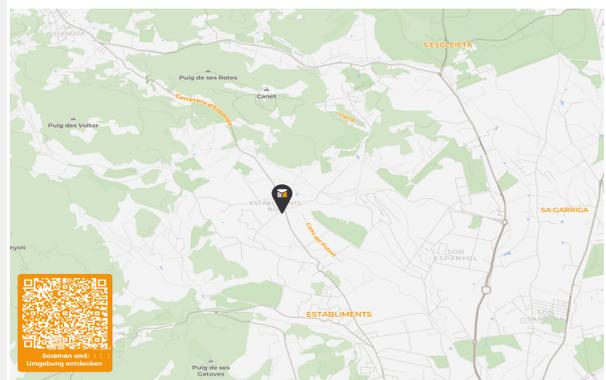
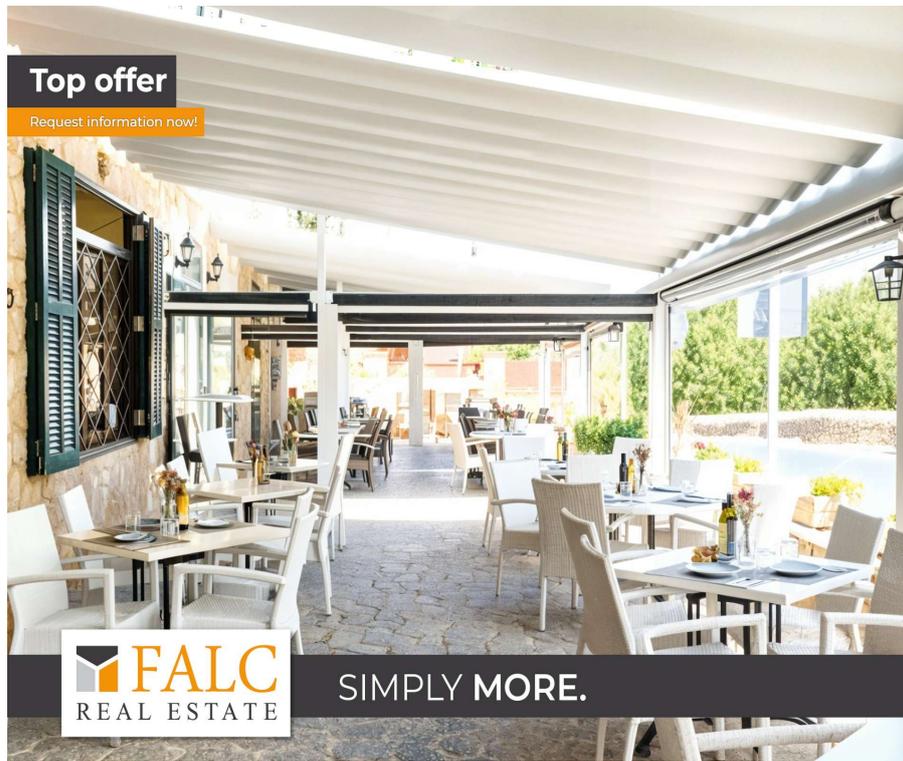




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-72136

**Einmalige Gelegenheit: Restaurant in Palma zu übernehmen**

### Eckdaten

Kaltmiete	4.080,00 €
Gesamtfläche	500,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattungskategorie**

**Küche**

**Bodenart**

**Abstellraum**

**Standard**

**Einbauküche**

**Fliesen**

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV**

**Gebäudeart**

**Nicht nötig**

**Gewerbe**

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Willkommen in Ihrem zukünftigen gastronomischen Paradies in Palma, Spanien! Diese bereits etablierte Immobilie besticht durch ihre erstklassige Lage und bietet Ihnen die Möglichkeit, ein erfolgreiches Restaurant zu übernehmen. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt dafür, dass Ihre Gäste Sie mühelos erreichen können. Die nächste Bushaltestelle ist nur 25 Meter entfernt und bietet eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu den umliegenden Vierteln.*

*Die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten ist ein unschätzbare Vorteil. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, was nicht nur die Anlieferung erleichtert, sondern auch die Mobilität Ihrer Gäste erhöht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 20 Kilometer entfernt und bietet internationale Verbindungen, die für Geschäftsreisende und internationale Gäste von Interesse sind.*

*In der Umgebung finden sich zahlreiche Bildungseinrichtungen, was die Lage besonders attraktiv für ein Restaurant macht, das Familien und Studenten anzieht. Die Nähe zu anderen beliebten Restaurants macht die Gegend zu einem kulinarischen Hotspot und verspricht regen Besucherverkehr.*

*Ein Highlight ist der große Park, der nur 1,4 Kilometer entfernt liegt. Er bietet nicht nur Erholung, sondern zieht auch Spaziergänger an, die nach einem entspannten Ausflug eine kulinarische Pause einlegen möchten. Die Kombination aus hervorragender Verkehrsanbindung, einer lebendigen Umgebung und nahegelegenen Erholungsflächen macht diese Immobilie zur idealen Wahl für Ihren neuen Restaurantstandort. Nutzen Sie diese Chance, um in eine bereits florierende Gastronomie einzusteigen und Ihre kulinarischen Träume weiterzuführen!*

## Objektbeschreibung

**EINZIGARTIGE CHANCE – TRADITIONSRESTAURANT AUF MALLORCA ZU ÜBERNEHMEN**  
*Zum Verkauf steht eines der bekanntesten Restaurants der Insel. Ein echtes gastronomisches Juwel mit über 50 Jahren Geschichte und Platz 1 in der Kategorie mallorquinische Küche. Das Restaurant ist vollständig eingerichtet, hervorragend etabliert und sofort betriebsbereit, ideal für Gastronomen oder Investoren mit Weitblick.*

### Lage & Erreichbarkeit

*Das Restaurant befindet sich in zentraler Lage auf Mallorca mit hoher Sichtbarkeit und optimaler Erreichbarkeit aus allen Richtungen. Ein seltener Pluspunkt: Eigener Privatparkplatz für bis zu 20 Fahrzeuge, ein echter Standortvorteil auf der Insel.*

### Konzept & Ausstattung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

***Das Restaurant steht für authentische mallorquinische Küche, traditionelle Rezepte und höchste Qualität, ein Konzept, das sich über Jahrzehnte bewährt hat und großen Zuspruch bei Einheimischen wie Touristen findet.***

***Die Ausstattung im Überblick:***

- ***Holzgrillstation mit separatem Zubereitungsbereich***
- ***Großzügige, moderne Profiküche mit neuester Technik***
- ***Zwei charmante Innenbereiche mit geräumiger Bar***
- ***Einer der Salons mit offenem Kamin, ideal für die kühleren Monate***
- ***Große Terrasse mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten***
- ***Insgesamt ca. 150 Sitzplätze***
- ***Neue Markisen & modernes Sonnendach***

***Weitere Informationen:***

- ***Ganzjähriger Betrieb – nicht saisonabhängig***
- ***Breiter Stammkundenkreis & hoher Touristenanteil***
- ***Langfristiger Mietvertrag mit 10 Jahren Restlaufzeit bietet Planungssicherheit***
- ***Hohe Entwicklungsmöglichkeiten für Betreiber mit frischen Ideen und Vision***

***Zustand & Investitionen:***

***In den letzten Jahren wurden zahlreiche Investitionen vorgenommen:***

- ***Erneuerung der Grillstation***
- ***Optimierung der Kochbereiche***
- ***Modernisierung der Küchentechnik***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***- Neumöblierung im Restaurantbereich***

***- Das Objekt ist in einem hervorragenden Zustand und kann sofort übernommen und weitergeführt werden.***

***Übergabemodalitäten:***

***Die Inhaber betreiben mehrere Gastronomiebetriebe auf Mallorca und möchten sich künftig auf andere Projekte konzentrieren. Das Restaurant ist eine Goldgrube mit Geschichte – bereit für die nächste Erfolgsgeschichte.***

***Eine strukturierte Einarbeitung und Übergabe sind nach Absprache möglich, um einen reibungslosen Einstieg zu gewährleisten.***

***Preis & Konditionen***

***Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Traspasos zu einem Preis von 450.000 € zuzüglich der monatlichen Mietkosten.***

***Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- **Gewerbeimmobilie für Gastgewerbe auf Mallorca**
- **Preisübergabe: 450.000 € zuzüglich der monatlichen Mietkosten**
- **Circa 150 Sitzplätze (Innen- und Außenbereich)**
- **Große Terrasse mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten**
- **Neue Markisen und modernes Sonnendach für angenehmes Außenambiente**
- **Neue Holzgrillstation mit separatem Zubereitungsbereich**
- **Großzügige, modern ausgestattete Küche mit aktueller Technik**
- **Zwei Innenräume mit geräumigem Barbereich**
- **Gemütlicher Kamin in einem der Salons**
- **Authentische mallorquinische Küche mit langer Tradition**
- **Modernisierte Restaurantmöblierung inklusive funktionaler Ausstattung**
- **Separater Parkplatz mit Platz für ca. 20 Fahrzeuge**
- **Hohe Sichtbarkeit & verkehrsgünstige Lage mit gutem Zugang aus allen Richtungen**
- **Ganzjähriger Betrieb möglich, nicht saisonabhängig**
- **Starker Kundenstamm aus Einheimischen & Touristen**
- **Aktueller Mietvertrag mit 10 Jahren Laufzeit für langfristige Planungssicherheit**
- **Große Entwicklungschancen für visionäre Betreiber mit Wachstumspotenzial**

## **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

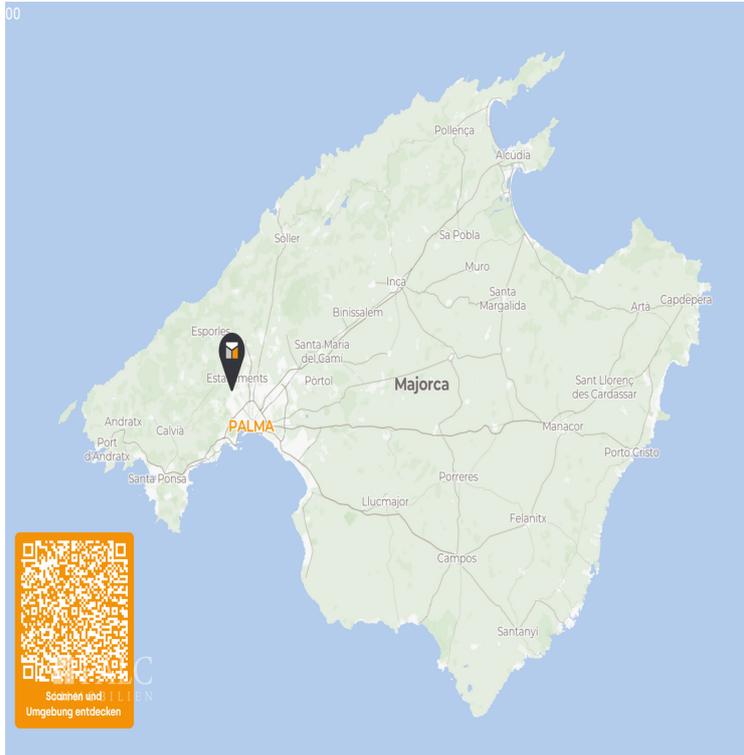
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)