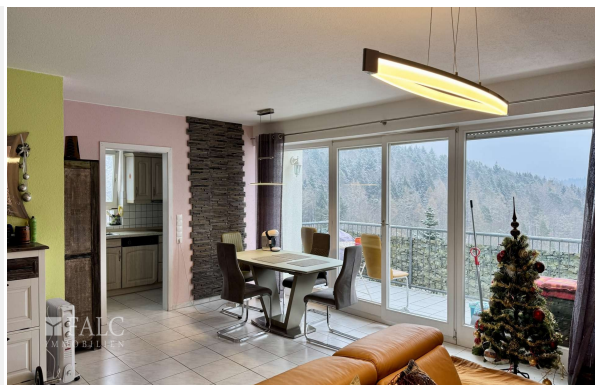




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-VISh-65915

Die geräumige TOP-Wohnung in ruhiger Lage mit Wilhelmsfelder Infrastruktur

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

354.900,00 €
12.669 EUR inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	95,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1994
Letzte Modernisierung	2016
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befuerung	Öl
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.02.2035
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	13.02.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohnstraße, die von der umliegenden Natur des Odenwaldes geprägt ist. Die Umgebung bietet den Bewohnern eine entspannte Atmosphäre und gleichzeitig nützliche Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Für den täglichen Bedarf ist der nächstgelegene Supermarkt nur etwa 450 Meter entfernt, was kurze Einkaufswege ermöglicht. Die Bildungseinrichtungen für die Kleinen sind ebenfalls schnell zu erreichen: Der nächstgelegene Kindergarten befindet sich lediglich ca. 500 Meter entfernt, während die Christian Morgenstern Grundschule in etwa 770 Metern zu finden ist.

Gesundheitliche Versorgung ist durch die zentrale Lage gesichert. Eine Praxis für Allgemeinmedizin liegt ca. 540 Meter entfernt, und die Zahnärztin ist sogar noch näher, in ca. 450 Metern erreichbar.

Für Freizeitaktivitäten bietet sich die Nähe zu einem der örtlichen Parks an, der etwa 800 Meter entfernt liegt, sowie das Restaurant-Angebot vor Ort, bei dem sich das nächste Restaurant in gerade mal 130 Metern Entfernung befindet.

Der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die in etwa 480 Meter entfernte Bushaltestelle gut gegeben, sodass eine Anbindung an die umliegenden Städte gewährleistet ist. Für weiter entfernte Reiseziele erreicht man die Autobahnauffahrt der A5 in knapp 8,5 Kilometern, und der nächste internationale Flughafen ist mit einer Fahrstrecke von ca. 85 Kilometern gut erreichbar.

Zusammenfassend bietet diese Lage eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Versorgung und Anbindung, was insbesondere Familien und Paaren entgegenkommt. Die infrastrukturellen Vorteile und die hohe Lebensqualität machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für Immobilieninteressenten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in eurem neuen Zuhause. Diese 95 Quadratmeter große Wohnung bietet reichlich Platz für junge Familien und glänzt mit 3.5 Zimmern, die sich perfekt nutzen lassen. Der großzügige Wohnbereich ist optimal für gemeinsames Familienleben – kochen, spielen oder einfach mal entspannen.

Ein Highlight ist der Garten (Grundstück), der viel Platz zum Toben und Entdecken für die Kleinen bietet. Hier wird der Sommer zum Abenteuer. Und für entspannte Abende gibt es 2 Balkone, auf den man den Tag ausklingen lassen kann, während die Kinder spielen oder lesen.

Praktisch für Familien: der zusätzliche Abstellraum. Hier finden Fahrräder, Spielzeug und alles, was sonst keinen Platz findet, ein neues Zuhause.

Diese Wohnung verbindet Komfort und Funktionalität und bietet alles, was ihr als Familie braucht. Zieht ein und macht eure nächste Erinnerung, in einer Umgebung, die mit euch wächst.

Ausstattung

- *Eigener Gartenanteil (Grundstück) bietet die Möglichkeit zum Entspannen*
- *2 Balkone mit Blick ins Grüne für entspannte Stunden im Freien*
- *Badezimmer mit Dusche und Badewanne*
- *Abstellraum bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten für saisonale Gegenstände*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

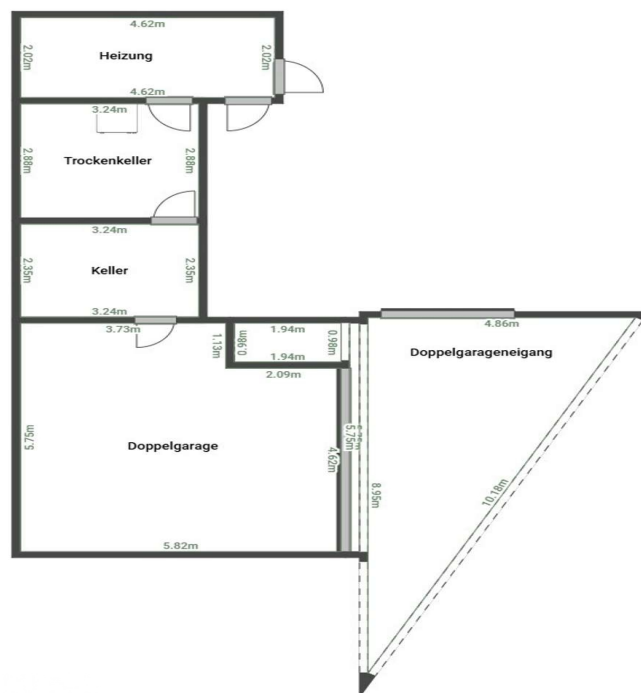
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)