



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-75905

## *Gastronomiebetrieb mit mediterranem Flair im Herzen von Coll d'en Rabassa*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**270.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>75,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>170,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>81,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1973</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Das angebotene Restaurant befindet sich in attraktiver Lage im Südwesten von Mallorca, eingebettet in ein lebendiges, ganzjährig frequentiertes Stadtviertel mit mediterranem Flair. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus Wohnbebauung, kleinen Geschäften, Cafés und gastronomischen Betrieben aus. Dank der Nähe zum Yachthafen und zu beliebten Anziehungspunkten der Insel ist der Standort sowohl bei Einheimischen als auch bei internationalen Gästen äußerst beliebt.*

*In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Apartments, Hotels und Ferienunterkünfte, was eine konstante Laufkundschaft begünstigt. Durch die verkehrsgünstige Lage und gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist der Betrieb auch für Gäste ohne eigenes Fahrzeug bequem erreichbar.*

*Die gewachsene Infrastruktur und die hohe Aufenthaltsqualität in der direkten Umgebung bieten ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche gastronomische Nutzung – sowohl im laufenden Betrieb als auch für neue Konzepte.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Zum Verkauf steht ein gepflegtes Gewerbeobjekt mit gemütlicher Außenterrasse in zentraler Lage einer belebten mallorquinischen Ortschaft. Die Immobilie überzeugt durch ihren gepflegten Zustand und eine großzügige Fensterfront, die für ein helles und einladendes Ambiente sorgt.*

*Der Innenbereich bietet ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Gastronomie, Café, Bistro oder alternative Geschäftskonzepte. Eine funktionsfähige Bar mit Thekenbereich sowie sanitäre Anlagen sind vorhanden.*

*Die große Glasfront lässt sich vollständig öffnen und ist mit elektrischen Rollläden ausgestattet, die sowohl Sicherheit als auch Komfort gewährleisten. Der Außenbereich mit Sitzgelegenheiten bietet zusätzlichen Raum im Freien und lädt Gäste oder Kunden zum Verweilen ein. Dank der zentralen Lage und der guten Erreichbarkeit eignet sich das Objekt ideal für ein ganzjähriges Geschäftskonzept mit hohem Publikumsverkehr.*

*Dieses Objekt bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Unternehmer, die auf Mallorca eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche in attraktiver Lage übernehmen möchten.*

## **Ausstattung**

- *Großzügige Glasfront mit elektrischen Rollläden*
- *Voll ausgestatteter Bar- und Thekenbereich*
- *Innen- und Außenbestuhlung*
- *Ventilatoren*
- *Küche*
- *Gute Erreichbarkeit und Laufkundschaft*
- *Sofort nutzbar*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.***

***Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***

***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

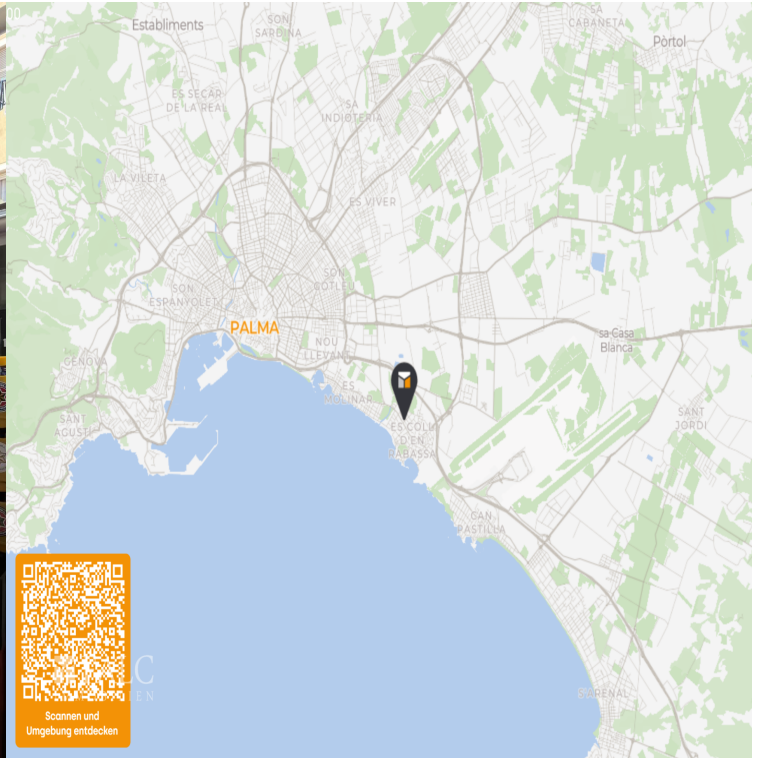
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

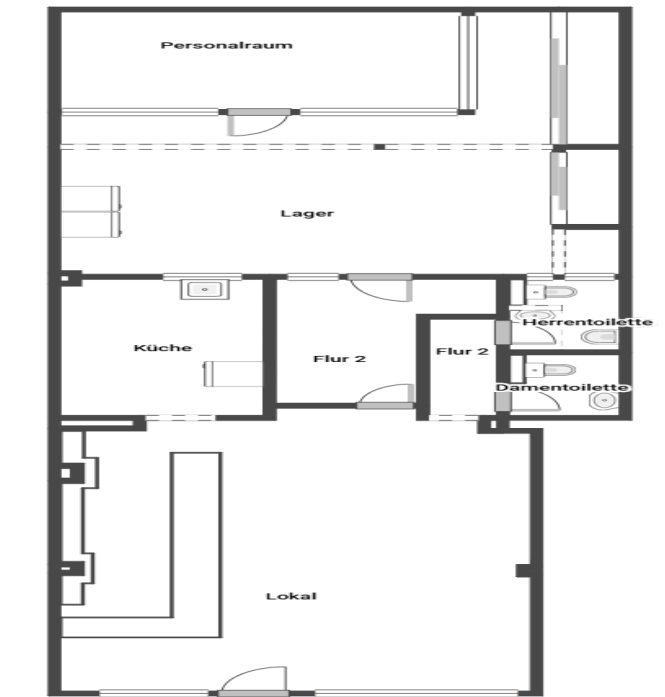
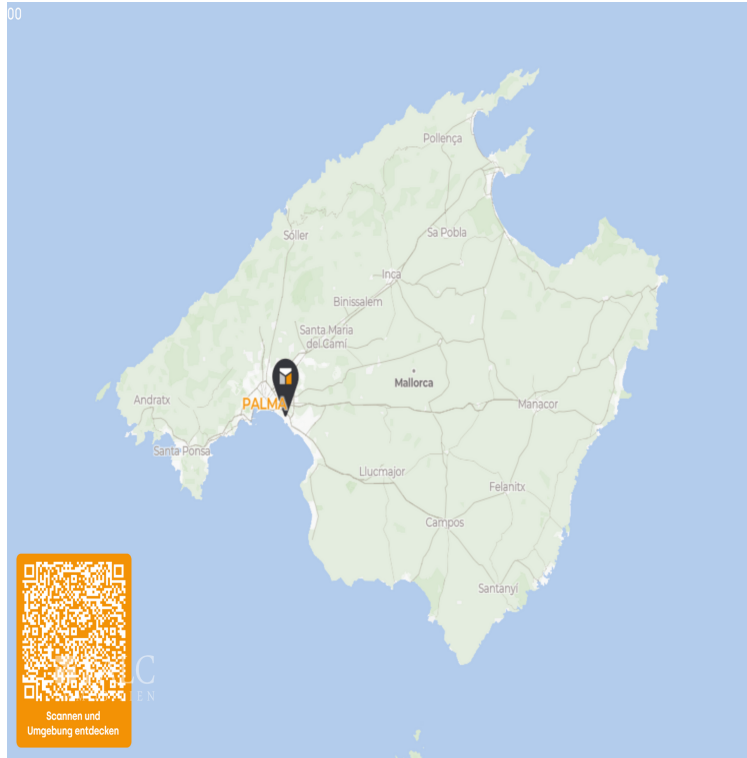
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)