



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-80983

Erste Meereslinie: Traumhafte Luxus-Neubau-Villa in Sa Torre

Eckdaten

Kaufpreis

6.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	554,0 m²
Grundstücksfläche	1.253,0 m²
Gesamtfläche	585,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Balkone	1,0

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Stein, Parkett
Klimatisiert	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer gewachsenen Wohngegend an der Küste von Llucmajor und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. In der direkten Umgebung finden sich mehrere kleine Grünanlagen, die sich für eine kurze Auszeit oder den Spaziergang zwischendurch anbieten.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Mercadona Supermarkt liegt in der Nähe, ebenso weitere Einkaufsmöglichkeiten. Auch eine Apotheke ist bequem erreichbar. Wer gerne spontan frühstückt oder sich unterwegs etwas mitnimmt, findet Cafés und eine Bäckerei im näheren Umfeld.

Gastronomie und Freizeit

In der Umgebung gibt es mehrere Restaurants, darunter Es Rosers und Torre Blava, die sich für den schnellen Lunch ebenso eignen wie für den Abend. Sport und Freizeit kommen ebenfalls nicht zu kurz. Ein Golfplatz Maioris befindet sich in der Nähe, zusätzlich stehen weitere Sportangebote im Umfeld zur Verfügung.

Familie und Bildung

Für Familien ist die Lage praktisch: Ein Kindergarten Escolaleta Penya-segat sowie die Schule Escola Urbanitzacions liegen in der Nähe. Spielplätze sind ebenfalls gut erreichbar und runden das familienfreundliche Umfeld ab.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar und sorgt für eine flexible Verbindung in der Umgebung. Mit dem Auto ist die Autobahn Ma 19 in ca. 10 bis 15 Minuten erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Verkehr in ca. 15 bis 20 Minuten Entfernung und macht die Lage auch für Pendler und Vielreisende attraktiv.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Luxus-Neubauvilla befindet sich in absoluter Bestlage in erster Meereslinie von Sa Torre und vereint modernste Architektur mit mediterranem Flair. Auf ca. 554 m² bebauter Fläche bietet die Villa höchsten Wohnkomfort und ein exklusives Raumkonzept.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fensterfronten eröffnet einen beeindruckenden Blick auf das Meer und geht fließend in die hochwertige Designer-Küche über, die sich optisch nahtlos in den Außenbereich fortsetzt. Insgesamt verfügt die Villa über fünf luxuriöse Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite, die maximale Privatsphäre und Komfort garantieren.

Ein Highlight sind die weitläufigen Terrassen sowie die traumhafte Dachterrasse mit BBQ-Bereich, die zum Entspannen und Genießen spektakulärer Sonnenuntergänge über dem Meer einladen. Zwei der Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich in einem separaten Gästehaus und bieten ideale Rückzugsmöglichkeiten für Familie oder Gäste.

Der stilvoll gestaltete Außenbereich begeistert mit einem Designer-Pool mit Meerblick über die Bucht von Palma bis hin zur Südwestküste. Ergänzt wird das Angebot durch eine großzügige Tiefgarage mit drei Stellplätzen, eine elegante Bodega, modernste Haustechnik und exklusive Materialien.

Die Kombination aus erstklassiger Lage, zeitloser Architektur, innovativer Technik und luxuriöser Ausstattung macht diese Villa zu einer Immobilie der Extraklasse. Meerblick aus nahezu allen Bereichen und ein außergewöhnliches Wohnambiente erfüllen selbst höchste Ansprüche.

Fertigstellung: Sommer 2026

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Innenausstattung:

- 5 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer
- Designer Küche
- Einbauschränke
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Hochwertiger Natursteinboden
- Weinkeller
- Abstellraum

Außenausstattung:

- Großzügige Dachterrasse
- Pool mit Meerblick
- Privatgarten
- 3 Tiefgaragenstellplätze
- elektrisches Zufahrtstor

Besonderheiten:

- ca. 1.253 m² Grundstücksfläche
- ca. 585m² bebaute Fläche
- Erste Meereslinie
- Südwestausrichtung
- separates Gästehaus

Fertigstellung Sommer 2026

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



MAIN FLOOR

- | | |
|---|---------------------------------|
| 01 Master Bedroom | 13 Kitchen |
| 02 Master Bathroom | 14 Outdoor kitchen - back porch |
| 03 Master walk-in closet | 15 Pool |
| 04 Staircase | 16 Ramp |
| 05 Toilet | 17 Outdoor bar/office |
| 06 Bedroom 2 | 18 Patio |
| 07 Bedroom 2 bathroom | 19 Games room |
| 08 Closet | 20 Toilet 2 |
| 09 Bedroom 3 | 21 Bedroom 4 |
| 10 Bedroom 3 bathroom | 22 Bedroom 5 |
| 11 Main building entrance - front porch | 23 Perched parking |
| 12 Living area | 25 Pedestrian gate |



ROOFTOP

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| 37 Rooftop terrace | 39 Technical area |
| 38 Rooftop kitchen | 40 Solar panel installation |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

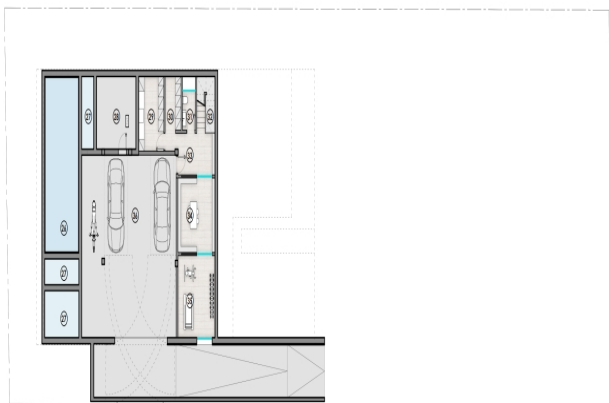
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



BASEMENT

26	Pool depth	32	Cloak
27	Water tank	33	Entrance hall
28	Technical room	34	Cellar
29	Laundry room	35	Gym
30	Storage	36	Garage
31	Bathroom		

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)