



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-81443

Wohnen am Meer – nur 50 Meter entfernt

Eckdaten

Kaltniete
Provision

2.100,00 €
3.150€ inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	75,0 m²
Gesamtfläche	84,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1978
Zustand	Modernisiert
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in bevorzugter Lage von El Arenal, nur wenige Meter vom feinsandigen Strand und der beliebten Strandpromenade entfernt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist das Objekt sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erreichbar. Der Flughafen von Palma liegt nur etwa 10–15 Minuten entfernt, ebenso wie das Zentrum der Inselhauptstadt mit ihrem vielfältigen Kultur- und Freizeitangebot.

El Arenal gehört zu den gefragtesten Küstenorten im Süden Mallorcas und bietet die perfekte Kombination aus urbanem Komfort und mediterranem Lebensgefühl. Der nahegelegene Hafen, kilometerlange Spazierwege entlang des Meeres sowie zahlreiche Wassersportmöglichkeiten machen diese Lage besonders attraktiv – sowohl für den Eigengebrauch als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte und voll möblierte 3-Schlafzimmer-Wohnung befindet sich in El Arenal, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die Immobilie besticht durch ihre helle, moderne Gestaltung und eine ideale Aufteilung – perfekt als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder Investmentobjekt. Der Wohnbereich ist offen und einladend gestaltet, mit direktem Zugang zum Balkon mit seitlichem Meerblick, der zum Entspannen bei Sonnenuntergang einlädt. Die Küche wurde im Rahmen der Sanierung modernisiert und ist vollständig ausgestattet. Das Badezimmer präsentiert sich im zeitgemäßen Design und verfügt über hochwertige Armaturen.

Alle Räume sind geschmackvoll möbliert, wodurch die Wohnung sofort bezugsfertig ist. Durch die Kombination aus zentraler Lage, Strandnähe und modernem Wohnkomfort bietet dieses Objekt eine ausgezeichnete Gelegenheit, das mediterrane Lebensgefühl in einer der beliebtesten Küstenregionen Mallorcas zu genießen.

Ausstattung

- ca. 75m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Balkon mit seitlichem Meerblick
- Vollständig saniert
- Komplett möbliert
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Fahrstuhl im Gebäude
- Offener Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete Küche
- Helle, freundliche Räume
- Doppelverglaste Fenster
- Nur ca. 50 Meter vom Meer entfernt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

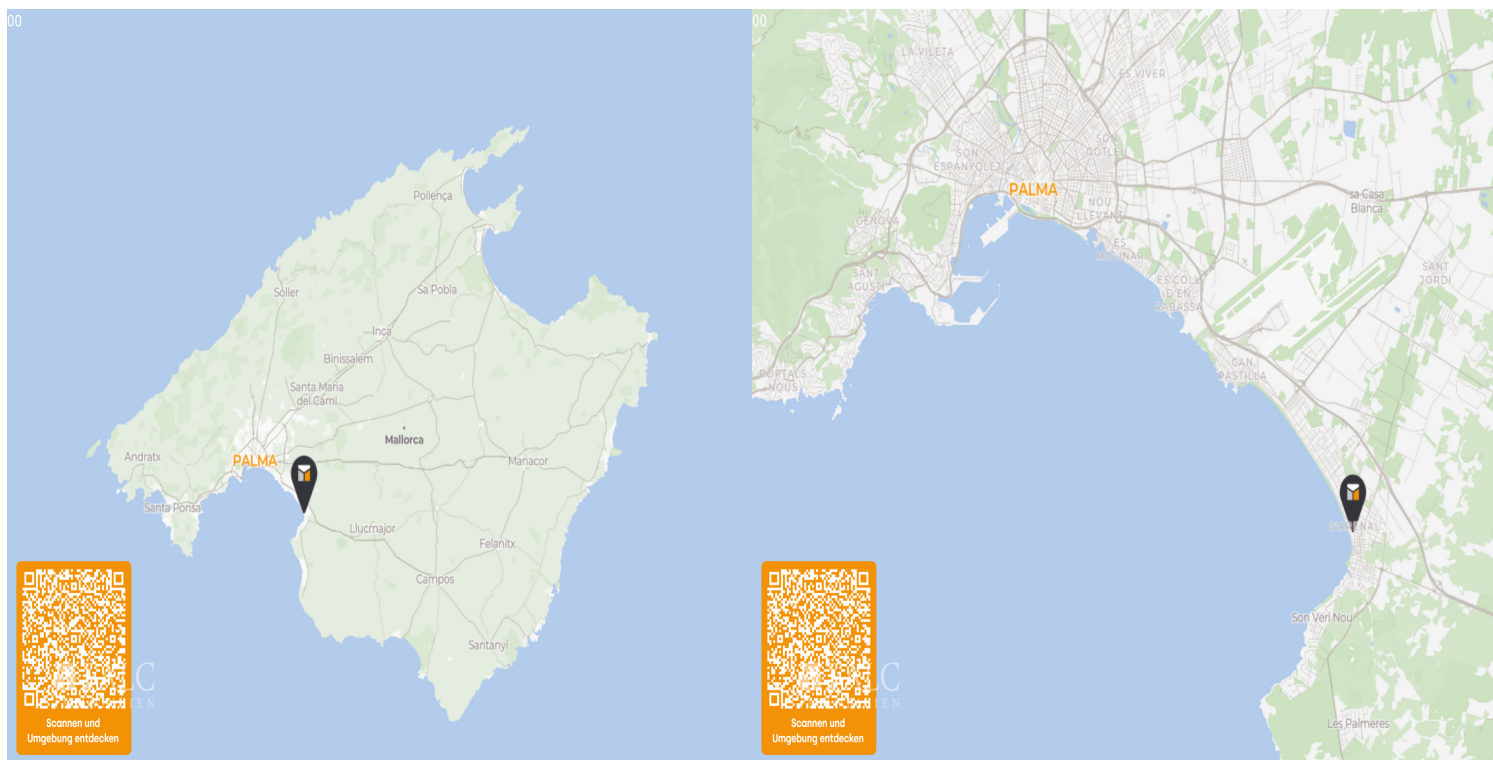
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

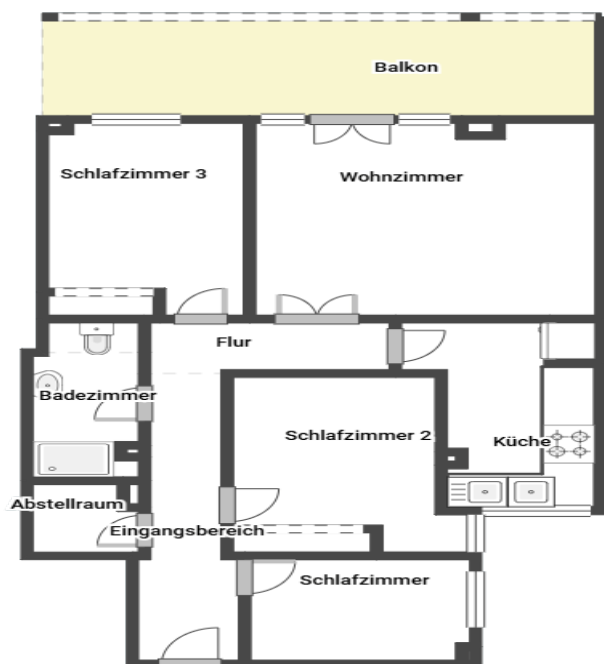
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



REALG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)