



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-76628

Charmante Wohnung im 1. OG eines Chalets in ruhiger Lage von Palma

Eckdaten

Kaltmiete

2.000,00 €

Provision

3.000€ inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Gesamtfläche	146,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1940
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage in Palma, die durch ihre hervorragende Anbindung und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht. Der nächste Supermarkt ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den täglichen Einkauf besonders bequem macht. Für Familien ist die Nähe zu mehreren Schulen und Kindergärten ein großer Vorteil, die alle in wenigen Minuten erreichbar sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit mehreren Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. Dies ermöglicht eine einfache und schnelle Verbindung zu verschiedenen Teilen der Stadt. Für Pendler ist die Autobahnauffahrt ebenfalls schnell erreichbar, was eine zügige Anreise in andere Regionen erleichtert.

Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Ein nahegelegener Park bietet eine grüne Oase für Spaziergänge und Erholung im Freien. Sportbegeisterte finden in der Umgebung verschiedene Sportstätten, die eine Vielzahl von Aktivitäten ermöglichen.

Der nächste Flughafen ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was diese Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Insgesamt bietet diese Immobilie eine ausgewogene Mischung aus städtischem Komfort und Erholungsmöglichkeiten, die den Alltag angenehm gestalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses stilvoll renovierte Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Chalets mit nur einem Nachbarn – ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

Beim Betreten empfängt Sie ein heller Eingangsbereich, der in das großzügige Wohnzimmer führt. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Die moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten ist offen zum Essbereich gestaltet und bietet direkten Zugang zum Balkon – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Das Apartment verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter zwei ruhige Schlafzimmer mit Blick ins Grüne sowie ein weiteres Zimmer, das flexibel als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann.

Zwei stilvoll gestaltete Badezimmer, beide mit Dusche, sorgen für hohen Wohnkomfort. Ein besonderes Highlight ist der private Garten im Erdgeschoss, der Ihnen eine grüne Oase mitten in Palma bietet, sowie die großzügige Dachterrasse (Solarium) mit wunderschönem Blick auf die umliegenden Berge.

Das Apartment wird vollständig möbliert und mit allen Geräten, einschließlich Waschmaschine und Trockner, übergeben.

Die Vermietung erfolgt für maximal 11 Monate.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend mit sehr guter Anbindung an die Ringstraße und das Stadtzentrum von Palma.

Ausstattung

- ca. 100m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1. Obergeschoss
- Wandheizung im Badezimmer
- Einbauschränke
- Klimaanlage warm/kalt
- Wasch- und Trockenraum
- Balkon
- Dachterrasse
- möbliert
- (elektrische) Rollos
- renoviert
- Fenster mit Sonnenschutz
- Garten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

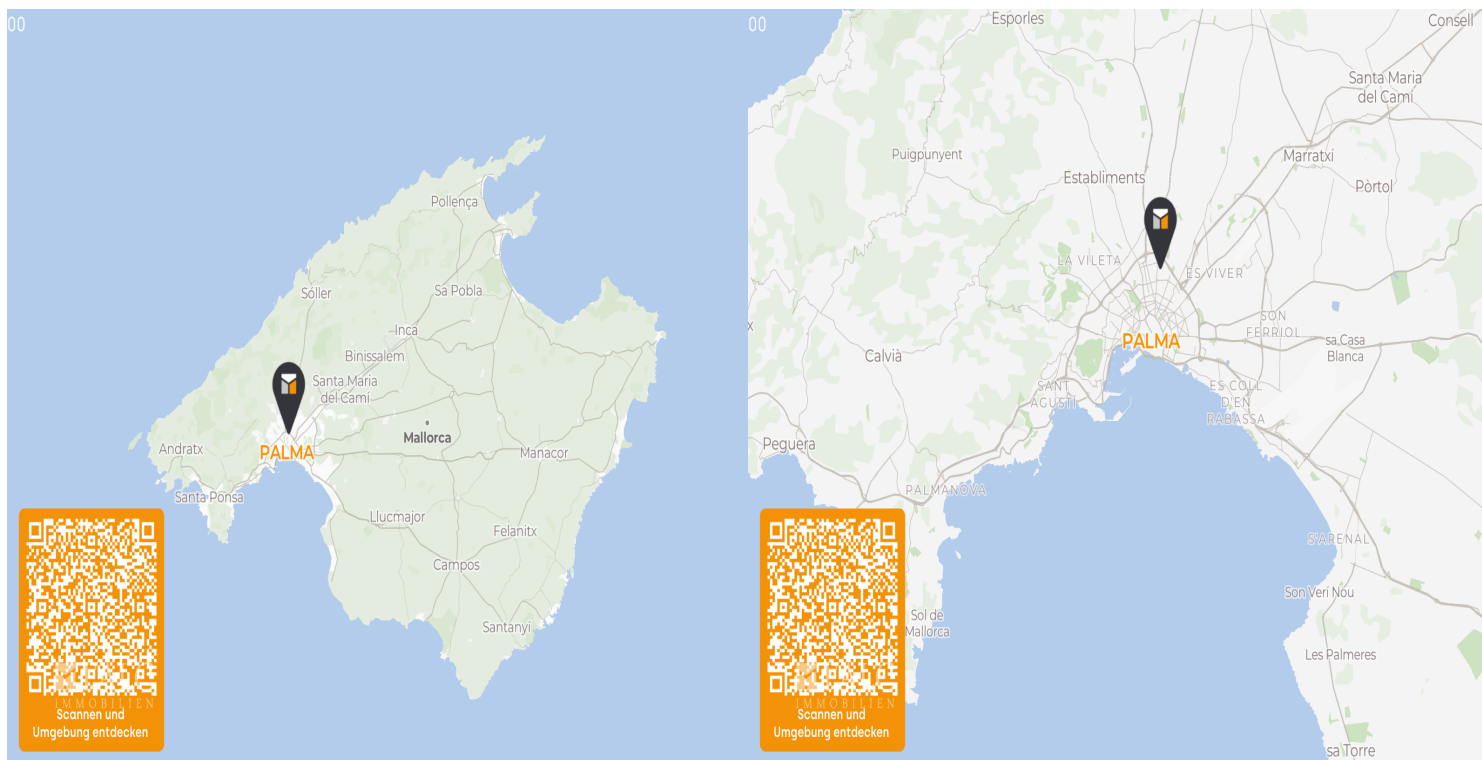
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

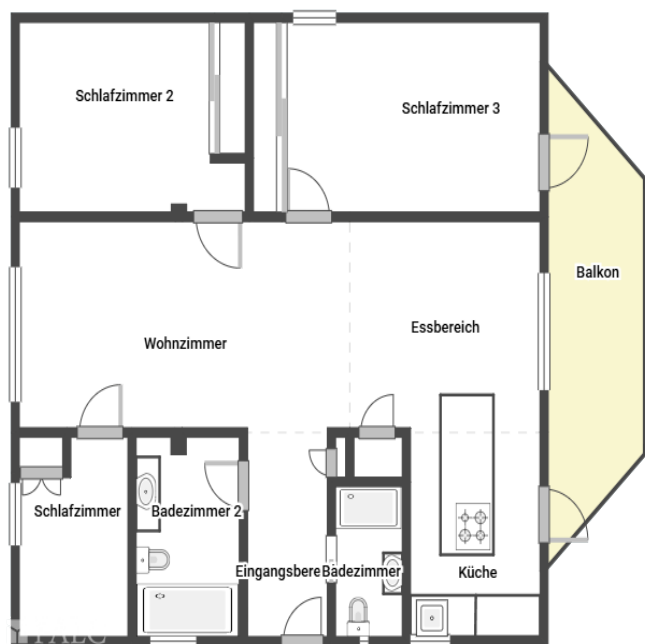
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)