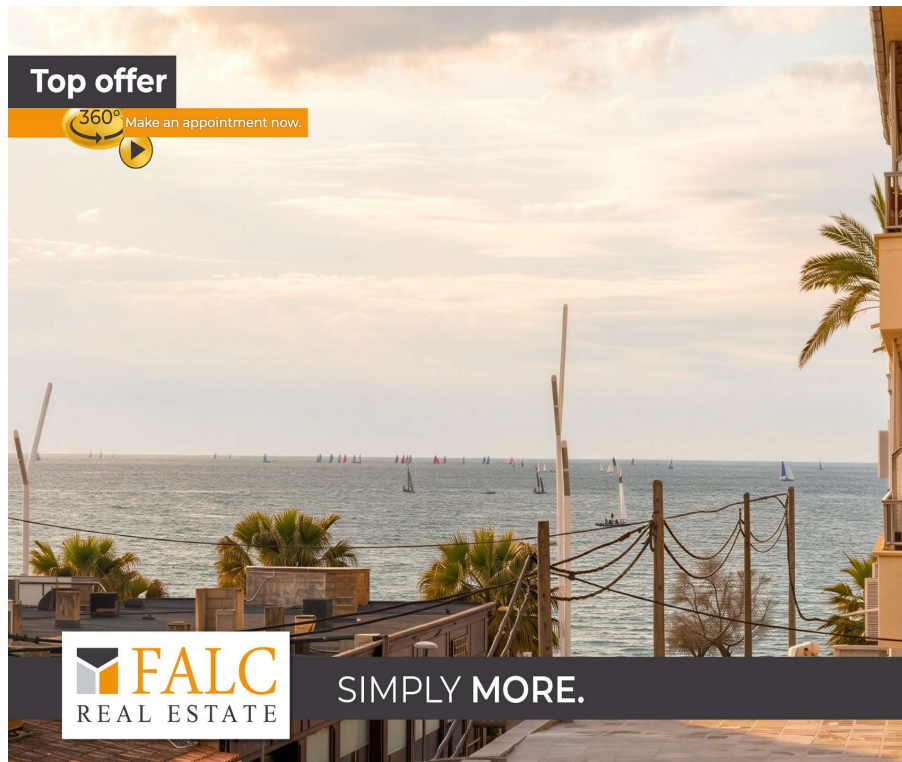




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-82311

Strandnah wohnen: Wohnung mit Meerblick und zwei Balkonen

Eckdaten

Kaufpreis **349.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	72,0 m²
Gesamtfläche	88,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1964
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Wohnung befindet sich in s'Arenal (Gemeinde Llucmajor) im Süden Mallorcas und profitiert von ihrer strandnahen Lage nur wenige Gehminuten von der Playa de Palma entfernt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Apotheken und medizinischen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Die lange Strandpromenade der Playa de Palma ist bequem erreichbar und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren oder entspannten Stunden am Meer ein. Entlang der Promenade befinden sich zahlreiche Restaurants und Bars. Besonders bekannt in der Umgebung ist die Bar Andaluz, die bei Einheimischen und Besuchern gleichermaßen beliebt ist und für ihre entspannte Atmosphäre sowie mediterrane Tapas bekannt ist.

Darüber hinaus bietet die Umgebung eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung. Palma de Mallorca, die Inselhauptstadt mit ihrer historischen Altstadt, zahlreichen Boutiquen, Restaurants und kulturellen Angeboten, ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt nur rund 10 Fahrminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an internationale Destinationen.

Dank der Kombination aus strandnaher Lage, guter Infrastruktur und kurzer Distanz zur Inselhauptstadt eignet sich die Wohnung sowohl ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienimmobilie oder auch als attraktive Kapitalanlage auf Mallorca.

Objektbeschreibung

Diese modernisierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in s'Arenal und bietet einen schönen Meerblick.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 72 m² sowie eine Gesamtfläche von ca. 88 m². Die Wohnung ist gut geschnitten und bietet insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Wohn- und Essbereich.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone mit insgesamt ca. 11 m² Fläche, von denen aus sich teilweise ein schöner Blick auf das Meer genießen lässt.

Die Wohnung wurde modernisiert und verfügt über Laminatboden sowie doppelt verglaste PVC-Fenster. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug.

Dank der attraktiven Lage nahe der Küste und der guten Raumaufteilung bietet die Immobilie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sowohl zur Eigennutzung als auch als Investitionsobjekt.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- ca. 72 m² Wohnfläche
- ca. 88 m² Gesamtfläche
- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 2 Balkone
- Meerblick
- modernisiert
- doppelt verglaste PVC-Fenster
- Abstellraum
- Wasch-/Trockenraum
- Alarmanlage
- kein Aufzug

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

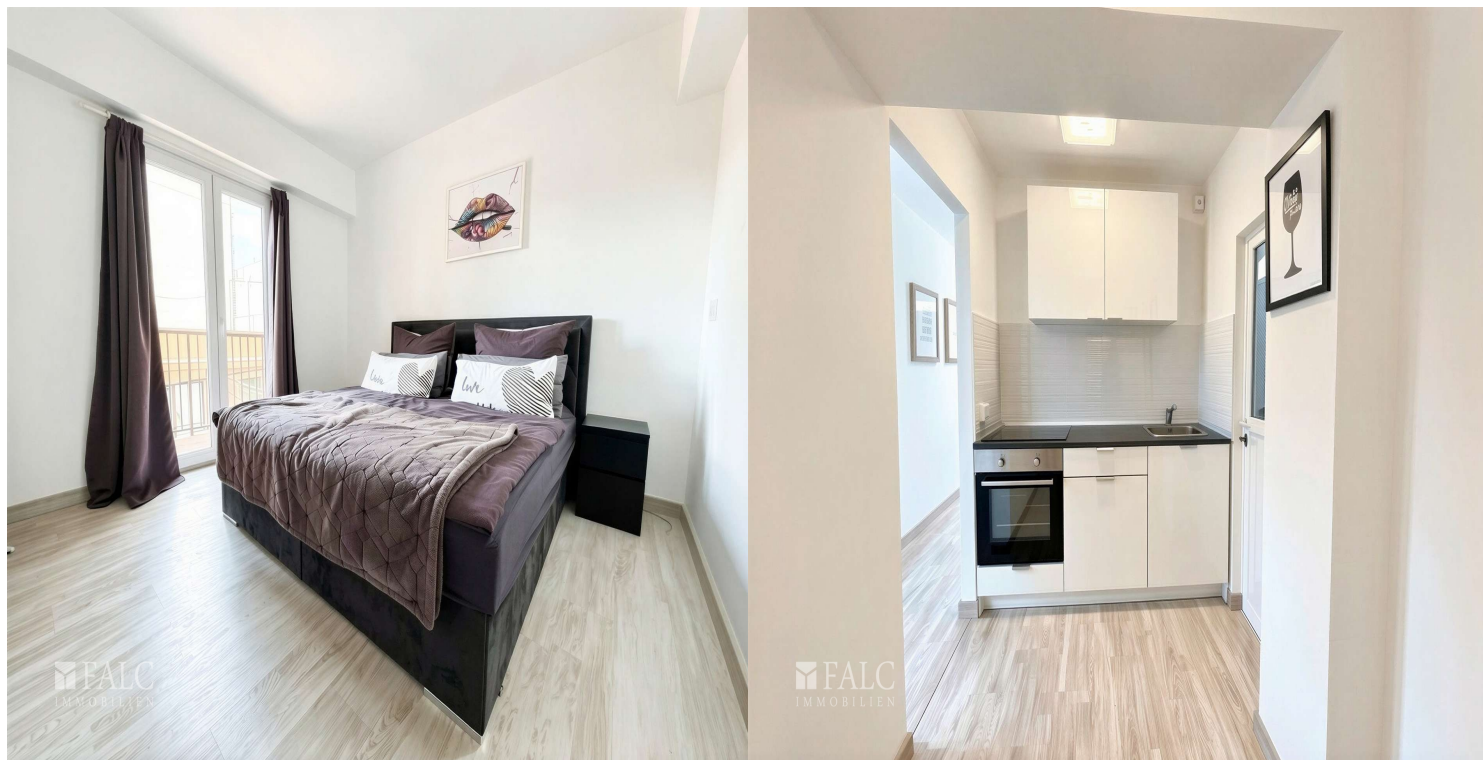
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

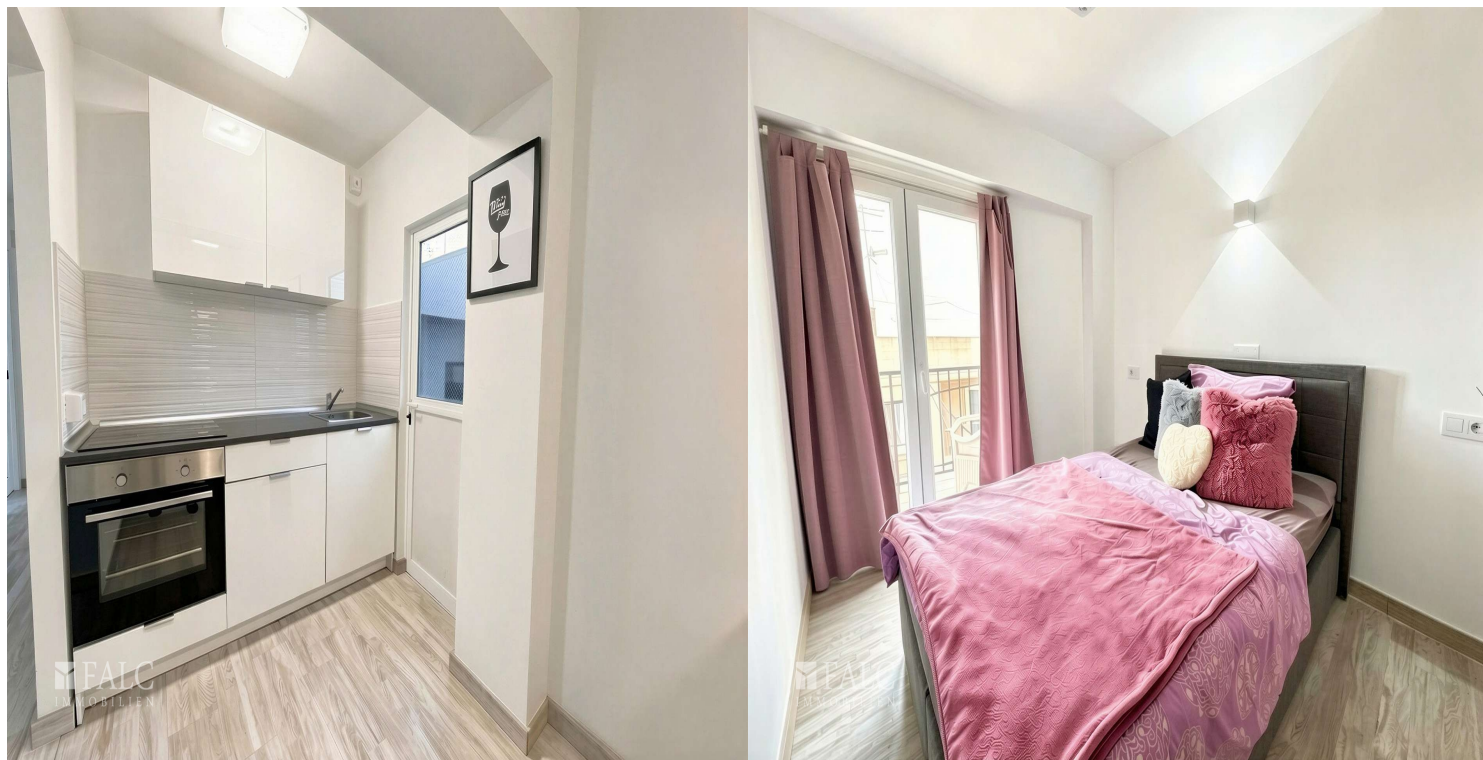
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

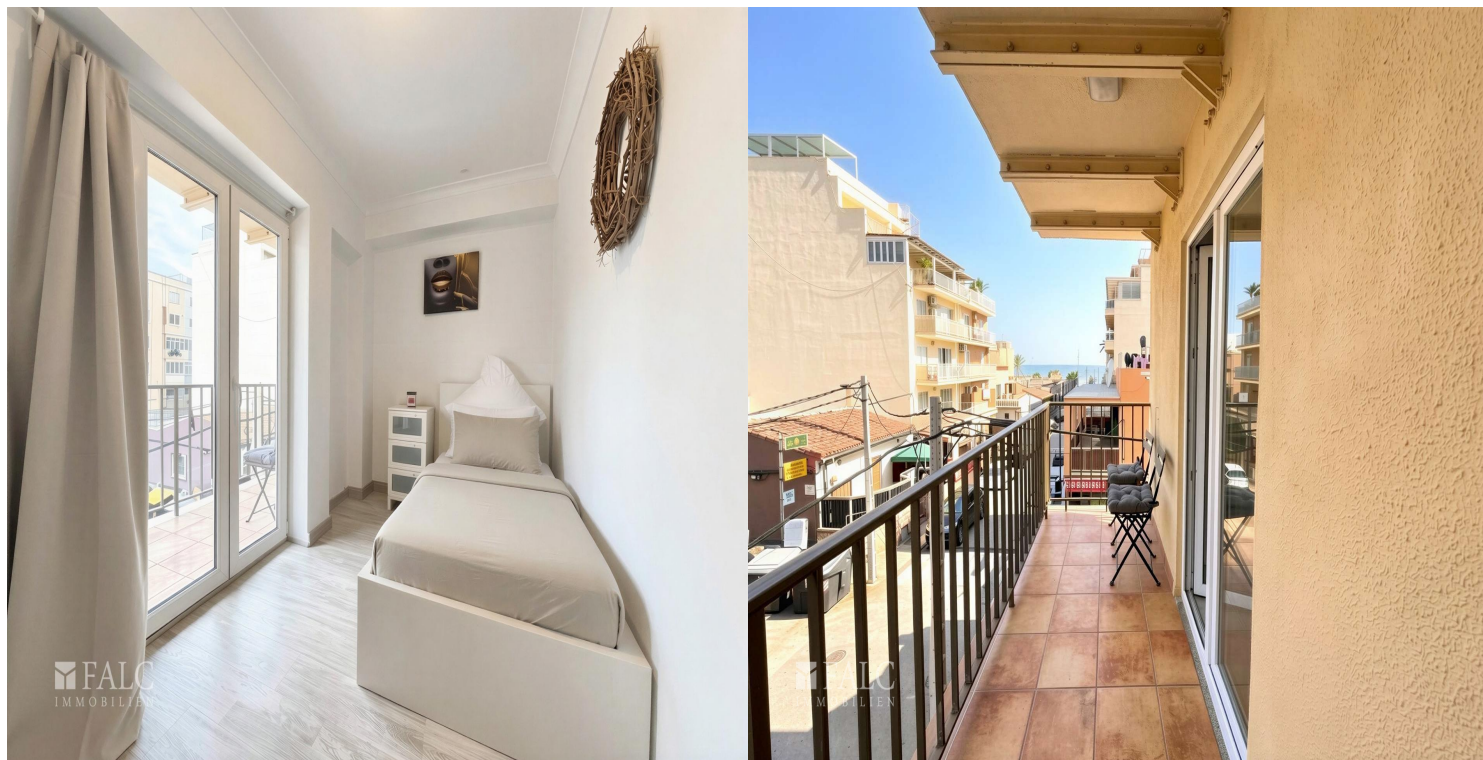
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Spezial-View möglich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)