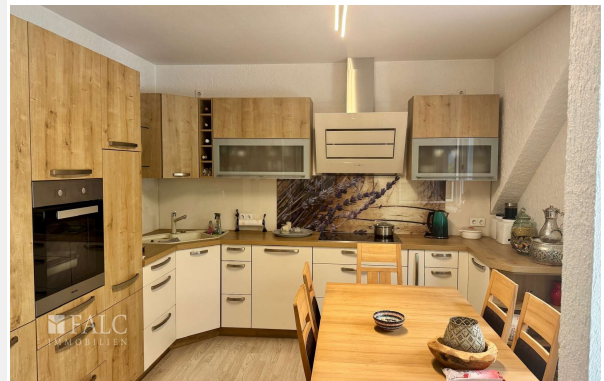




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-VISh-70230

Mehrfamilienhaus als rentables Anlageobjekt (Provisionsfrei)

Eckdaten

Kaufpreis 2.199.000,00 €
Kaufpreis pro m² 9.995,45 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	1.196,0 m²
Grundstücksfläche	2.241,0 m²
Gesamtfläche	1.326,0 m²
Anzahl Zimmer	19,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1957
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Flüssiggas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.08.2035
Energieträger	Flüssiggas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	13.08.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer gut angebenen Lage in Oberzent, die sowohl durch ihre Infrastruktur als auch durch ihre Nähe zu wichtigen Einrichtungen überzeugt.

Für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, die nächste ist nur wenige Schritte entfernt. Dies gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte (Oberzent-Beerfelden) und Gemeinden. Der nächste Flughafen Frankfurt am Main (FRA) ist etwa 80 Kilometer entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung für nationale und internationale Reisen.

In der Umgebung (Oberzent-Beerfelden) finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken. Ein Penny-Markt ist in ca. zwei Kilometern erreichbar, während ein REWE-Markt nur wenig weiter entfernt liegt. Diese Nähe zu Supermärkten bietet eine hohe Versorgungssicherheit und Komfort.

Für die gesundheitliche Versorgung stehen in der Umgebung (Oberzent-Beerfelden) mehrere Arztpraxen zur Verfügung. Eine Apotheke ist ebenfalls in der Nähe, was die medizinische Versorgung abrundet.

Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar. Die Oberzent-Schule liegt in einer Entfernung von 3 Kilometern und bietet eine umfassende schulische Ausbildung. Für die jüngeren Kinder gibt es mehrere Kindergärten und eine Kindertagesstätte in der Umgebung (Oberzent-Beerfelden), die eine Betreuung in der Nähe des Wohnortes ermöglichen. Die Gesamtschule befindet sich ebenso in Oberzent-Beerfelden. Die weiterführende Schule (Gymnasium) für Kinder befindet sich in Michelbach.

Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus städtischer Infrastruktur und naturnaher Umgebung, was sie zu einer attraktiven Option für Investitionen macht. Die Kombination aus guter Verkehrsanbindung, umfassender Versorgung und Bildungsangeboten schafft ideale Voraussetzungen für eine nachhaltige Wertsteigerung der Immobilie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses großzügigen Hauses, das 1957 erbaut und immer wieder kontinuierlich modernisiert und erweitert (Sodass es teilweise sehr neu wirkt), vermittelt einen ersten Eindruck von der großzügigen Raumaufteilung auf insgesamt 1326m² Wohnfläche. Der Garten ist ein Highlight des Anwesens und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Mit einem Kaufpreis von 2.199.000 € (Provisionsfrei) bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, ein Zuhause mit viel Platz und Potenzial zu erwerben. Die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, einem schönen Garten und praktischen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie zu einem idealen Ort für Familien oder all jene, die Wert auf Raum und Komfort legen.

Ausstattung

- 12 Einheiten eines Mehrfamilienhauses zu verkaufen (Wohnungspaket in einem MFH)
- Wohnfläche 12 Einheiten: 1326m²
- Gewerbe: Casino mit Lizenz dabei
- Baujahr: Immer neu gebaut und modernisiert
- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden
- Garten vorhanden
- Gäste-WC vorhanden

Heizung:

- Gas + Solaranlage

Fenster:

- Doppelt verglaste Fenster

Technische Details:

- Elektrische Rollläden

Preis:

- Kaufpreis: 2.199.000 € (Provisionsfrei)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Der Kaufpreis für dieses attraktive Objekt mit 12 Einheiten beträgt 2.199.000 € (Provisionsfrei).

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

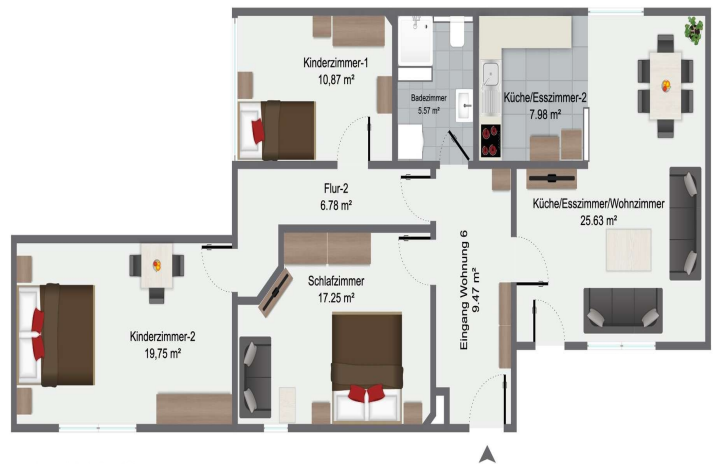
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

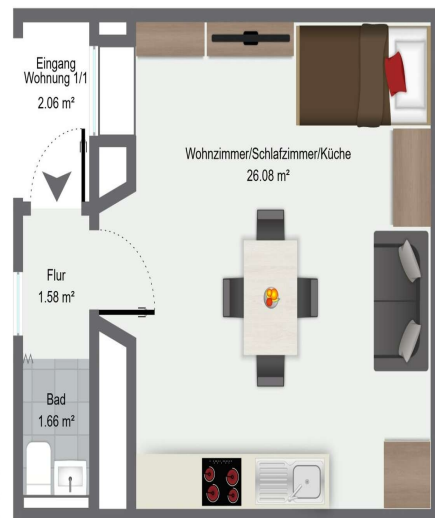
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

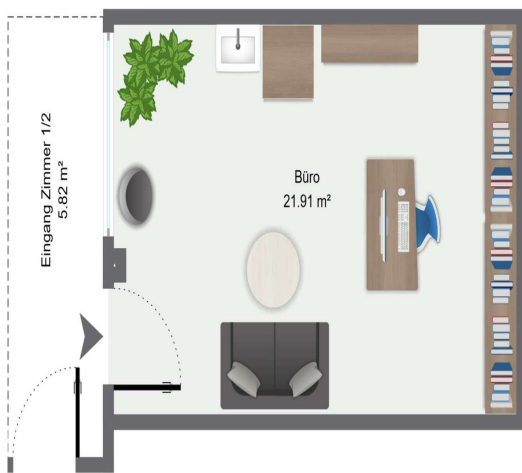


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)