



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-82238

Moderne Wohnung in 1. Meereslinie - der perfekte Platz für den Morgenkaffee

Eckdaten

Kaufpreis

659.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	61,0 m²
Gesamtfläche	70,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0

Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der gefragten Küstenlagen im Süden von Mallorca, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die direkte Umgebung bietet eine attraktive Kombination aus Strandnähe, mediterranem Lebensgefühl und einer sehr guten Infrastruktur.

Entlang der Promenade finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Gleichzeitig bietet die Lage eine hervorragende Anbindung an die Inselhauptstadt Palma sowie zum internationalen Flughafen, der in kurzer Fahrzeit erreichbar ist. Die Nähe zum Meer, die gute Infrastruktur sowie das ganzjährige milde Klima machen diese Lage sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders attraktiv.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung in erster Meereslinie überzeugt mit einem unverbaubaren Blick auf das Mittelmeer und einer hellen, offenen Wohnatmosphäre. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innenbereich und der einzigartigen Küstenlage.

Dank dreifach verglaster Fenster sowie Wärme- und Schalldämmung genießen Sie hier sowohl Komfort als auch Ruhe.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 70 m². Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht harmonisch in die moderne Küche über. Von hier aus eröffnet sich bereits der beeindruckende Blick auf das Meer, ein besonderer Ort, um den Tag entspannt zu beginnen oder in ruhiger Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Die Immobilie bietet zwei Schlafzimmer, die ebenfalls von der hervorragenden Lichtdurchflutung profitieren. Das modern gestaltete Badezimmer wurde zeitgemäß ausgestattet und fügt sich stilvoll in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Ein Balkon mit Meerblick lädt dazu ein, die Meeresbrise und den freien Blick auf das Wasser zu genießen. Dank der Lage direkt an der Küste erleben Sie hier jeden Tag das besondere Gefühl von Wohnen am Meer.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine Klimaanlage (warm/kalt) sowie Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung, die zusätzlichen Komfort und Energieeffizienz bieten. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, und ein Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Die Immobilie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz, als auch als Ferienwohnung oder attraktive Kapitalanlage in beehrter Küstenlage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- ca. 70 m² Gesamtfläche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Balkon mit Meerblick
- Erste Meereslinie
- Dreifach verglaste Fenster
- PVC-Fensterrahmen
- Fliesenboden
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Sonnenkollektoren für Heißwasser
- Wärme- und Schalldämmung
- Aufzug im Gebäude
- Außenstellplatz

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

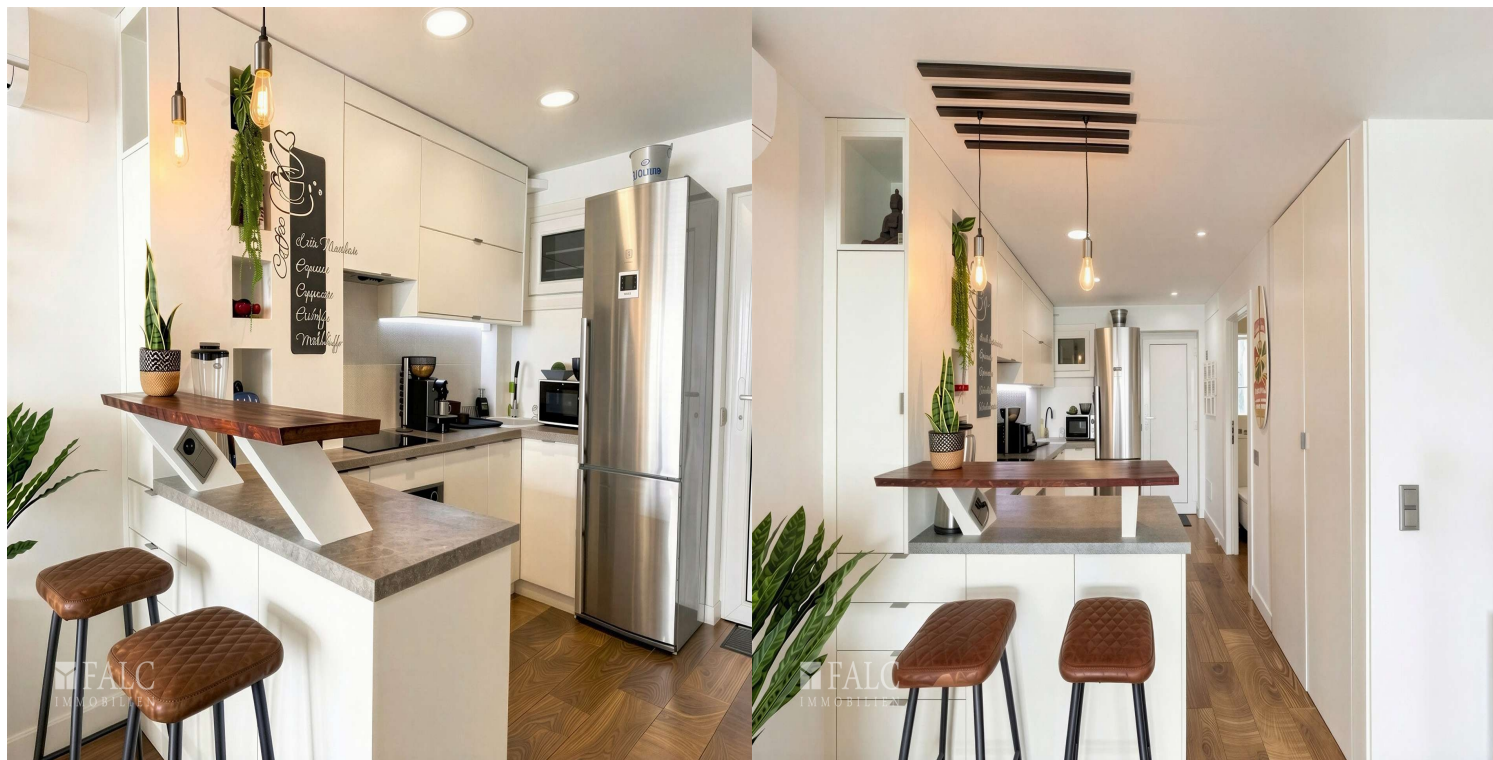
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

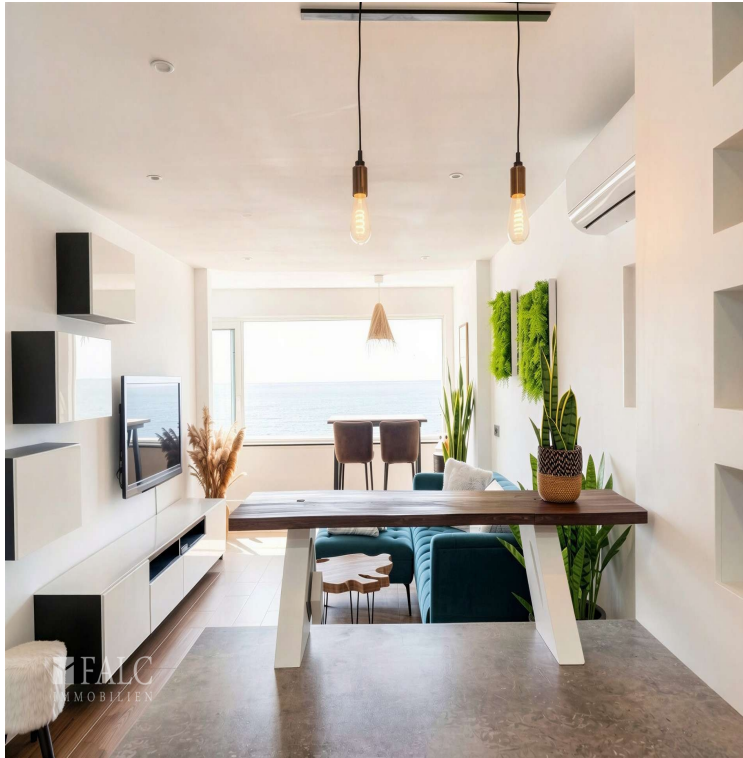
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

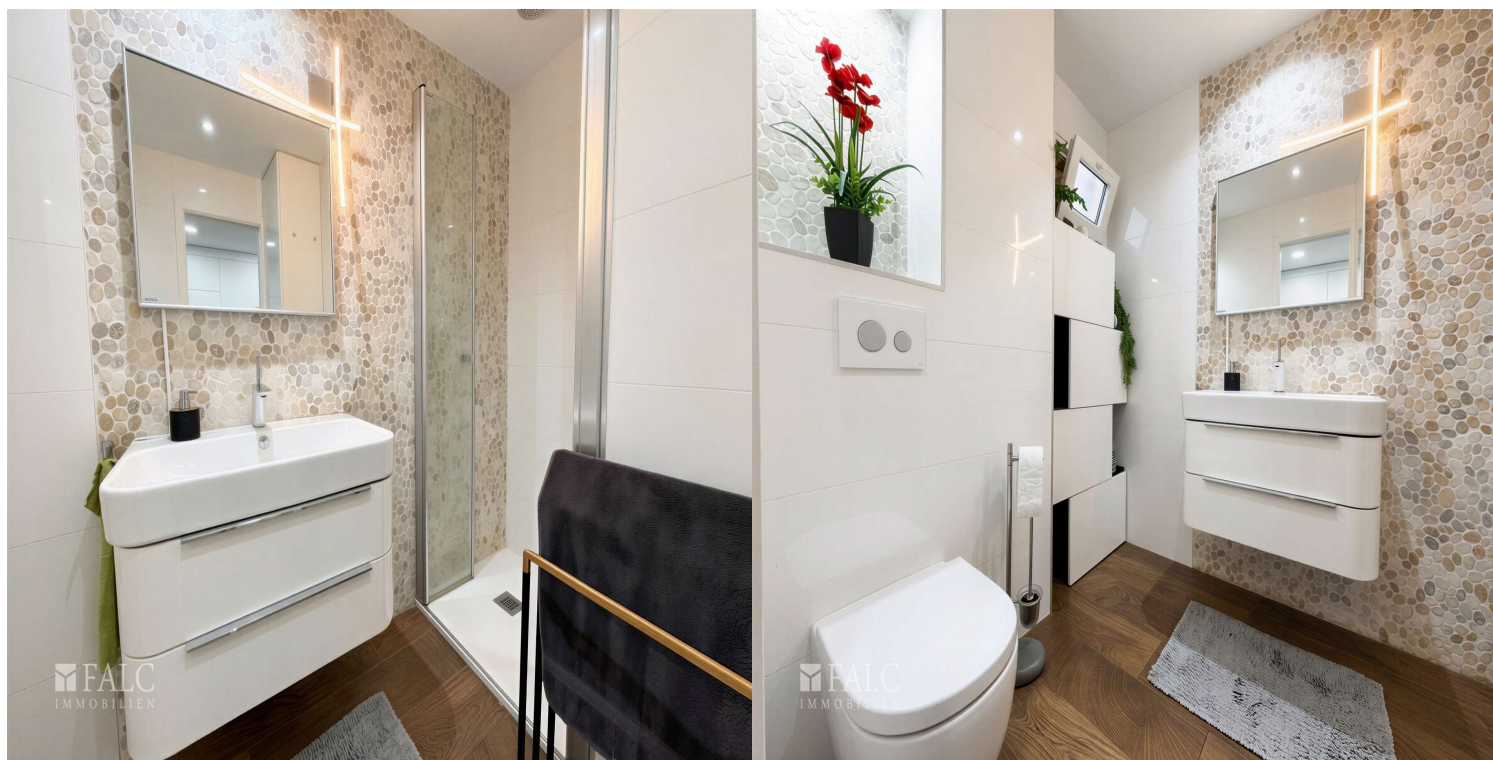
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

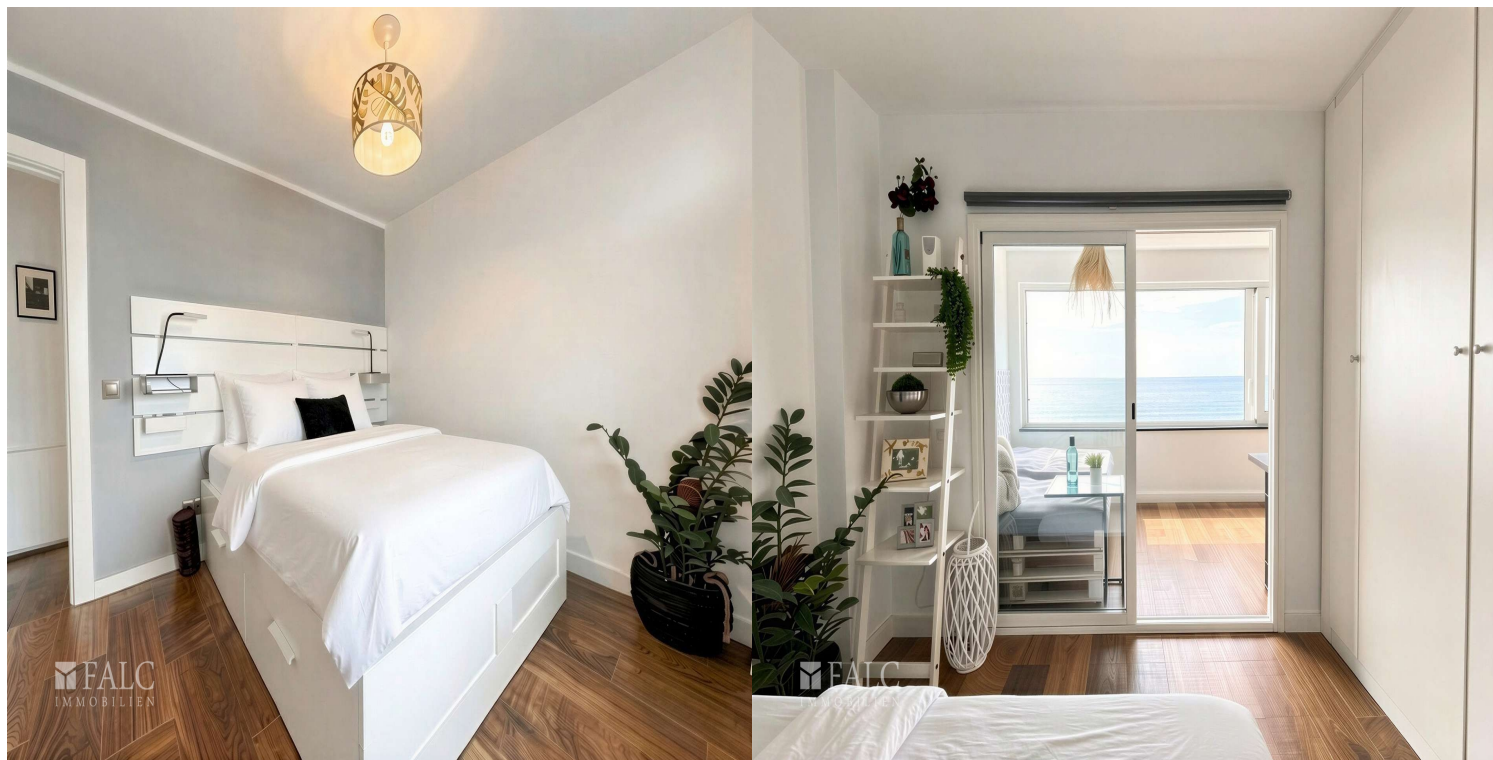
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

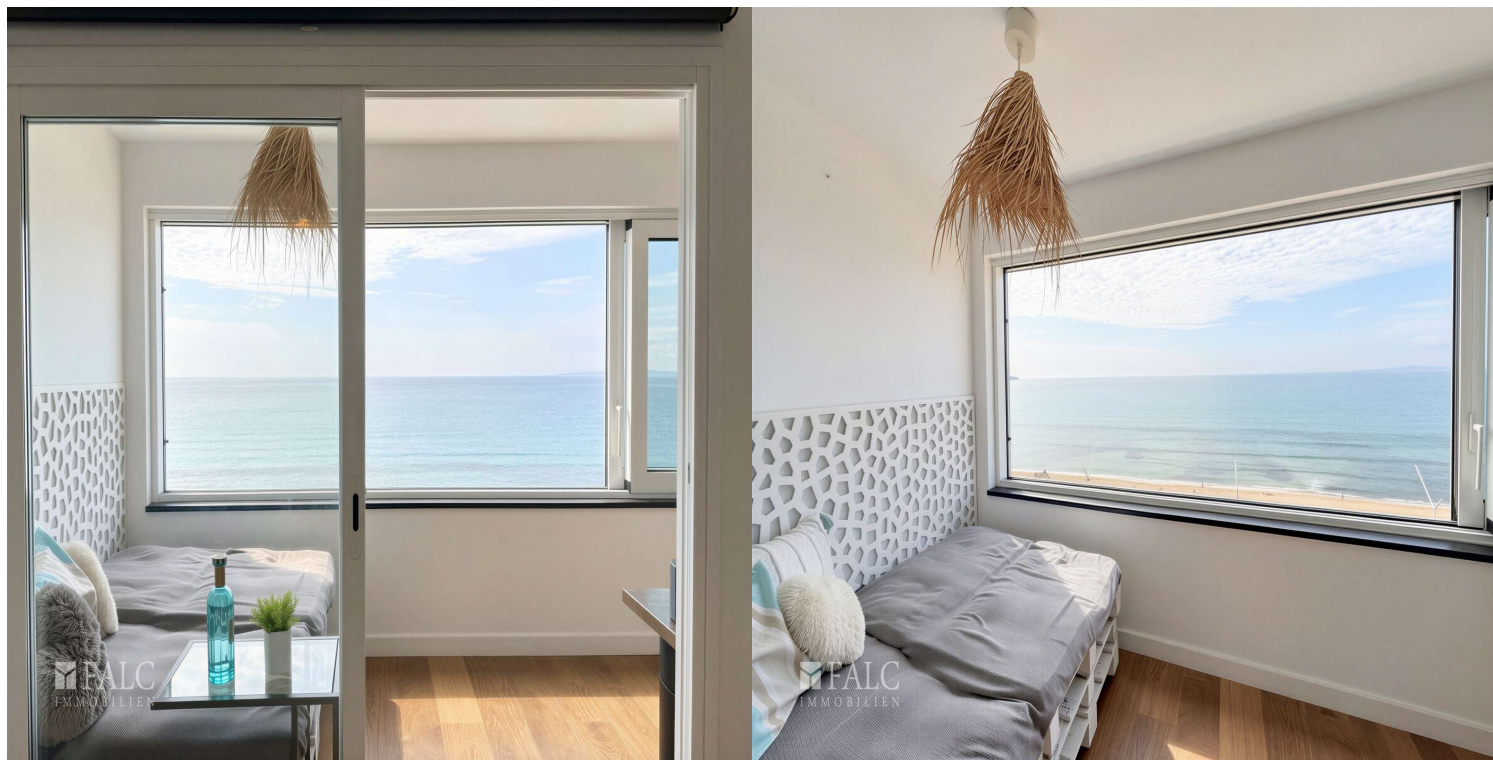
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER


REAL ESTATE



Spezial: kein Maßstab

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)