



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-73260

Startklar: Grundstück mit Baugenehmigung & Pool

Eckdaten

Kaufpreis	320.000,00 €
Wohnfläche	200,0 m²
Grundstücksfläche	203,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Küche
Swimmingpool

Einbauküche

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale & authentische Lage im Herzen von Campos

Das Grundstück befindet sich in zentraler, dennoch ruhiger Lage im Herzen von Campos, nur wenige Gehminuten vom charmanten Dorfkern entfernt. Campos zählt zu den aufstrebenden Gemeinden im Süden Mallorcas und vereint mallorquinische Ursprünglichkeit mit einer wachsenden Infrastruktur.

Im direkten Umfeld finden sich Supermärkte, Cafés, Restaurants, Boutiquen und Wochenmärkte, alles bequem fußläufig erreichbar. Diese Lage bietet den perfekten Mix aus authentischem Dorfleben und praktischer Alltagstauglichkeit.

Ein weiterer Vorteil: Die beliebten Naturstrände Es Trenc, Ses Covetes und Sa Ràpita sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch die gute Anbindung an Palma, den Flughafen und umliegende Orte macht diese Lage besonders attraktiv, sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, kleinen Plätzen und typisch mallorquinischem Flair, ideal für alle, die den mediterranen Lebensstil in einem lebendigen, aber nicht überlaufenen Ort genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Genehmigtes Bauprojekt mit 4 Schlafzimmern & Pool im Zentrum von Campos

Dieses Projekt vereint modernes Wohnen mit mediterranem Flair. Geplant ist ein stilvolles Einfamilienhaus mit vier Schlafzimmern, großzügigem Wohnbereich und privatem Pool, perfekt abgestimmt auf das mallorquinische Lebensgefühl.

Die Raumaufteilung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als Hauptwohnsitz für Familien, Rückzugsort mit Homeoffice-Potenzial oder renditestarkes Ferienhaus, die Immobilie erfüllt verschiedenste Wohnbedürfnisse. Insbesondere im Bereich der Ferienvermietung sind Objekte mit mehreren Schlafzimmern und Pool stark nachgefragt und bieten hervorragende Ertragschancen.

Ein Pool ist auf Mallorca nicht nur ein Pluspunkt, sondern nahezu unverzichtbar, er erhöht sowohl den Wohnkomfort als auch den Immobilienwert, langfristig wie kurzfristig.

Mit diesem Projekt investieren Sie in ein zukunftssicheres Bauvorhaben, das durch moderne Planung, hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Konzept überzeugt.

Ausstattung

- **Schlafzimmer: 4**
- **Badezimmer: 3**
- **Wohnfläche: ca. 200 m²**
- **Grundstücksfläche: ca. 203 m²**
- **Pool**
- **Patio**
- **2 Etagen**
- **genehmigtes Bauprojekt**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

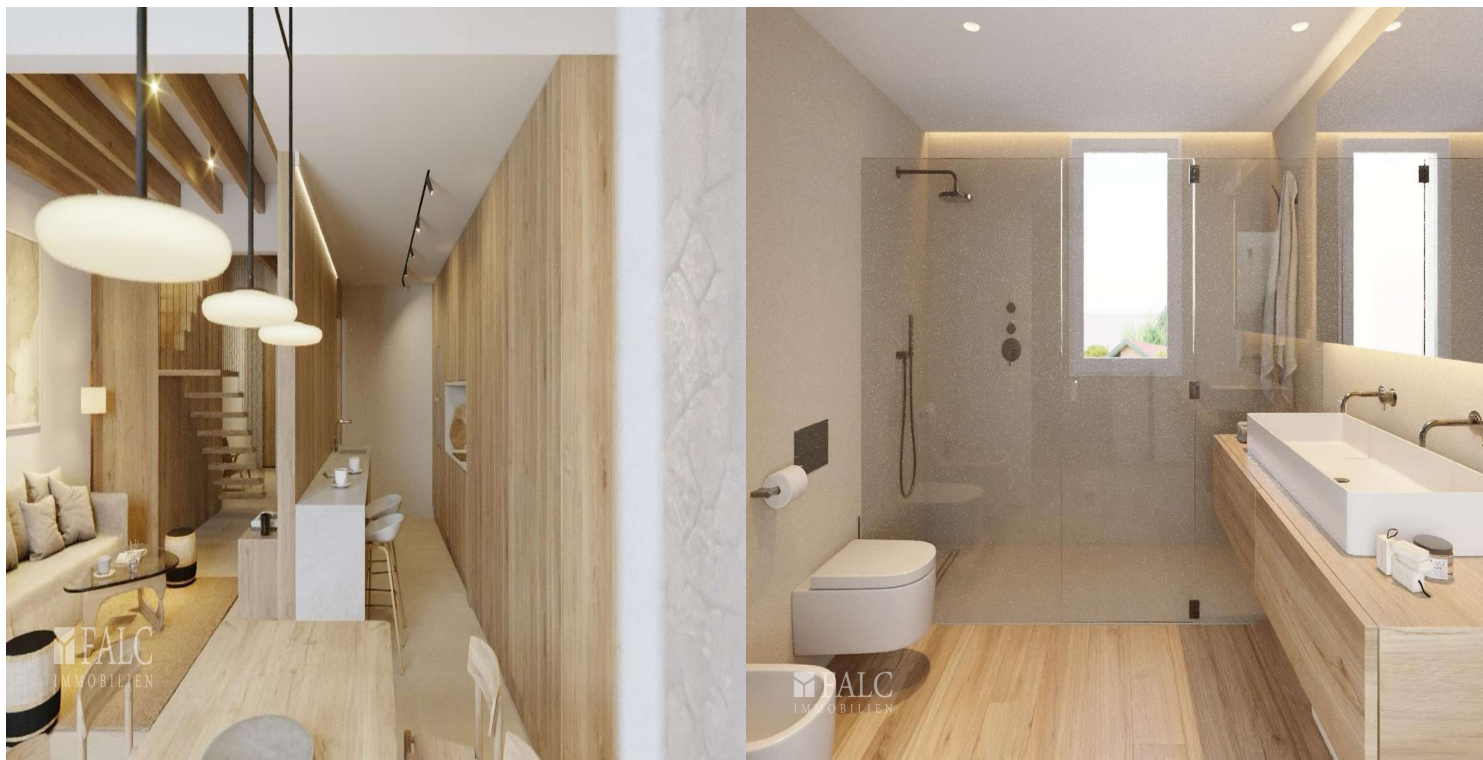
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

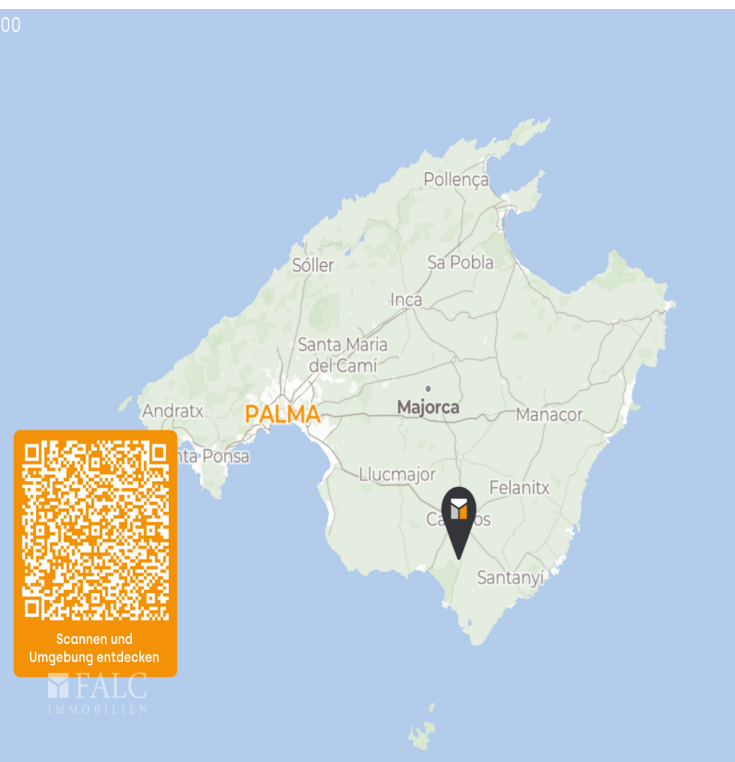
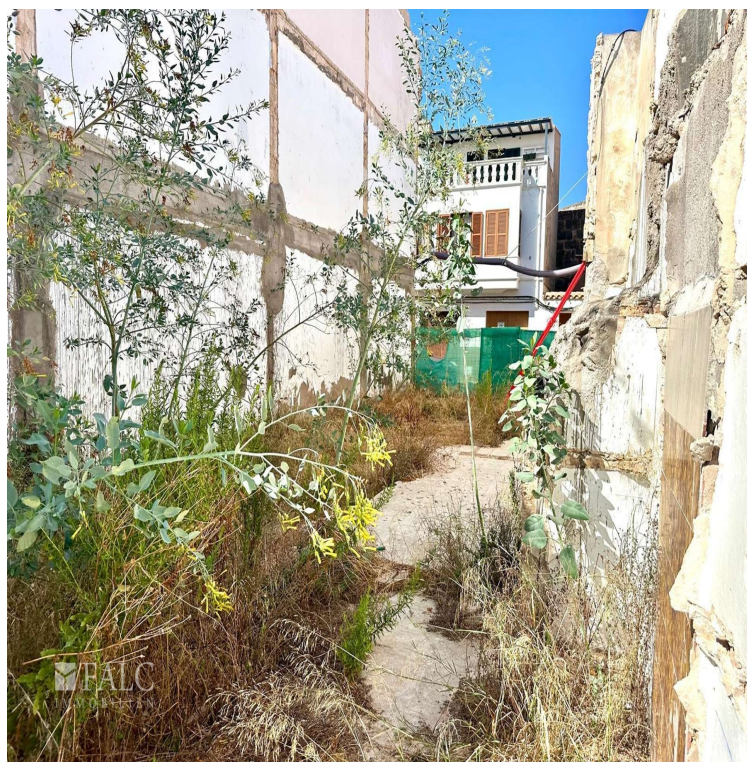
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

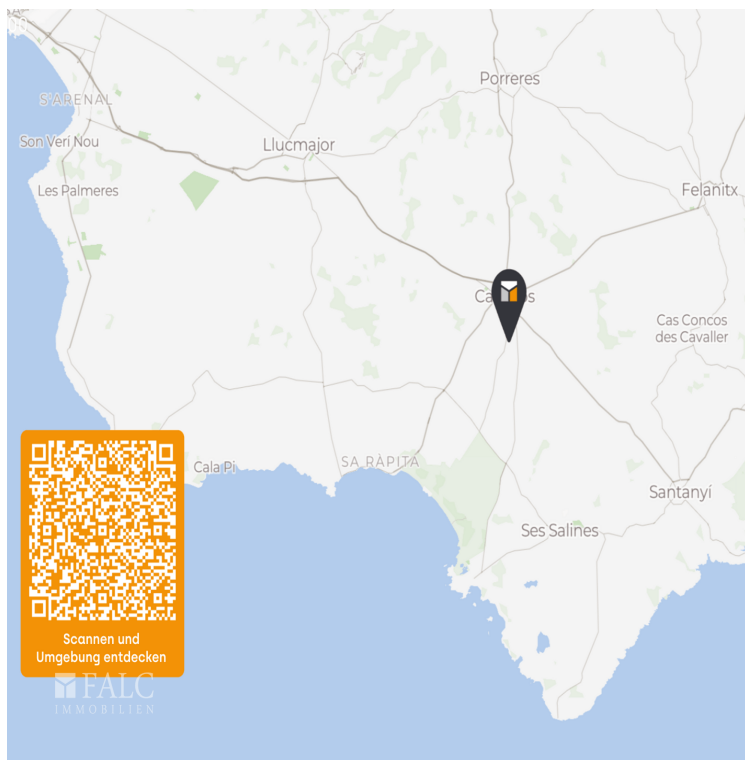
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)