



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-VISh-63575

****NEU: Preis reduziert** Schöne Wohnung mit guter Infrastruktur und Anbindung**

Eckdaten

Kaufpreis	199.950,00 €
Kaufpreis pro m ²	3.332,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	66,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1983
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.05.2028
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	24.05.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese charmante Immobilie beeindruckt durch eine exquisite Kombination aus ruhiger Umgebung und guter Anbindung. Sie befindet sich in einer malerischen Wohnstraße in Heidelberg, die bekannt ist für ihre harmonische Integration von Natur und urbanem Leben.

Das Haus bietet auf 66 Quadratmetern zwei einladende Zimmer, die durch eine durchdachte Raumaufteilung überzeugen. Ein besonderes Highlight ist die private Terrasse, welche zur Erholung einlädt, der Ihnen einen Ort der Entspannung im Freien bietet.

Für die Gesundheit sorgt die Nähe zu mehreren Allgemeinärzten und Zahnärzten, die rund 3 Kilometer entfernt sind. Kulinarische Highlights finden Sie im Restaurant Zum Waldhorn, das nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt liegt. Der tägliche Einkauf lässt sich bequem im nahegelegenen Supermarkt EDEKA Sabine Bischoff erledigen, der rund 3 Kilometer entfernt ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit einer Bushaltestelle direkt vor dem Haus ideal. Zudem ist der nächstgelegene internationale Flughafen Frankfurt in ca. 86 Kilometern erreichbar. Die Autobahn A5 liegt ca. 19 Kilometer entfernt, während die Bahnstation Heidelberg-Schlierbach/Ziegelhausen in etwa 3 Kilometern erreichbar ist. Dies gewährleistet eine exzellente Erreichbarkeit sowohl für Pendler als auch für Reisende.

Mit einem Altersdurchschnitt von 44 Jahren bietet das Quartier eine ausgeglichene Wohnstruktur und eignet sich hervorragend für Paare oder Einzelpersonen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung suchen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Der Leerstand in diesem Gebiet ist faktisch nicht vorhanden, was die Attraktivität und Nachfrage nach Wohnraum zusätzlich unterstreicht.

Diese Immobilie bietet Ihnen die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Heidelbergs Ihr neues Zuhause zu finden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

****NEU: Preis reduziert****

Tritt ein und entdecke deine neue Wohlfühloase. Diese Etagenwohnung bietet dir auf 66m² ein stilvolles Zuhause, das perfekt für Singles geeignet ist, die Wert auf modernes Wohnen legen. Der Eingangsbereich führt dich direkt in das helle Wohnzimmer, das genug Raum bietet, um Freunde zu empfangen oder einfach auf der Couch zu entspannen.

Die Küche ist kompakt und funktional gestaltet, sodass du all deine kulinarischen Ideen problemlos umsetzen kannst. Im Schlafzimmer findest du Ruhe und Platz für deinen persönlichen Stil. Der zusätzliche Terrassenbereich erweitert die Möglichkeiten, Sonne zu tanken oder die grüne Oase zu genießen.

Diese Wohnung kombiniert urbanes Lebensgefühl mit einem Hauch von Natur – ideal für Singles, die ihren eigenen Stil leben und zugleich ein bisschen Freiraum im Grünen suchen.

Die Haftung für die Richtigkeit der Angaben ist ausgeschlossen.

Ausstattung

- Effiziente Gaszentralheizung für eine gleichmäßige und kostengünstige Wärmeverteilung
- Wohnfläche von 66qm, die gut gestaltete Raumnutzung bietet
- Gut isoliertes Dach, das den Energieverbrauch reduziert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Vier wesentliche Punkte in der Umgebung machen dieses Objekt besonders attraktiv:

- 1. ***Natur und Freizeit***:** Genießen Sie die Nähe zum Grünen mit dem nahegelegenen `Park`, der nur ca. 2 km entfernt ist. Perfekt für Spaziergänge und Sport im Freien.
- 2. ***Bildung und Kultur***:** Nur ca. 4 km entfernt, bietet die `Thingstätte` kulturelle Erlebnisse und Veranstaltungen in einem historischen Ambiente.
- 3. ***Einkaufsmöglichkeiten***:** Der nächste Supermarkt `Wilka Zimmermann` ist bequem in etwas über 2,5 km erreichbar, was Ihnen ermöglicht, alle täglichen Einkäufe im Handumdrehen zu erledigen.
- 4. ***Gastronomie***:** Direkt ums Eck wartet das Restaurant „Zum Waldhorn“ und lädt zu einem gemütlichen Abendessen ein—perfekt, wenn Sie sich mal eine Auszeit vom Kochen gönnen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

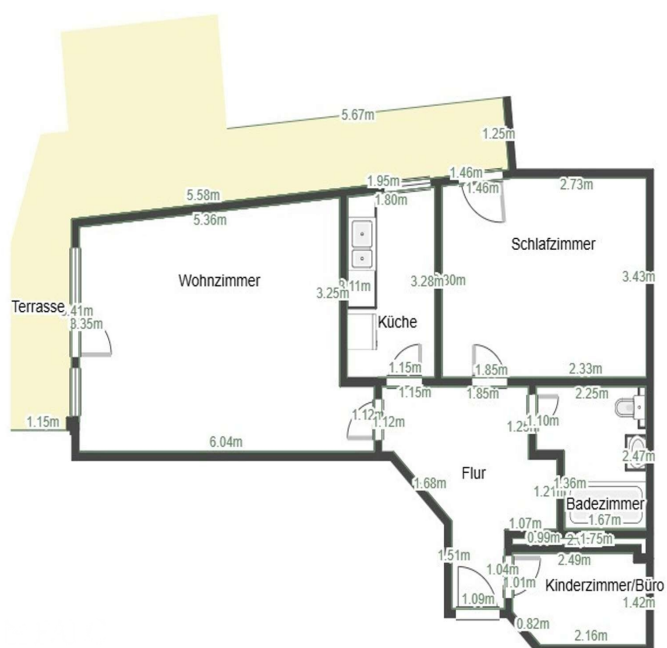
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import



[Media-Store.net](http://www.Media-Store.net)

Seite 10/10