobilie zu einer attraktiven Investition macht.

Ausstattung

- Wohnfläche: 85m²
- Anzahl der Zimmer: 4
- Küche mit Elektrogeräten und Holzfronten
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC vorhanden
- Terrasse mit Zugang zum Garten
- Abstellraum vorhanden
- Kaufpreis: 129.500 € (Provisionsfrei)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Der Kaufpreis für dieses attraktive Objekt 129.500 € (Provisionsfrei).

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

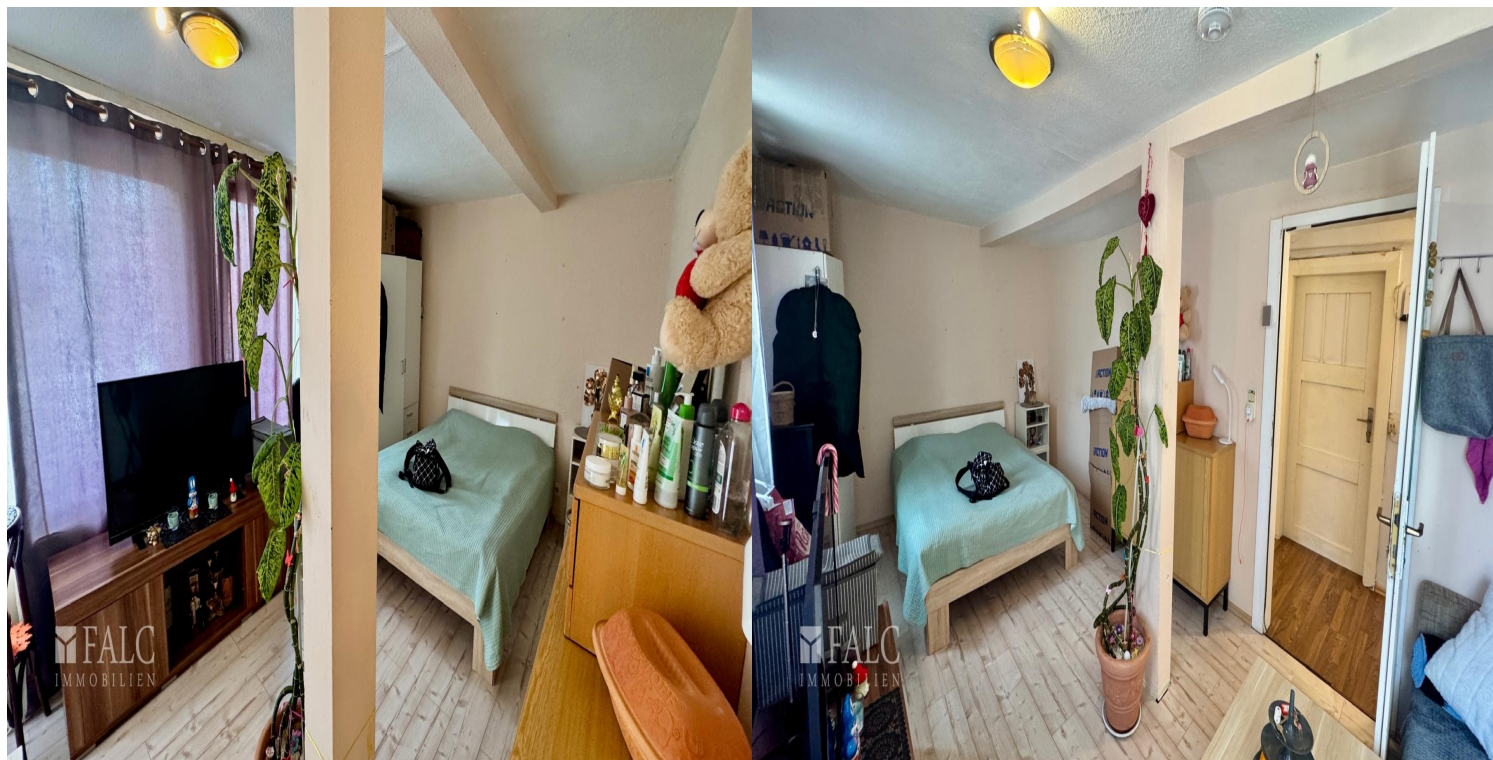
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)