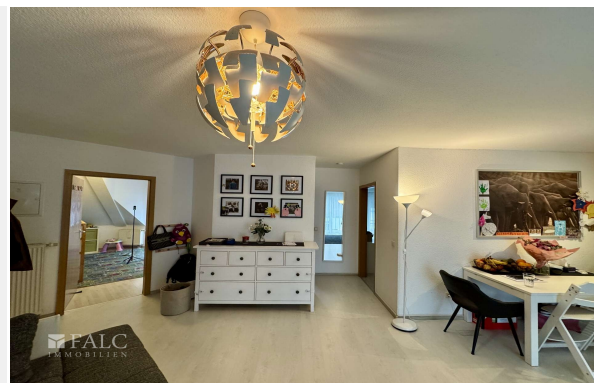




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-VISh-66139

Eine sehr schöne Wohnung für Paare oder Familien

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

299.500,00 €
9.494 EUR inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	70,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1997
Letzte Modernisierung	2021
Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.02.2035
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	27.02.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend (Direktbus zu SAP in Walldorf), die sich durch ihre angenehme Nachbarschaft und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten auszeichnet. Die Straße bietet eine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von besonderem Interesse. Die Pestalozzi-Grund- und Hauptschule ist nur ca. 1 km entfernt, während auch mehrere Kindergärten in der Umgebung, wie der Evangelische Kindergarten Kinderbrücke, in ca. 400 m Entfernung zu finden sind.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar. Ein REWE-Supermarkt befindet sich in ca. 600 m Entfernung, was den täglichen Einkauf erleichtert. Darüber hinaus sind mehrere Drogerien, wie Müller und Rossmann, in einem Umkreis von ca. 3 km angesiedelt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle ist nur ca. 100 m entfernt, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht. Für Pendler ist die Nähe zur Autobahnauffahrt, die in ca. 4,5 km zu erreichen ist, ein weiterer Vorteil. Der nächstgelegene internationale Flughafen, Frankfurt am Main, ist in ca. 90 km Entfernung erreichbar.

Die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu mehreren Arztpraxen und Apotheken gewährleistet. Das Hausarztzentrum Wiesloch ist ca. 3 km entfernt, während die Apotheke Baiertal in ca. 550 m Entfernung liegt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, perfekt für junge Familien. Diese charmante Wohnung bietet auf 70m² alles, was das Herz begehrt.

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort das helle Wohnzimmer auf. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Die Küche ist kompakt, aber funktional, mit modernen Geräten und ausreichend Stauraum. Die Arbeitsflächen sind aus robustem Material, das den täglichen Anforderungen standhält.

Das Schlafzimmer bietet Platz für ein großes Bett und Stauraum für Kleidung. Die schrägen Wände verleihen dem Raum Charakter und Gemütlichkeit.

Das Kinderzimmer ist ein wahres Highlight. Es bietet genügend Platz zum Spielen und Lernen. Die hellen Wände und der freundliche Bodenbelag schaffen eine Umgebung, in der sich Kinder wohlfühlen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet. Die Fliesen sind in neutralen Tönen gehalten und lassen den Raum modern und sauber wirken.

Ein weiteres Plus ist der Balkon, der an sonnigen Tagen zum Entspannen einlädt. Der Garten bietet zusätzlichen Raum für Spiel und Spaß im Freien – ein Paradies für Kinder.

Zur Wohnung gehört ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Stellplatz und ein Fahrradabstellplatz sind ebenfalls vorhanden, was den Alltag erleichtert.

Mit einem Kaufpreis von 299.500 Euro bietet diese Wohnung ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis. Hier finden junge Familien den idealen Ort, um sich niederzulassen und gemeinsam zu wachsen.

Die Haftung für die Richtigkeit der Angaben ist ausgeschlossen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche: 70 qm
- Zimmer: 3
- Heizung: Zentralheizung
- Balkon vorhanden
- Garten zur Mitbenutzung
- Kellerraum inklusive
- Kaufpreis: 299.500 Euro



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

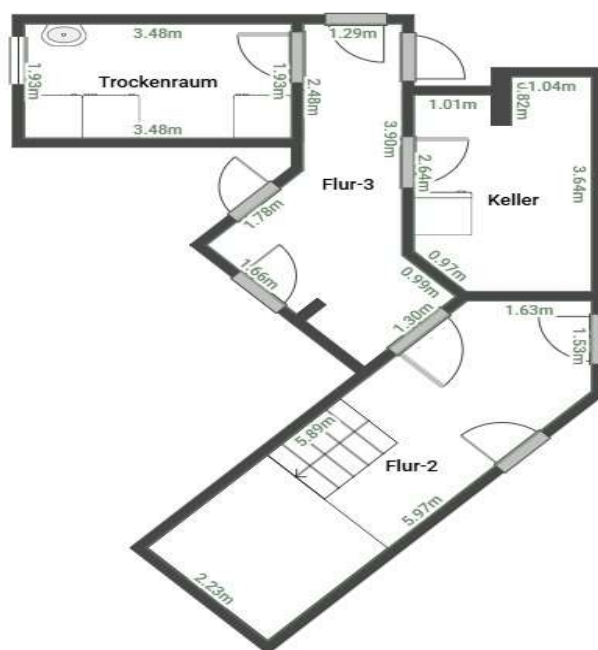
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)