



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Request information now!



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-ViSc-81575

City-Apartment mit Weitblick & Gestaltungspotenzial

Eckdaten

Kaufpreis

295.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	48,0 m²
Gesamtfläche	55,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Renovierungsbedürftig
Bad	Dusche

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen, zentralen Stadtbereich von Palma und verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen im Alltag. Rund um die Immobilie finden sich zahlreiche Angebote für den täglichen Bedarf sowie ein vielseitiges gastronomisches und kulturelles Umfeld, das die Lage besonders angenehm und alltagstauglich macht.

Für die Nahversorgung ist bestens gesorgt: Ein Supermarkt wie Eroski ist in ca. 300 m erreichbar, ebenso liegen Bäckereien wie El Fornet de la Soca in ca. 50 m und Cafés wie La Trastienda in ca. 70 m Entfernung. Auch die medizinische Versorgung ist komfortabel abgedeckt, unter anderem mit der Farmacia Buades in ca. 250 m sowie der Clínica Rotger in ca. 300 m.

Die Umgebung bietet zudem attraktive Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Tür. Der Passeo La Rambla liegt in ca. 100 m und lädt zu Spaziergängen ein, während kulturelle Ziele wie das Teatre Principal in ca. 300 m und das Museum Casal Balaguer in ca. 200 m schnell erreichbar sind. Für Strandtage ist die Küste ebenfalls gut angebunden, der nächste Strand liegt in ca. 1,3 km.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt: Eine Bushaltestelle wie la Rambla - Via Roma befindet sich in ca. 150 m Entfernung. Der Bahnhof Palma ist in ca. 600 m erreichbar und sorgt für eine gute Anbindung innerhalb der Stadt und darüber hinaus. Mit dem Auto gelangt man in ca. 2 km zur Autobahnauffahrt Ma-20, was Fahrten in andere Teile der Insel erleichtert. Der Flughafen ist in ca. 6 km erreichbar und damit für Pendler und Reisende sehr praktisch.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre zentrale Position, die sehr gute Infrastruktur und die gelungene Mischung aus Alltag, Kultur und Erholung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m² Gesamtfläche befindet sich in einem Gebäude aus dem Baujahr 1900 und überzeugt durch einen klaren, funktionalen Grundriss. Sie bietet eine solide Basis und eignet sich ideal für Käufer, die ihre eigenen Vorstellungen bei einer Modernisierung umsetzen möchten.

Vom Flur aus sind alle Räume gut erreichbar. Der Wohnbereich ist angenehm hell und bietet ausreichend Platz für eine Sofaecke sowie einen Essbereich. Die angrenzende Küche ist kompakt geschnitten und verfügt über ein Fenster für Tageslicht und gute Lüftung.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet genügend Fläche für ein Doppelbett und Stauraum. Das Badezimmer ist mit Dusche, WC und Waschtisch ausgestattet und funktional angelegt.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse bzw. Dachterrasse. Sie erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet Platz für Sitzmöglichkeiten und Pflanzen – ideal für entspannte Stunden im Außenbereich.

Die Wohnung liegt im 5. Obergeschoss eines klassischen Altbaus. Die Lage in der oberen Etage sorgt für viel Licht und Privatsphäre. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Ausstattung

- ca. 55 m² Gesamtfläche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Terrasse
- Gemeinschaftsdachterrasse
- renovierungsbedürftig
- 5. Obergeschoss ohne Aufzug

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

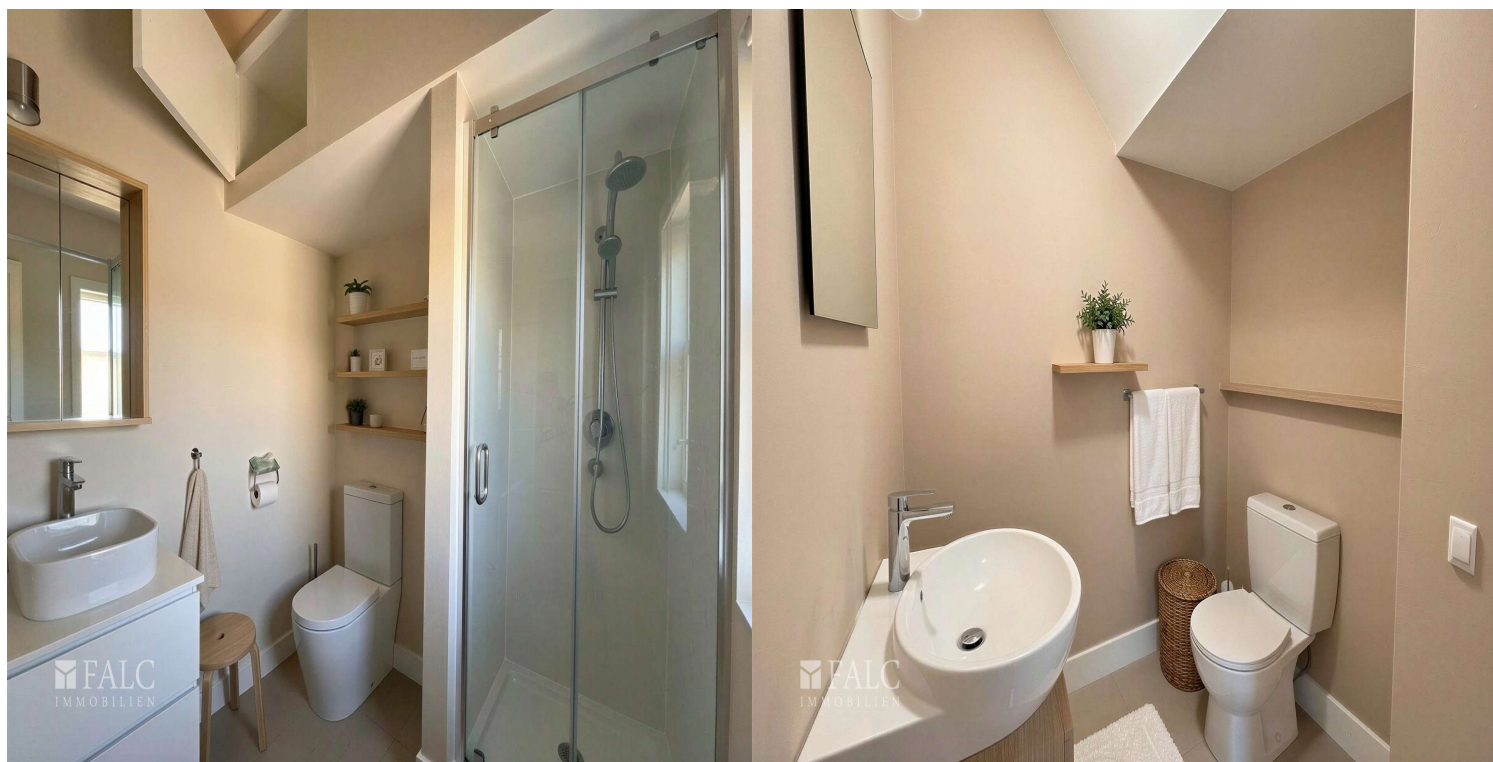
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

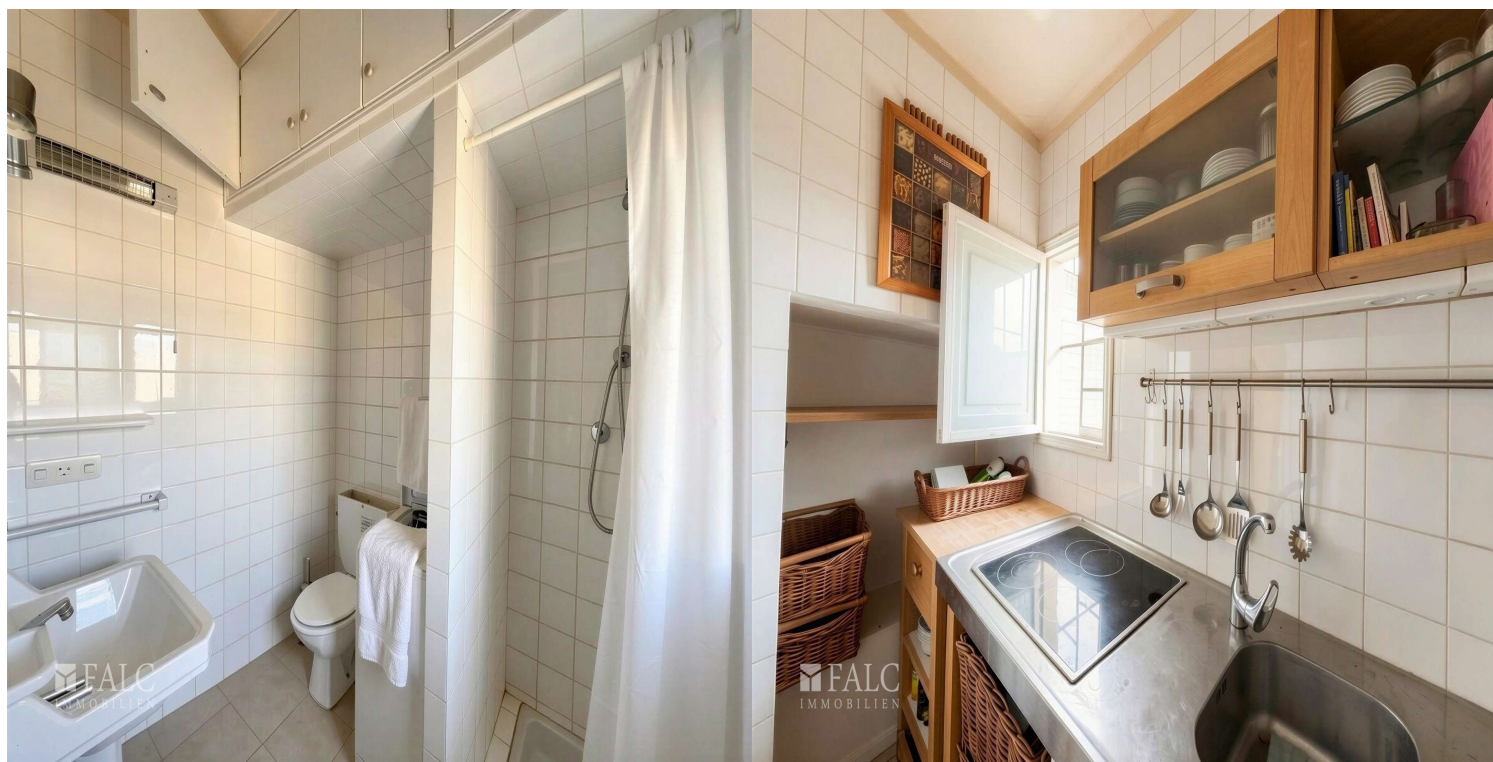
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

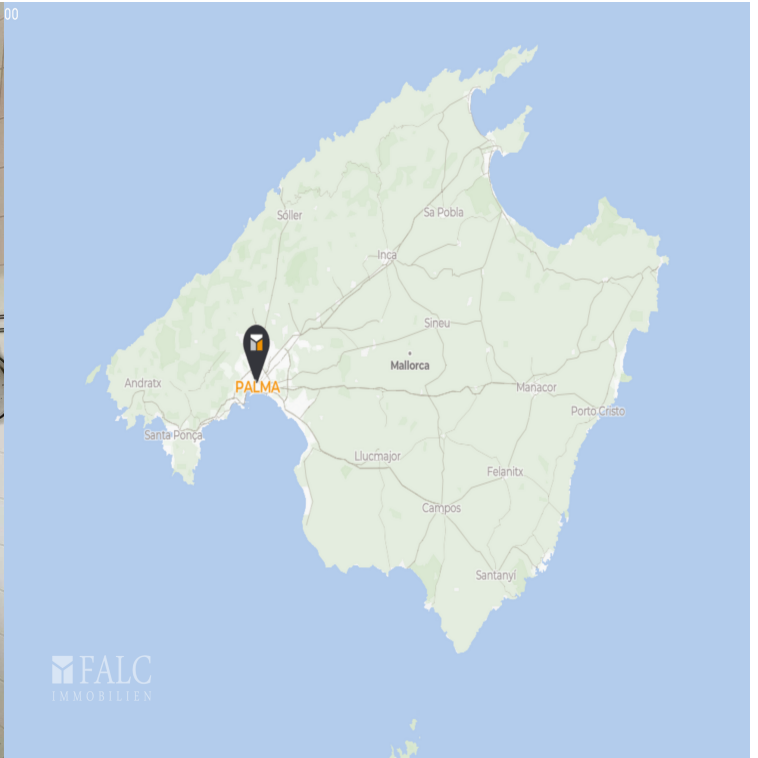
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

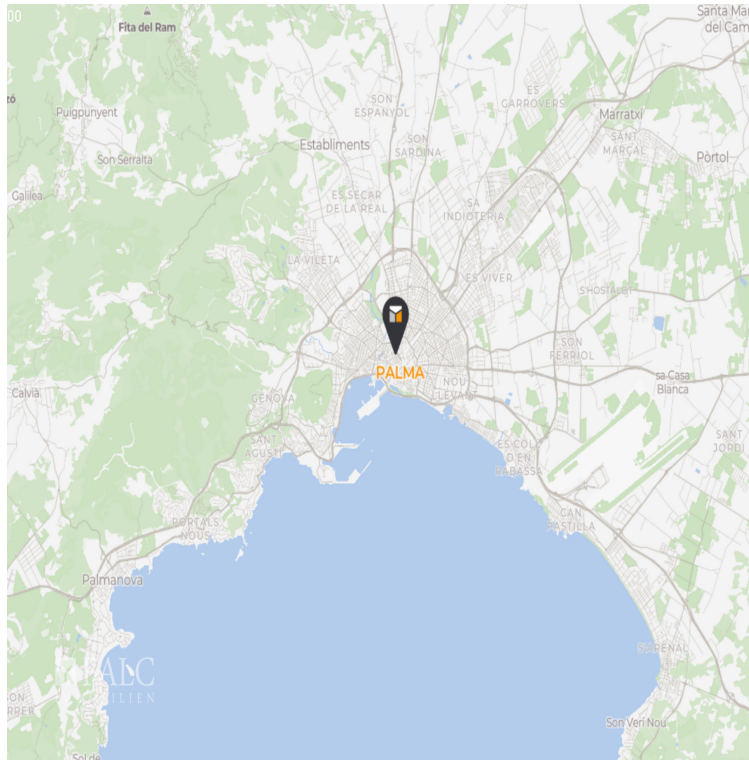
[Online ansehen](#)



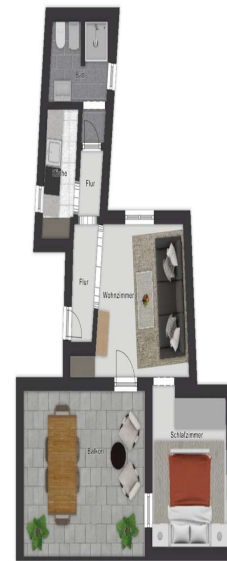
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
REAL ESTATE



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)