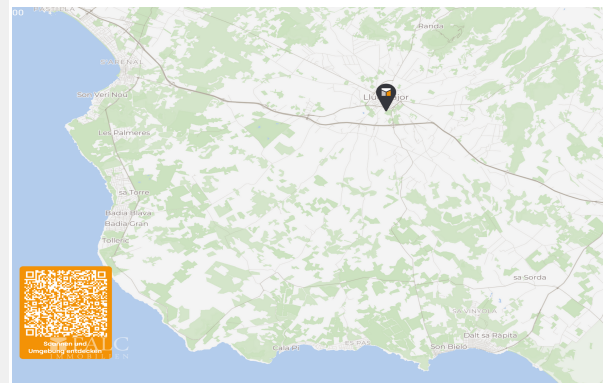
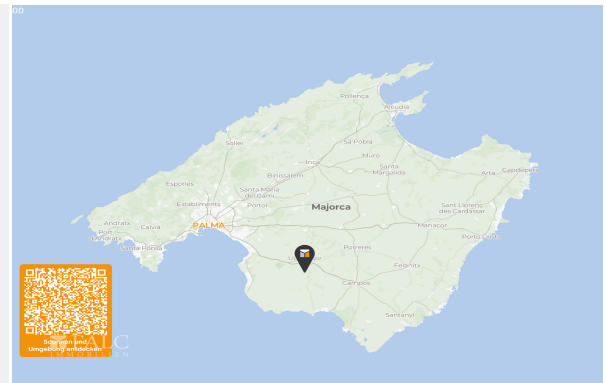




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-73350

Grundstück mit genehmigungsreifem Bauprojekt für zwei Wohneinheiten

Eckdaten

Kaufpreis

250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	228,0 m²
Grundstücksfläche	188,0 m²
Gesamtfläche	261,0 m²
Anzahl Balkone	1,0

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage im südlichen Teil der Stadt Lluçmajor auf Mallorca. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Wohnbebauung und städtischer Infrastruktur aus. In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Cafés, Restaurants sowie Schulen und medizinische Versorgung.

Dank der Nähe zum historischen Stadtkern profitiert das Grundstück sowohl von der ruhigen, familiären Atmosphäre als auch vom Charme und der kulturellen Vielfalt der Altstadt. Die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ist sehr gut: Über die nahegelegene Ma-19 ist der internationale Flughafen von Palma de Mallorca in etwa 15–20 Minuten mit dem Auto erreichbar, ebenso wie die Strände der Südküste.

Die Lage eignet sich ideal für Familien, Paare oder Investoren, die das ruhige, inseltypische Leben mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten. Auch für Bauprojekte mit dauerhaftem Wohncharakter bietet das Grundstück ein attraktives Umfeld.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Grundstück mit genehmigungsreifem Bauprojekt für zwei Wohneinheiten im Zentrum von Lluçmajor

Dieses Baugrundstück befindet sich in zentraler Lage von Lluçmajor, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt. Es umfasst eine Fläche von rund 188 m² und verfügt über ein eingereichtes Bauprojekt zur Errichtung von zwei eigenständigen Apartments – die Genehmigung wird in Kürze erwartet.

Das geplante Wohnkonzept sieht zwei separate Einheiten vor:

Erdgeschoss-Apartment:

- **Bruttobaufläche: ca. 149 m²**
- **Nutzfläche: ca. 126 m²**
- **Kaufpreis (Projekt): 195.000 €**
- **Aufteilung: zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, offener Wohn-/Essbereich mit Küche sowie eine integrierte Garage**

Obergeschoss-Apartment:

- **Bruttobaufläche: ca. 112 m²**
- **Nutzfläche: ca. 102 m²**
- **Kaufpreis (Projekt): 170.000 €**
- **Ausstattung: zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Wohnbereich mit Küche und Essplatz sowie mehrere Terrassen**

Infrastruktur & Ausstattung:

Anschlüsse an das städtische Strom- und Wassernetz sind vorhanden.

Eine eigene Wasserzisterne sowie über 200 massive Kalksteinblöcke sind bereits auf dem Grundstück und können in den Bau integriert werden.

Das Fundament wurde vorbereitet, wodurch ein zügiger Baubeginn möglich ist.

Das Grundstück kann als Gesamtpaket für 270.000 € erworben werden, alternativ ist auch ein getrennter Erwerb der einzelnen Projektteile möglich (inklusive Bauplänen und Escritura).

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Grundstücksgröße: ca. 188 m²**
- **Geplante Bruttobauflächen:**
 - **Erdgeschoss: ca. 149 m² (Nutzfläche: ca. 126 m²)**
 - **Obergeschoss: ca. 112 m² (Nutzfläche: ca. 102 m²)**
- **Zwei eigenständige Wohneinheiten mit je zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern**
- **Terrassenflächen im Obergeschoss vorgesehen**
- **Garage**
- **Fundament bereits vorbereitet – Baubeginn zeitnah möglich**
- **Strom- und Wasseranschlüsse an das öffentliche Versorgungsnetz vorhanden**
- **Zusätzliche Wasserzisterne auf dem Grundstück**
- **Über 200 massive Kalksteinblöcke zur optionalen Nutzung im Bau**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)