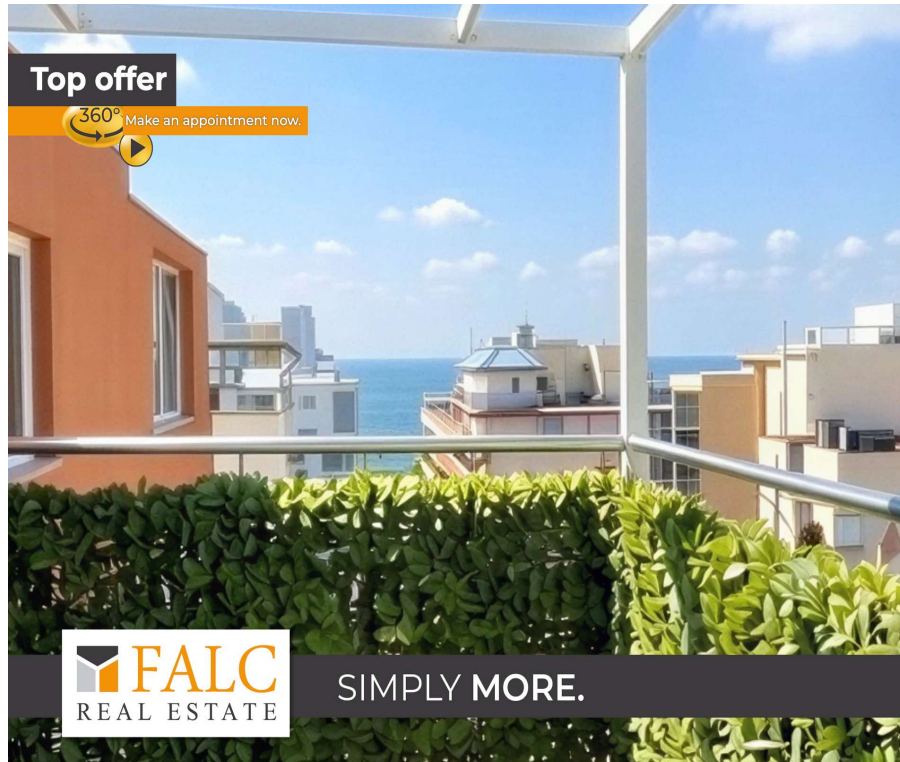




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-82403

Exklusives Penthouse mit Meerweiblick und großer Terrasse

Eckdaten

Kaufpreis 485.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	69,0 m²
Gesamtfläche	75,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Tiefgarage
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage von Arenal / Playa de Palma, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Die Umgebung verbindet mediterranes Lebensgefühl mit einer sehr guten Infrastruktur.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Die beliebte Strandpromenade und die weitläufigen Sandstrände der Playa de Palma sind schnell erreichbar und laden zu entspannten Stunden am Meer ein.

Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie sowohl die Innenstadt von Palma als auch den Flughafen in wenigen Minuten. Dadurch eignet sich die Lage ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Die Kombination aus Meerblick, Strandnähe und urbaner Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv und zählt zu den gefragten Wohngebieten im Süden der Insel.

Objektbeschreibung

Dieses hochwertige Penthouse vereint modernen Wohnkomfort, eine stilvolle Ausstattung und einen beeindruckenden Meerweiblick in attraktiver Lage von Arenal / Playa de Palma.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 75 m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie lichtdurchflutete Räume. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine moderne, großzügige Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die großzügige Terrasse, von der aus sich ein wunderschöner Blick bis zum Meer eröffnet, der perfekte Ort, um das mediterrane Klima Mallorcas in entspannter Atmosphäre zu genießen.

Die Wohnung verfügt über ein komfortables Schlafzimmer mit Meerweiblick, das bereits beim Aufwachen ein besonderes Wohngefühl vermittelt. Das moderne Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine elegante Dusche.

Die Nolte Einbauküche fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein und überzeugt durch modernes Design sowie hochwertige Materialien.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster sowie eine Klimaanlage (warm/kalt).

Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Für Sicherheit sorgt eine Alarmanlage.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional erworben werden. Zudem ist vorgesehen, dass ein Aufzug im Gebäude nachgerüstet wird, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Diese Immobilie eignet sich ideal als stilvoller Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage auf Mallorca.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- ca. 75 m² Gesamtfläche
- 1 Schlafzimmer mit Meerweiblick
- 1 Badezimmer
- großzügige Terrasse mit Meerblick
- Nolte Einbauküche
- Fußbodenheizung
- energieeffiziente Wärmepumpe
- Klimaanlage (warm/kalt)
- dreifach verglaste Fenster
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Wasch-/Trockenraum
- Aufzug wird im Gebäude nachgerüstet
- Tiefgaragenstellplatz optional erwerbbar

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

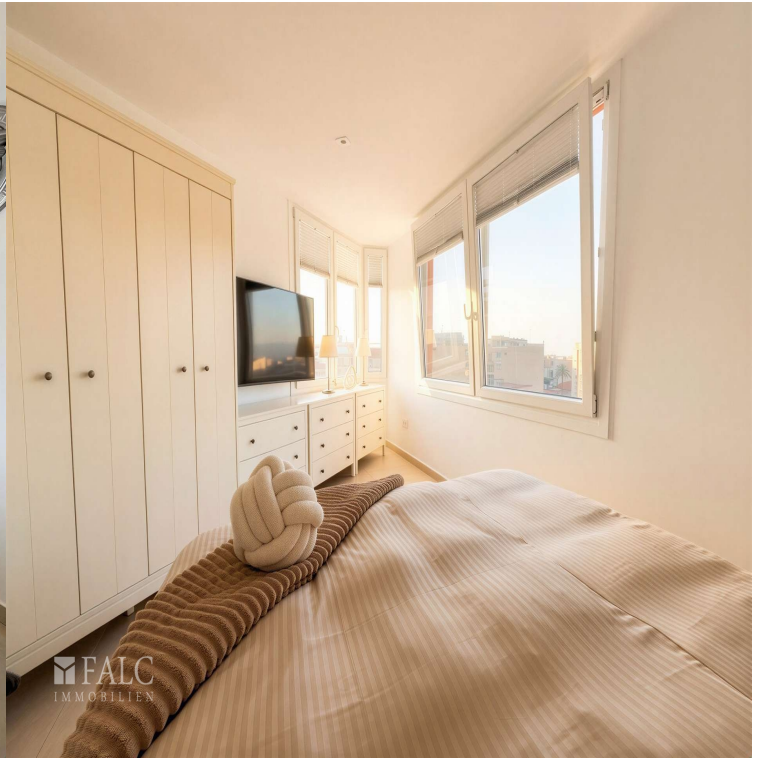
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

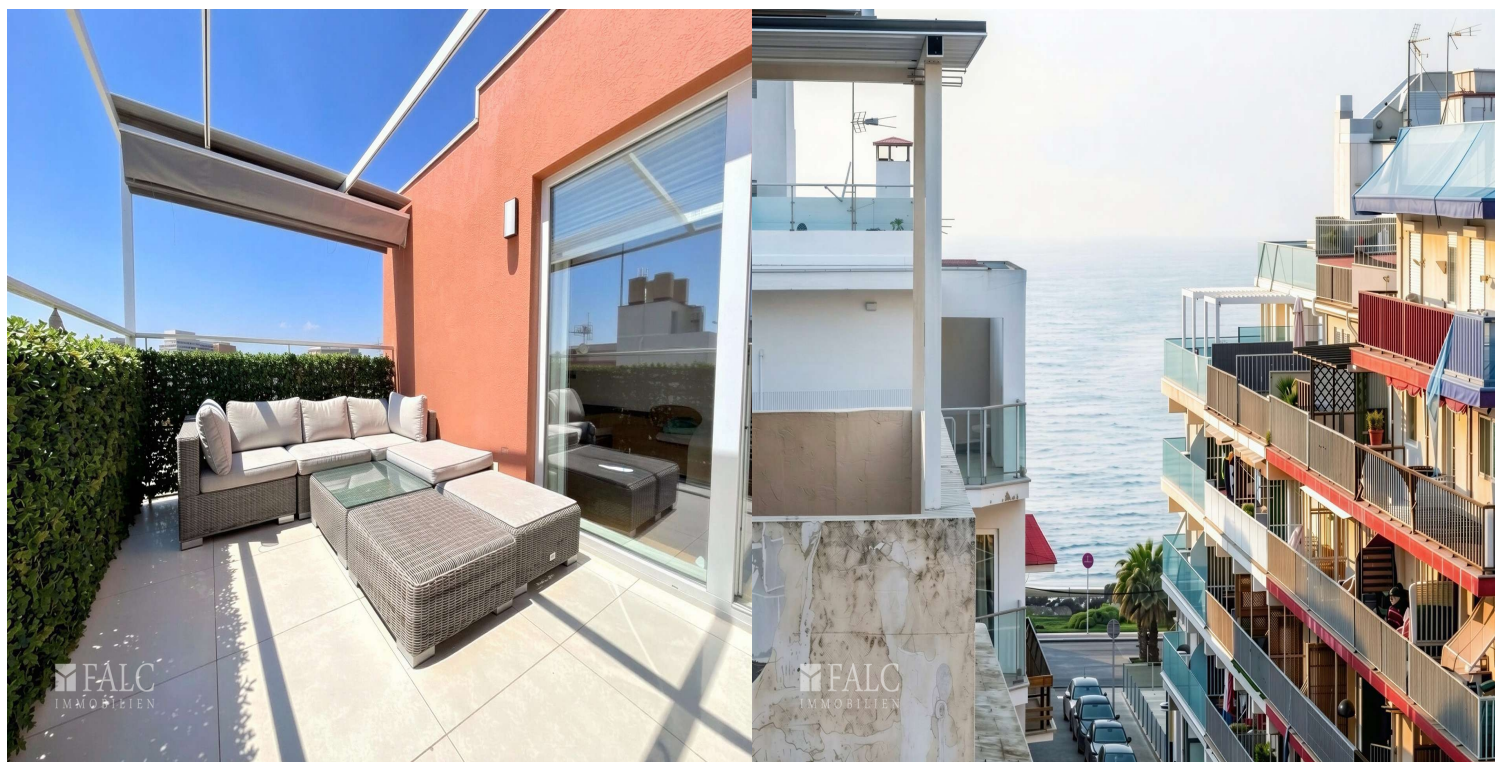
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

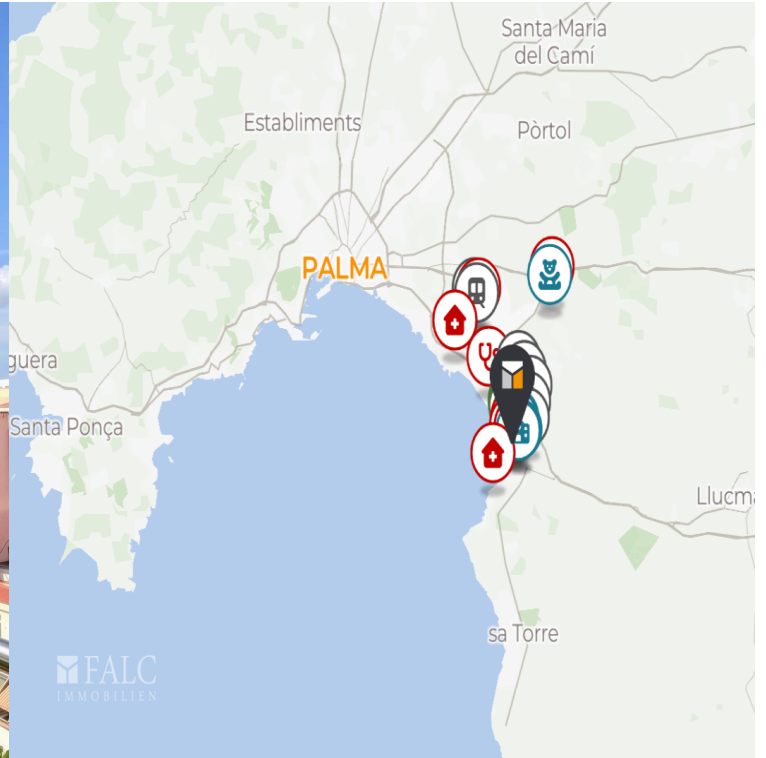
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

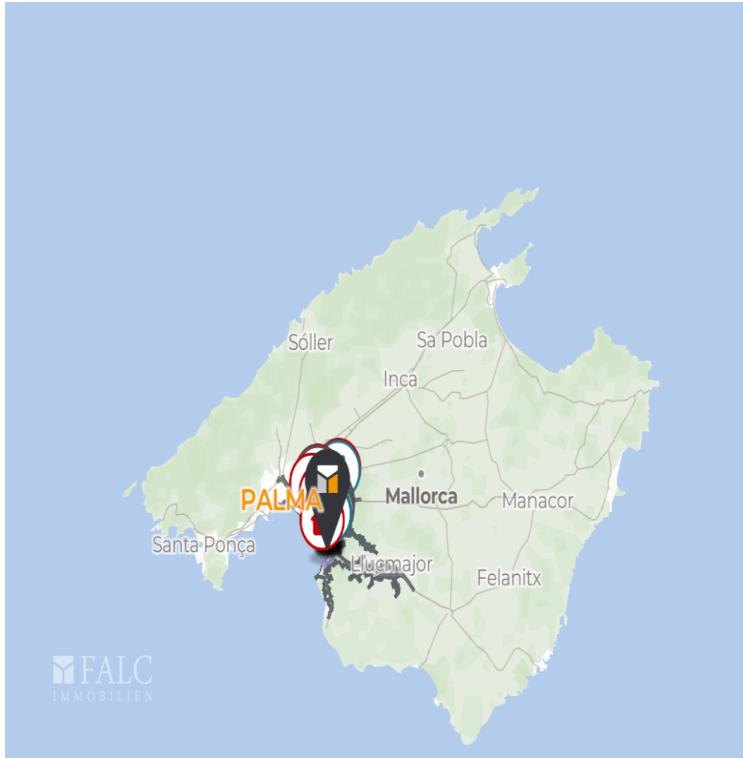
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
REAL ESTATE



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)