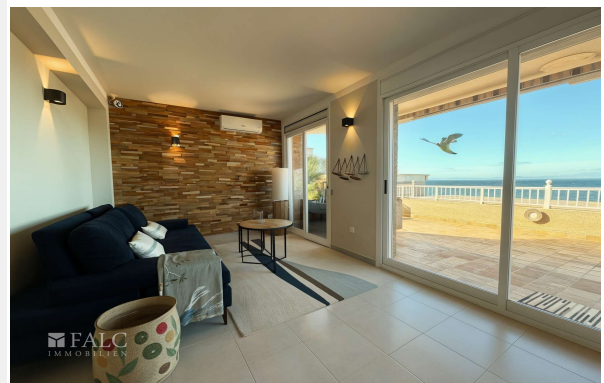
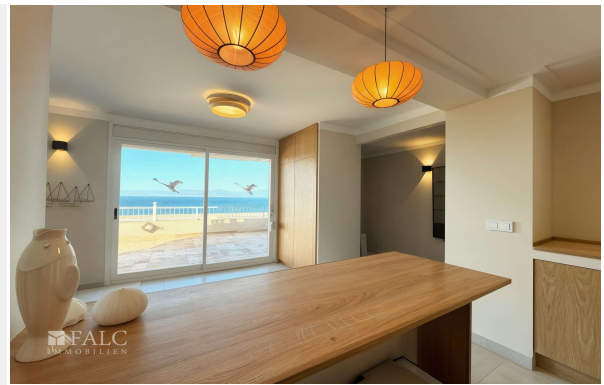




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-79486

## Charmante Wohnung in erster Meereslinie

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**490.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>60,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>81,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Die Immobilie liegt in Bellavista an der Südküste Mallorcas und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. In der direkten Umgebung prägen Wohnstraßen, kleine Buchten und kurze Wege den Tagesablauf.***

***Für den täglichen Bedarf ist gut gesorgt. Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, ebenso mehrere Bäckereien und Apotheken im Umkreis von ca. 3 km. Auch medizinisch ist die Lage angenehm: Die Klinik Quirón Son Verí befindet sich nur wenige Kilometer entfernt.***

***Freizeit und Erholung beginnen praktisch vor der Haustür. Der nächste Strand ist in ca. 0,5 bis 1 km erreichbar und lädt zu spontanen Badepausen oder Abendspaziergängen am Wasser ein. Für sportliche Abwechslung sorgen nahegelegene Anlagen wie der Club Son Verí Nou sowie ein Fitnessstudio. Wer gern auswärts isst, findet mit dem Restaurant Panoràmica ganz in der Nähe eine bequeme Option, ergänzt durch weitere Restaurants und Cafés im Umfeld.***

***Auch für Familien ist die Umgebung attraktiv: Ein Spielplatz liegt in der Nähe, Schulen wie das Col·legi Son Verí Nou sind in wenigen Kilometern erreichbar, ebenso Kindergärten.***

***Die Verkehrsanbindung ist unkompliziert. Mehrere Bushaltestellen befinden sich fußläufig, darunter Passeig de les Dames, 36 sowie Via Augusta, 11. Mit dem Auto erreicht man die nächste Autobahnauffahrt in ca. 4 bis 5 km. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Route in etwa 15 bis 25 km Entfernung und ist damit gut erreichbar.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Diese 2 Zimmer Wohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup> empfängt Sie über einen klar geschnittenen Eingangsbereich. Hier ist Platz für Garderobe und Alltagssachen, und von hier aus sind die Wege kurz in alle Bereiche der Wohnung.*

*Gleich weiter öffnet sich der Wohnbereich als Mittelpunkt des Zuhauses. Große Schiebetüren holen viel Tageslicht hinein und verbinden innen und außen ganz selbstverständlich. Der Raum lässt sich gut in Sofa Ecke und Essplatz gliedern, ohne eng zu wirken. Ein praktisches Detail ist die Klimaanlage im Wohnbereich, die an warmen Tagen für angenehme Temperaturen sorgt.*

*Direkt angeschlossen liegt die Küche, modern und aufgeräumt gestaltet. Helle Fronten mit Holzoptik, eine durchgehende Arbeitsfläche, Einbau Backofen, Kochfeld und Dunstabzug sind vorhanden. Die Kücheninsel bietet zusätzliche Arbeitsfläche und eignet sich als schneller Frühstücksplatz oder als Treffpunkt beim Kochen.*

*Von Wohnbereich und Küche geht es hinaus auf die großzügige Terrasse. Hier ist genug Fläche für Tisch, Liegen und Spielbereich, und der freie Blick aufs Wasser macht den Außenbereich zu einem echten Alltagsplus.*

*Das Schlafzimmer ist ruhig gehalten und ebenfalls sehr hell. Auch hier führen große Schiebetüren direkt auf die Terrasse, was morgens für Licht und Luft sorgt. Ein großer Einbauschränk bietet Stauraum, sodass der Raum ordentlich und flexibel möblierbar bleibt.*

*Das Badezimmer ist modern und pflegeleicht: bodengleiche Dusche mit Glasabtrennung, großformatige Fliesen, wandhängendes WC, Waschtisch mit Unterschrank und Spiegel. Offene Regalfächer schaffen zusätzlichen Platz für Handtücher und Pflegeprodukte.*

*Insgesamt bietet die Wohnung einen stimmigen Grundriss, viel Licht, gute Stauraumlösungen und einen Außenbereich, der den Wohnraum spürbar erweitert.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- Wohnfläche ca. 60 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> Terrasse mit Meerblick
- 2 Zimmer
- 1 Badezimmer
- Große bodentiefe Schiebetürelemente mit Zugang zur Terrasse
- Rollläden
- Fliesenboden
- Einbauküche mit Holzoptikfronten
- Klimaanlage warm/kalt
- Gegensprechanlage im Eingangsbereich
- Außenstellplatz
- Meerzugang aus der Anlage

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.*

*Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

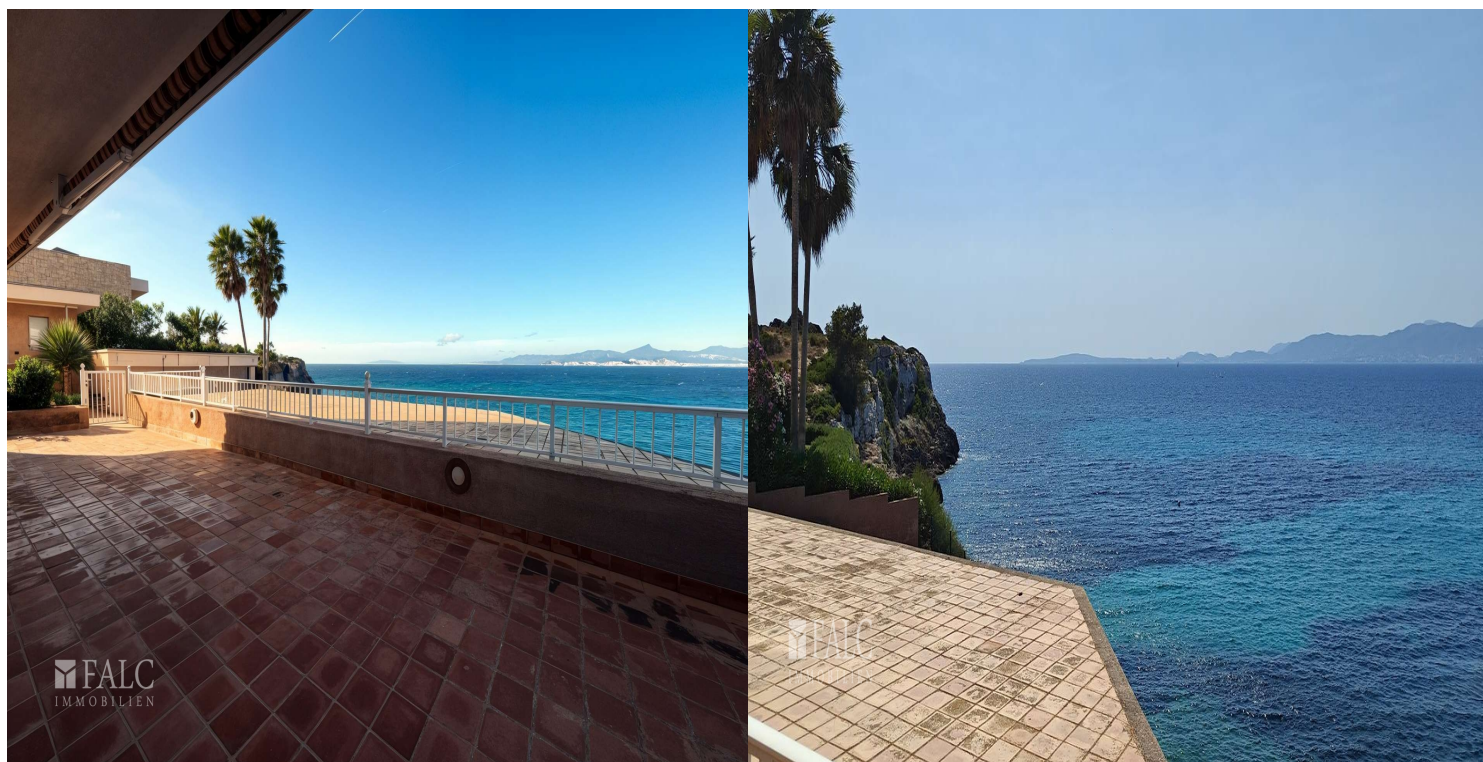
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

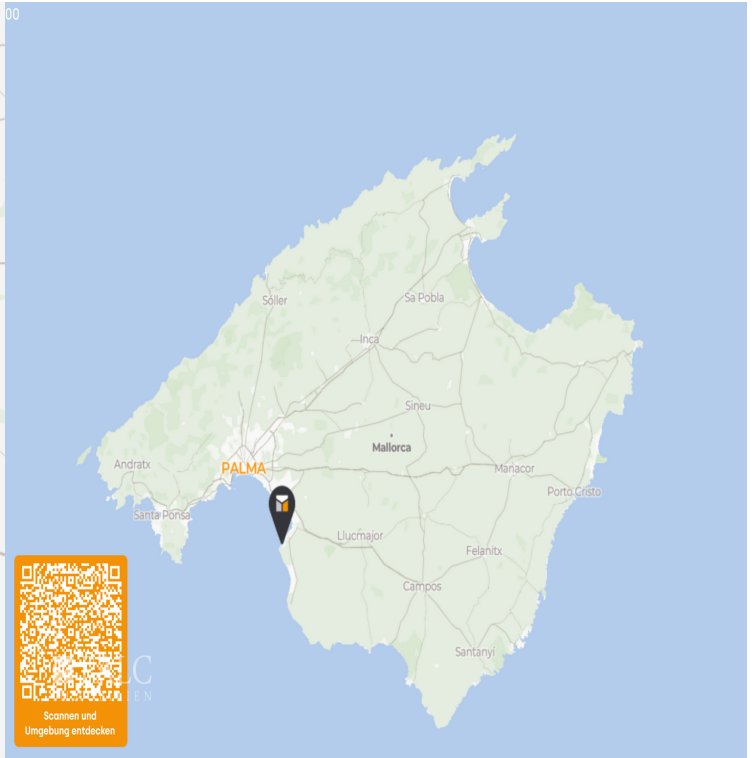
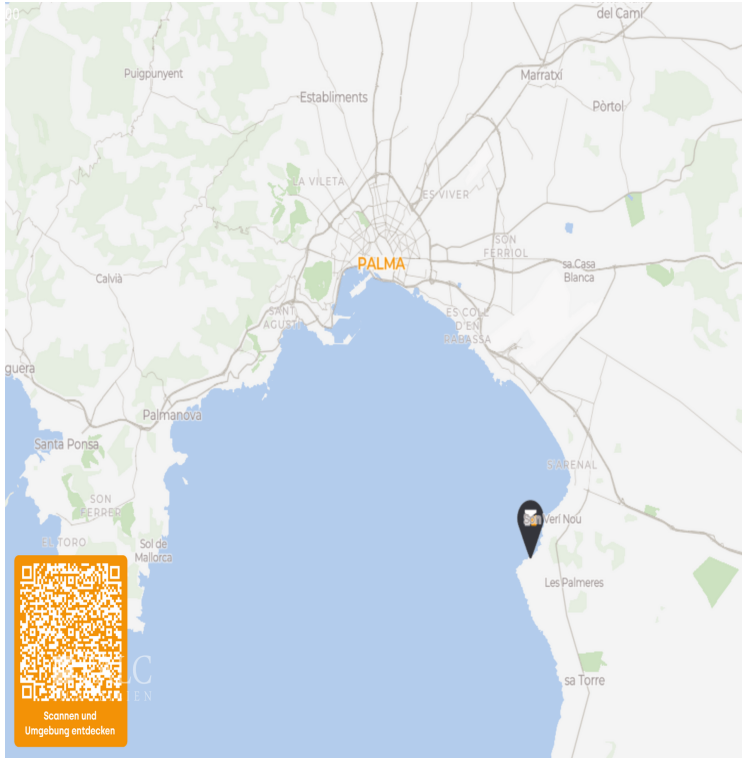
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

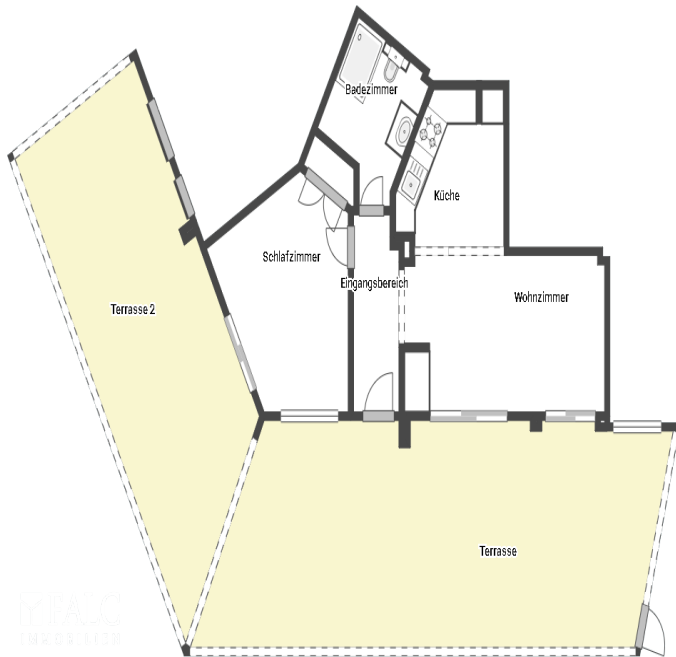
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



PC-Service  
voll.de

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)