



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-73264

Stilvolles Altbaujuwel im Herzen von Palma

Eckdaten

Kaufpreis

760.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	168,0 m²
Gesamtfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Gepflegt
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der zentralsten und begehrtesten Wohnlagen Palmas – im Bereich der Avenidas. Dieses Viertel gilt als pulsierendes Herz der Stadt und verbindet urbanes Leben mit historischem Flair. Die direkte Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Märkte, Restaurants, Cafés, Apotheken und Dienstleistungsbetriebe sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch kulturelle Einrichtungen wie Museen, Theater und Galerien sowie grüne Rückzugsorte wie der Parc de Ses Estacions liegen nur wenige Minuten entfernt. Die Altstadt von Palma, mit ihrer charmanten Architektur und engen Gassen, ist in etwa 10 Gehminuten erreichbar. Ebenso schnell gelangt man zur Strandpromenade und dem Meer, was die Lage sowohl für das tägliche Leben als auch für Freizeitaktivitäten besonders attraktiv macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Buslinien, Taxis und der Bahnhof Estació Intermodal befinden sich in direkter Nähe, sodass sowohl innerstädtische als auch überregionale Ziele schnell und unkompliziert erreichbar sind. Auch der Flughafen ist mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15–20 Minuten erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine perfekte Kombination aus zentraler Stadtlage, hoher Lebensqualität und praktischer Erreichbarkeit – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investitionsobjekt in Palma.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten und zentralsten Lagen Palmas im Bereich der Avenidas. Nur wenige Gehminuten trennen Sie von der historischen Altstadt sowie vom Strand – eine perfekte Kombination aus bester Lage, großzügigem Raumangebot und stilvollem Ambiente mit liebevoll erhaltenen Originaldetails.

Das Apartment liegt im dritten Obergeschoss eines historischen Gebäudes und besticht durch beeindruckende Deckenhöhen von bis zu 4 Metern, die es ermöglichen, die originalen freiliegenden Holzbalken sichtbar zu machen und so jedem Raum ein authentisches und charaktervolles Flair zu verleihen.

Ein weitläufiger Eingangsbereich verbindet die einzelnen Wohnbereiche miteinander und führt in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit einem funktionstüchtigen, originalen Kamin sowie direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. Große Fenster sorgen für ein helles und großzügiges Raumgefühl.

Angrenzend befindet sich ein flexibel nutzbarer Raum, aktuell als Büro genutzt, der zum ersten Schlafzimmer mit eigenem Bad und ebenfalls Zugang zur Terrasse führt.

Der Flur führt zudem zu einem separaten Ankleidezimmer und einer großzügigen Designer-Küche, ausgestattet mit hochwertigen Materialien und modernster Ausstattung. Ergänzt wird der Küchenbereich durch eine Vorratskammer, eine separate Waschküche sowie ein Gäste-WC.

Die Hauptsuite beeindruckt mit viel Platz, Tageslicht, eigenem Bad, Ankleidebereich, einem weiteren originalen Kamin und einem zweiten privaten Terrassenzugang.

Originale hydraulische Fliesenböden in Kombination mit edlem Parkett spiegeln die perfekte Symbiose aus mallorquinischem Charme und zeitgemäßer Wohnfunktion wider.

Die Wohnung ist bezugsfertig und befindet sich in einwandfreiem Zustand; sämtliche Einbauten und Möbel sind im Kaufpreis enthalten.

Obwohl derzeit noch kein Aufzug vorhanden ist, wurde dessen Installation bereits von der Stadt genehmigt, was die Attraktivität und den Wert der Immobilie in naher Zukunft weiter erhöhen wird.

Dank hochwertiger Ausstattung, durchdachter Raumaufteilung und einer unschlagbaren Lage stellt diese Wohnung ein wahres Juwel im Herzen Palmas dar – ideal sowohl als anspruchsvoller Hauptwohnsitz als auch als exklusive Kapitalanlage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *ca. 168 m² Wohnfläche*
- *4 Schlafzimmer*
- *3 Badezimmer (inkl. Gäste-WC)*
- *großzügiger, heller Wohnbereich mit funktionalem Kamin*
- *2 private Terrassen mit Süd-Ausrichtung*
- *moderne Einbauküche mit hochwertigen Materialien*
- *separater Hauswirtschaftsraum und Speisekammer*
- *individuelle Gastherme (Heizung & Warmwasser)*
- *Klimaanlage vorhanden*
- *original erhaltene Details (z. B. 4m hohe Decken, sichtbare Holzbalken möglich)*
- *Einbauschränke*
- *doppelt verglaste Fenster (Kipp- & Drehfunktion, PVC-Rahmen)*
- *Aufzug bereits genehmigt (Einbau steht bevor)*
- *Haustiere erlaubt*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

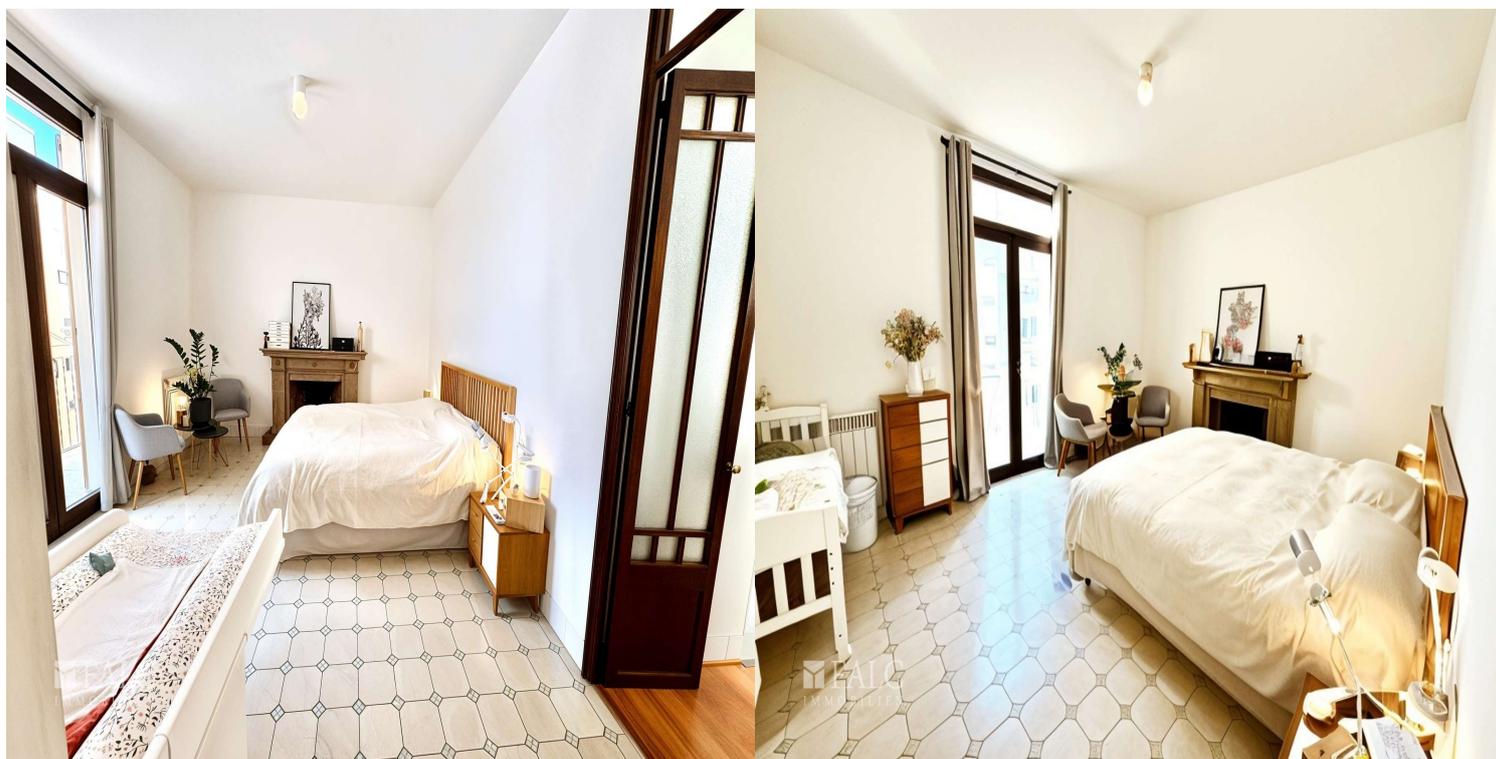
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

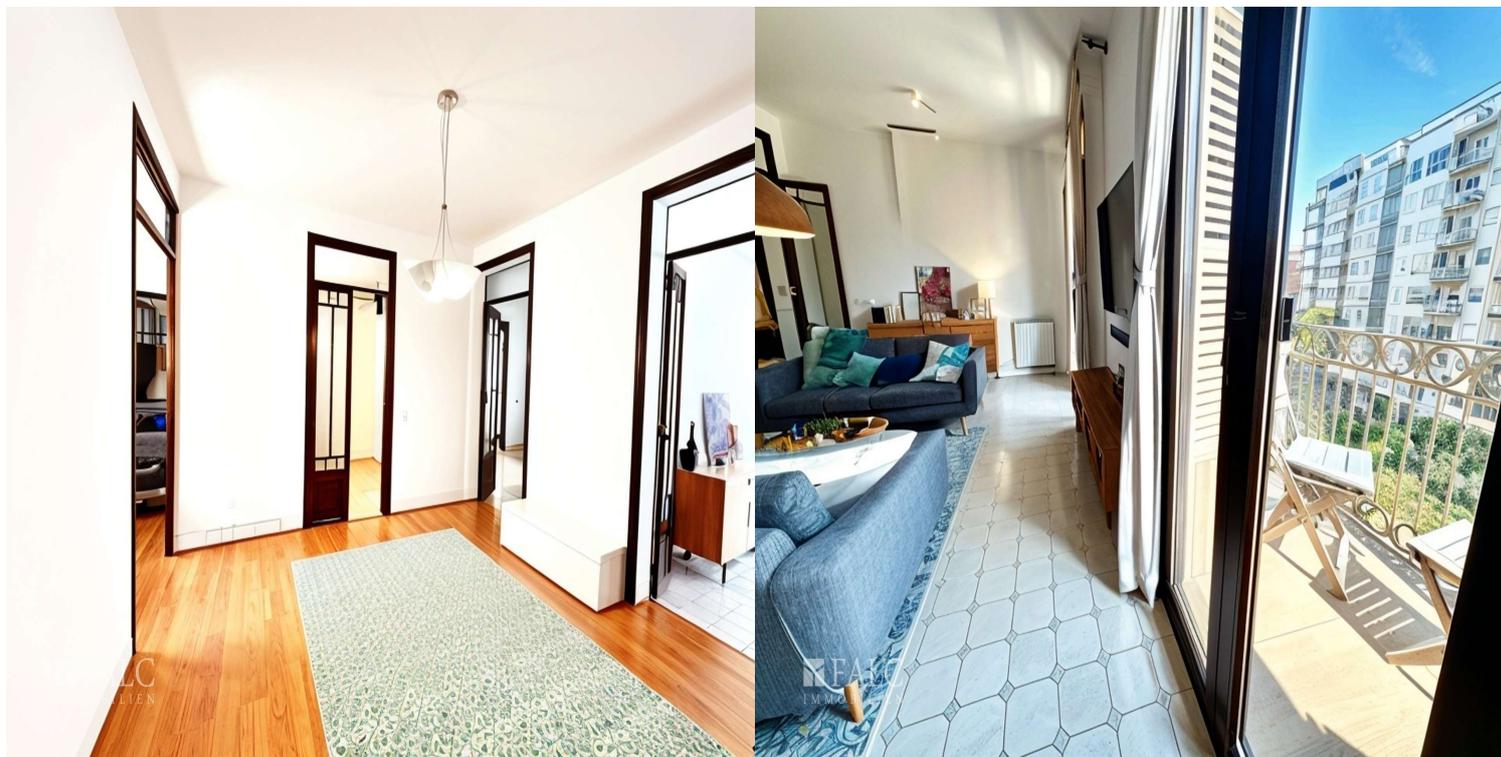
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

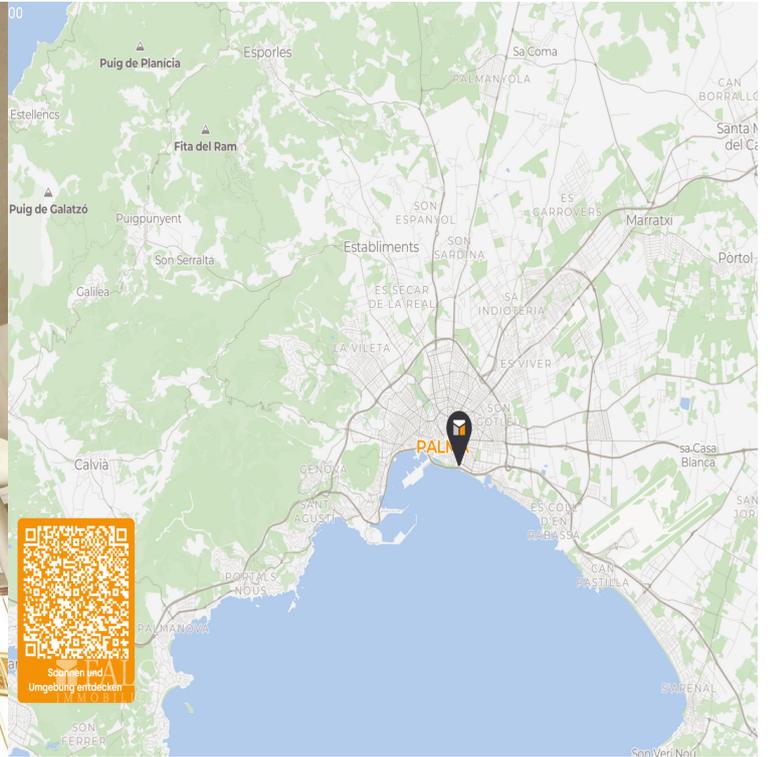
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

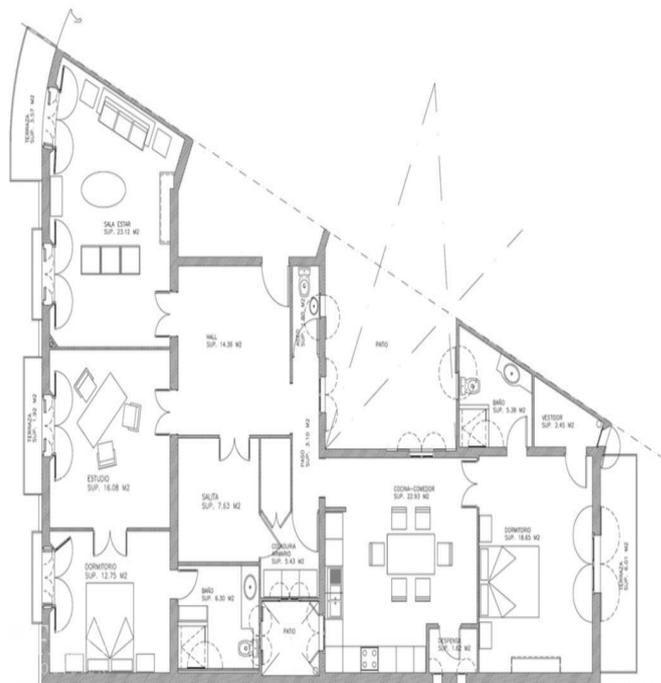
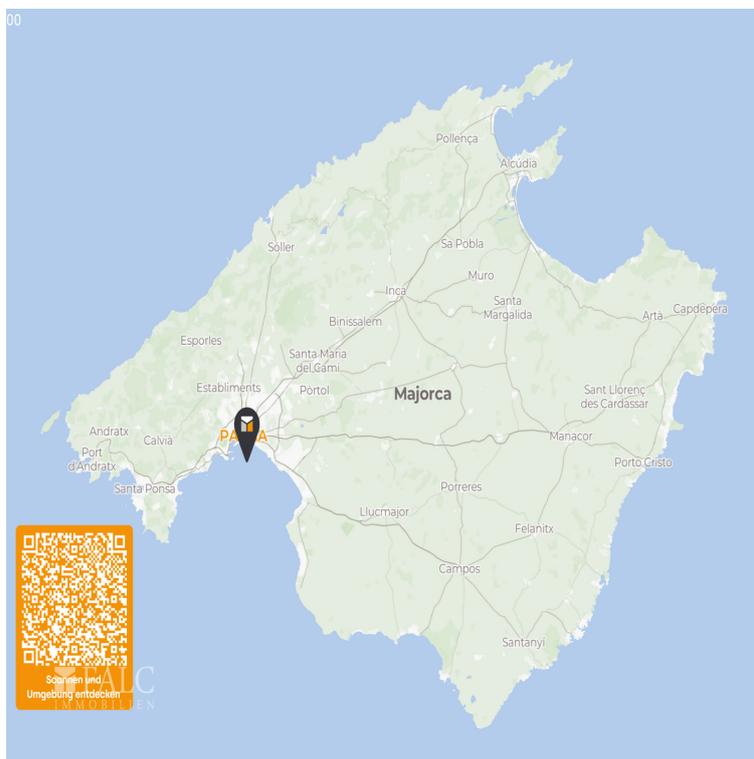
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)