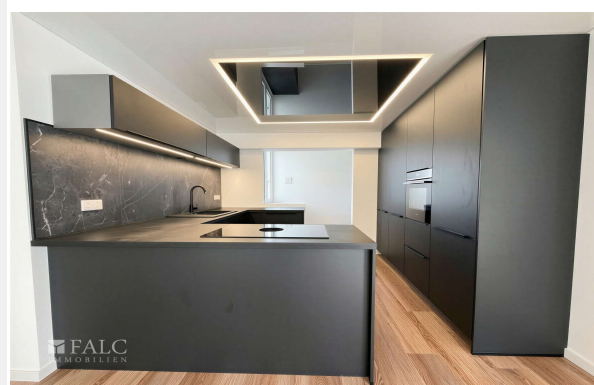




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-81327

Meerblick inklusive – stilvolle Wohnung nahe der Promenade

Eckdaten

Kaufpreis

650.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	92,0 m²
Gesamtfläche	99,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1970
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage überzeugt durch kurze Wege im Alltag und eine angenehme Nähe zum Meer. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was man für ein entspanntes Leben auf Mallorca schätzt: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Versorgung und Freizeitangebote liegen dicht beieinander und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie Eroski City und SPAR in unmittelbarer Nähe. Auch die kulinarische Auswahl ist vielfältig: Restaurants wie La Monumental sowie Cafés wie el Lagar liegen nur einen kurzen Spaziergang entfernt und machen spontane Frühstücks oder Abendpläne besonders unkompliziert.

Erholung und Freizeit kommen ebenfalls nicht zu kurz. Der Strand Caló de Sant Antoni ist in etwa wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, ebenso weitere Abschnitte der Küste. Für Bewegung im Alltag bietet sich das nahegelegene Iron Gym Arenal an, und kleine Plätze und Grünanlagen wie die Plaça de la Reina Maria Cristina sorgen für angenehme Aufenthaltsqualität im Quartier.

Die Anbindung ist praktisch: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, darunter C/ Sant Cristòfol - C/ Antoni Catany und Av. Miramar. Mit dem Auto erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt in kurzer Zeit, und auch der Flughafen Palma de Mallorca ist zügig erreichbar. Damit eignet sich die Lage sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als unkomplizierter Ausgangspunkt für Insel und Reise.

Abgerundet wird das Umfeld durch eine gute medizinische Infrastruktur mit Apotheken und Ärzten in der Nähe sowie durch Angebote für Familien, etwa mit Kindergärten und Schulen im nahen Umkreis.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese 4 Zimmer Wohnung mit ca. 99 m² Gesamtfläche verbindet einen klaren, modernen Innenausbau mit großzügigen Außenflächen. Das Gebäude stammt aus dem Baujahr 1970, die Wohnung präsentiert sich jedoch in zeitgemäßem Zustand mit durchdachten Details und einem stimmigen Materialkonzept.

Bereits beim Eintreten wirkt der Grundriss offen und gut strukturiert. Der Mittelpunkt ist der großzügige Wohnbereich, der durch große Fensterflächen viel Tageslicht erhält. Von hier aus öffnet sich der Zugang zum Balkon, der als erweiterter Wohnraum genutzt werden kann und einen freien Blick auf das Meer bietet.

Die Küche ist modern gestaltet und eine Kochinsel schafft zusätzliche Arbeitsfläche und ermöglicht Kochen und Zusammensein in einem.

Neben dem Wohnbereich stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlaf, Kinder, Gäste oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

Die Bäder sind modernisiert und in einem modernen Stil gehalten. Klare Formen, eine bodengleiche Dusche mit Glasabtrennung sowie dunkle Armaturen unterstreichen den zeitgemäßen Charakter.

Praktisch ist zudem ein eigener Hauswirtschaftsbereich mit Platz für Waschmaschine und Technik, der den Alltag spürbar erleichtert.

Insgesamt bietet diese Wohnung ein ausgewogenes Zusammenspiel aus vier gut nutzbaren Zimmern, moderner Ausstattung und einem Balkon mit Meerblick, ideal für alle, die Wert auf ein klares Wohnkonzept und komfortable Abläufe legen.

Ausstattung

- ca. 99m² Gesamtfläche
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Balkon
- Klimaanlage warm/kalt
- Smart-Home
- Meerblick

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

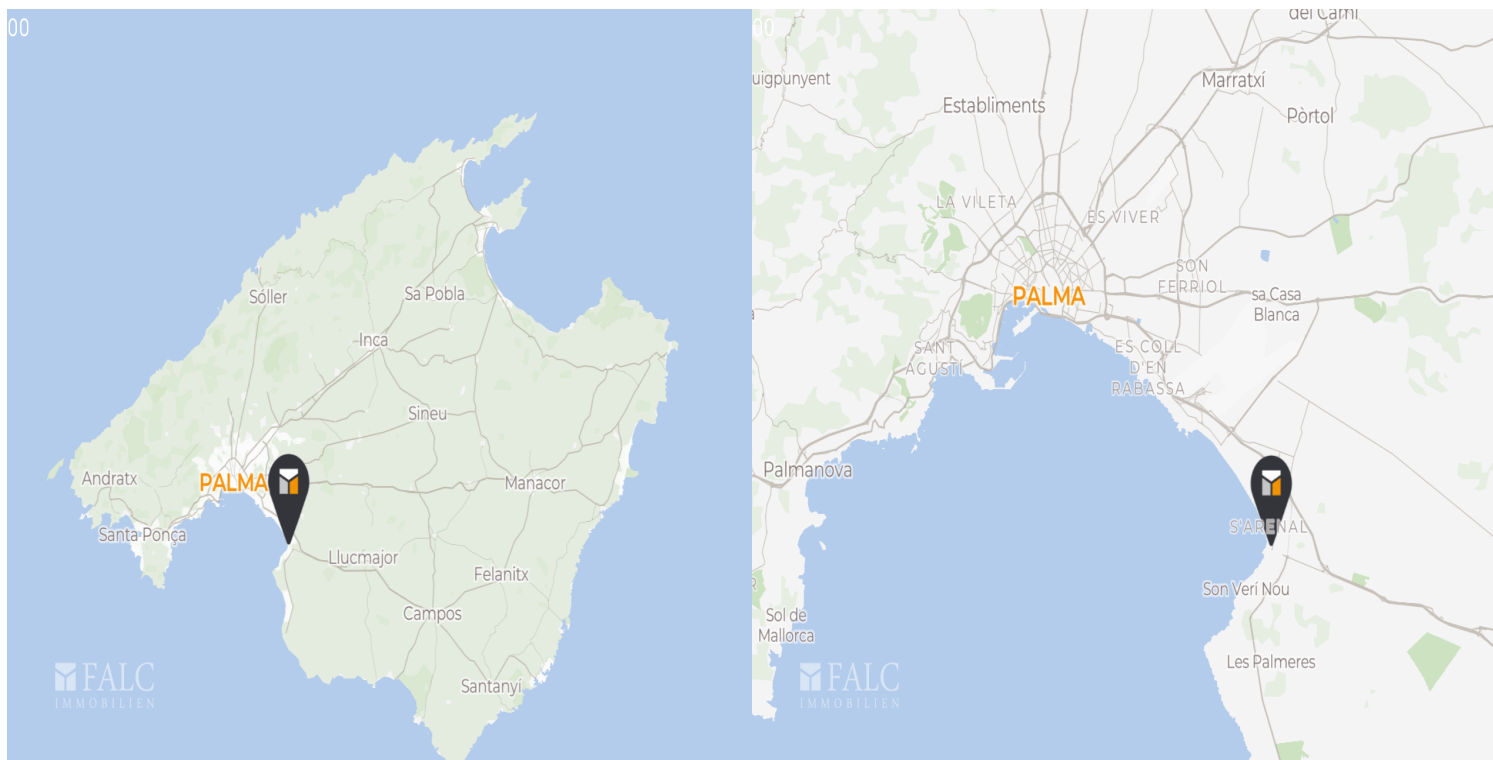
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Spezial: kein Maßstab

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)