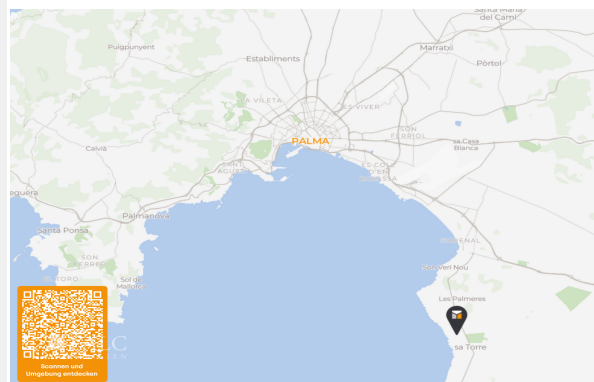
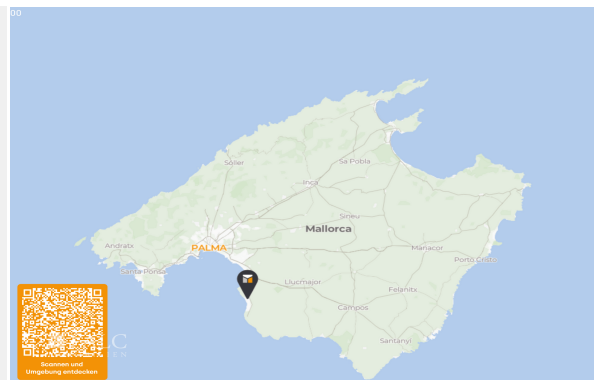




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-79695

Durchdachter Neubau für anspruchsvolles Wohnen

Eckdaten

Kaufpreis

980.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	133,4 m²
Grundstücksfläche	274,0 m²
Gesamtfläche	173,7 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage in Puig de Ros verbindet ruhiges Wohnen an der Küste mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. In der direkten Umgebung finden Sie kurze Wege für Besorgungen, Freizeit und Mobilität, ohne auf die Nähe zur Inselhauptstadt verzichten zu müssen.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Einkauf liegt ein Mercadona in der Nähe, ebenso eine Bäckerei für frische Brötchen am Morgen. Eine Apotheke ist ebenfalls schnell erreichbar, sodass die wichtigsten Erledigungen unkompliziert im Umfeld möglich sind.

Gastronomie und Freizeit

Rund um die Urbanisation gibt es eine angenehme Auswahl an Restaurants und Cafés. Für besondere Abende bietet sich Mhares an, das in der Nähe liegt und für viele als beliebter Treffpunkt an der Küste gilt. Wer sportlich aktiv sein möchte, erreicht den Golfplatz Maioris in wenigen Minuten.

Familie und Bildung

Auch für Familien ist die Umgebung praktisch: Eine Schule befindet sich in der Nähe, zudem gibt es einen Kindergarten im weiteren Umfeld. Spielplätze und kleine Grünflächen liegen ebenfalls nah und bieten kurze Wege für den Alltag.

Verkehrsanbindung

Mehrere Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und sorgen für eine gute Anbindung in Richtung Palma. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zu den nächsten Autobahnauffahrten. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Pendler und Vielreisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Puig de Ros entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit nur 16 exklusiven Wohneinheiten. Die angebotene Einheit ist als Reihenhaus bzw. Doppelhaushälfte konzipiert und verbindet modernes Design mit durchdachter Raumaufteilung und hohem Wohnkomfort.

Das Haus verfügt über ca. 133 m² Wohnfläche sowie eine Gesamtfläche von rund 173 m². Die Außenflächen mit ca. 274 m² umfassen Terrassen, Balkon und einen großzügigen privaten Garten. Der Grundriss bietet vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon en suite. Ein offener Wohn- und Essbereich mit ca. 30 m² bildet den Mittelpunkt des Hauses. Je nach Grundrissvariante ist eine separate Küche vorgesehen. Ein zusätzlicher Raum eignet sich ideal als Homeoffice oder Arbeitszimmer.

Der private Außenbereich mit Garten, Dachterrasse (Solarium) und eigenem Pool schafft ein hohes Maß an Privatsphäre und erweitert den Wohnraum nach außen. Zwei private Stellplätze gehören zur Einheit.

Das Haus ist mit moderner, energieeffizienter Haustechnik ausgestattet und auf zeitgemäßes, nachhaltiges Wohnen ausgelegt. Helle Räume, hochwertige Materialien und eine gute Schalldämmung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Die dargestellten Visualisierungen dienen der Illustration. Möbel und Dekoration sind nicht Bestandteil des Kaufpreises. Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen bleiben vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Hochwertiges Neubauprojekt mit nur 16 Wohneinheiten**
- **Reihenhaus / Doppelhaushälfte mit ca. 173 m² Gesamtfläche**
- **Großzügige Außenflächen ca. 274 m² mit Garten, Terrassen und Dachterrasse**
- **4 Schlafzimmer**
- **3 Badezimmer (davon eines en suite)**
- **Offener Wohn-/Essbereich, separate Küche je nach Grundriss**
- **Privater Garten, Dachterrasse (Solarium) und eigener Pool**
- **2 private Stellplätze**
- **Moderne Luftwärmepumpe (Aerothermie) für Heizung, Kühlung und Warmwasser**
- **Fußbodenheizung im gesamten Haus**
- **Hochwertige Materialien und lichtdurchflutete Räume**
- **Sehr gute Schall- und Wärmedämmung**
- **Aluminiumfenster mit Doppelverglasung**
- **Energieeffiziente, nachhaltige Bauweise**
- **Optional: Smart-Home-System und E-Auto-Ladestation**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)