WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-VlSh-66139

Eine sehr schöne Wohnung für Paare oder Familien

Eckdaten

Kaufpreis	***299.500,00 €***
Provision	***9.494 EUR inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*70,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1997*
Letzte Modernisierung	*2021*
Bad	*Wanne, Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*26.02.2035*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*E*
Ausstelldatum	*27.02.2025*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend (Direktbus zu SAP in Walldorf), die sich durch ihre angenehme Nachbarschaft und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten auszeichnet. Die Straße bietet eine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von besonderem Interesse. Die Pestalozzi-Grund- und Hauptschule ist nur ca. 1 km entfernt, während auch mehrere Kindergärten in der Umgebung, wie der Evangelische Kindergarten Kinderbrücke, in ca. 400 m Entfernung zu finden sind.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar. Ein REWE-Supermarkt befindet sich in ca. 600 m Entfernung, was den täglichen Einkauf erleichtert. Darüber hinaus sind mehrere Drogerien, wie Müller und Rossmann, in einem Umkreis von ca. 3 km angesiedelt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle ist nur ca. 100 m entfernt, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht. Für Pendler ist die Nähe zur Autobahnauffahrt, die in ca. 4,5 km zu erreichen ist, ein weiterer Vorteil. Der nächstgelegene internationale Flughafen, Frankfurt am Main, ist in ca. 90 km Entfernung erreichbar.

Die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu mehreren Arztpraxen und Apotheken gewährleistet. Das Hausarztzentrum Wiesloch ist ca. 3 km entfernt, während die Apotheke Baiertal in ca. 550 m Entfernung liegt.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, perfekt für junge Familien. Diese charmante Wohnung bietet auf 70m² alles, was das Herz begehrt.

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort das helle Wohnzimmer auf. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Die Küche ist kompakt, aber funktional, mit modernen Geräten und ausreichend Stauraum. Die Arbeitsflächen sind aus robustem Material, das den täglichen Anforderungen standhält.

Das Schlafzimmer bietet Platz für ein großes Bett und Stauraum für Kleidung. Die schrägen Wände verleihen dem Raum Charakter und Gemütlichkeit.

Das Kinderzimmer ist ein wahres Highlight. Es bietet genügend Platz zum Spielen und Lernen. Die hellen Wände und der freundliche Bodenbelag schaffen eine Umgebung, in der sich Kinder wohlfühlen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet. Die Fliesen sind in neutralen Tönen gehalten und lassen den Raum modern und sauber wirken.

Ein weiteres Plus ist der Balkon, der an sonnigen Tagen zum Entspannen einlädt. Der Garten bietet zusätzlichen Raum für Spiel und Spaß im Freien – ein Paradies für Kinder.

Zur Wohnung gehört ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Stellplatz und ein Fahrradabstellplatz sind ebenfalls vorhanden, was den Alltag erleichtert.

Mit einem Kaufpreis von 299.500 Euro bietet diese Wohnung ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis. Hier finden junge Familien den idealen Ort, um sich niederzulassen und gemeinsam zu wachsen.

Ausstattung

- Wohnfläche: 70 qm
- Zimmer: 3
- Heizung: Zentralheizung
- Balkon vorhanden
- Garten zur Mitbenutzung
- Kellerraum inklusive
- Kaufpreis: 299.500 Euro

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

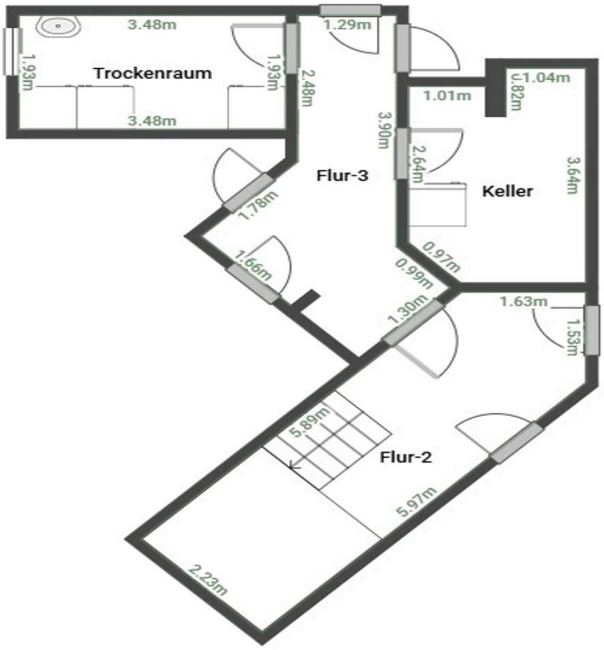
FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

Schlafzimmer
Kü che
Balkon
Flur
Wohnzimmer
Kinderzimme


Trockenraum
Flur-3
Keller
Flur-2