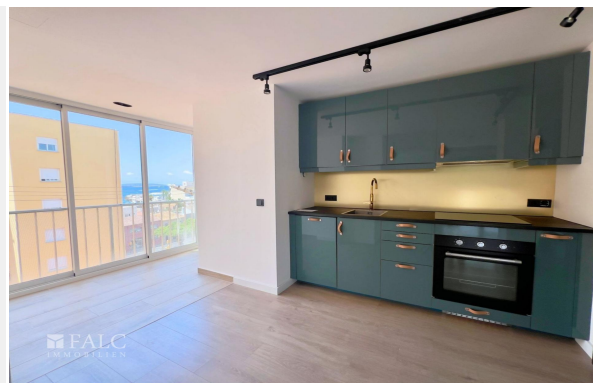




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-72127

Helles Apartment – nur wenige Schritte vom Meer entfernt

Eckdaten

Kaufpreis

438.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	78,0 m²
Gesamtfläche	84,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1976
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Gegend von Palma, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter ein Eroski, der bequem zu Fuß erreichbar ist. Auch der nahegelegene Natural Wish Supermarkt bietet eine gute Auswahl an frischen Produkten.

Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den zahlreichen Restaurants der Umgebung. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie das beliebte El Alpendre, das für seine lokale Küche bekannt ist. Weitere gastronomische Optionen wie s'Areneta und Mola sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Für Kulturinteressierte bietet das Teatre del Mar eine hervorragende Möglichkeit, in die lokale Theaterszene einzutauchen. Dieses Theater ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet ein abwechslungsreiches Programm.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine bequeme Verbindung zu anderen Teilen der Stadt ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt Ma-19 ebenfalls schnell erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist in ca. 15 Autominuten erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Diese Immobilie bietet somit eine ideale Kombination aus städtischem Leben und guter Erreichbarkeit, um den Alltag komfortabel und abwechslungsreich zu gestalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Apartments, das 1976 erbaut wurde, werden Sie von einem hellen und einladenden Eingangsbereich empfangen. Der Flur führt Sie direkt in das Herzstück der Wohnung, das großzügige Wohnzimmer. Große Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht.

Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist der durchgängige Meerblick. Ob in der Küche, im Wohnzimmer oder in den Schlafzimmern, die Aussicht ist in jedem Raum präsent.

Die moderne Küche ist mit stilvollen Einbauschränken und hochwertigen Geräten ausgestattet.

Das Apartment verfügt über zwei helle Schlafzimmer mit großen Fenstern und praktischen Einbauschränken, die für ausreichend Stauraum sorgen.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Diese Wohnung eignet sich ideal für junge Familien oder Paare, die ein funktionales und zugleich ansprechend gestaltetes Zuhause suchen. Die gelungene Verbindung aus durchdachtem Grundriss, praktischen Ausstattungsdetails und Meerblick in allen Räumen macht dieses Apartment zu einem Ort zum Wohlfühlen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus 1976**
- **Aufzug**
- **Meerblick**
- **Ostbalkon mit Markise, direkt vom Wohnbereich zugänglich**
- **Ca. 78 m² Wohnfläche**
- **Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche**
- **2 Schlafzimmer**
- **1 Badezimmer**
- **Klimaanlage w/k**
- **doppelt verglaste PVC-Fenster**
- **Rollläden**
- **Laminatboden**
- **Einbauschränke**
- **bezugsfrei**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

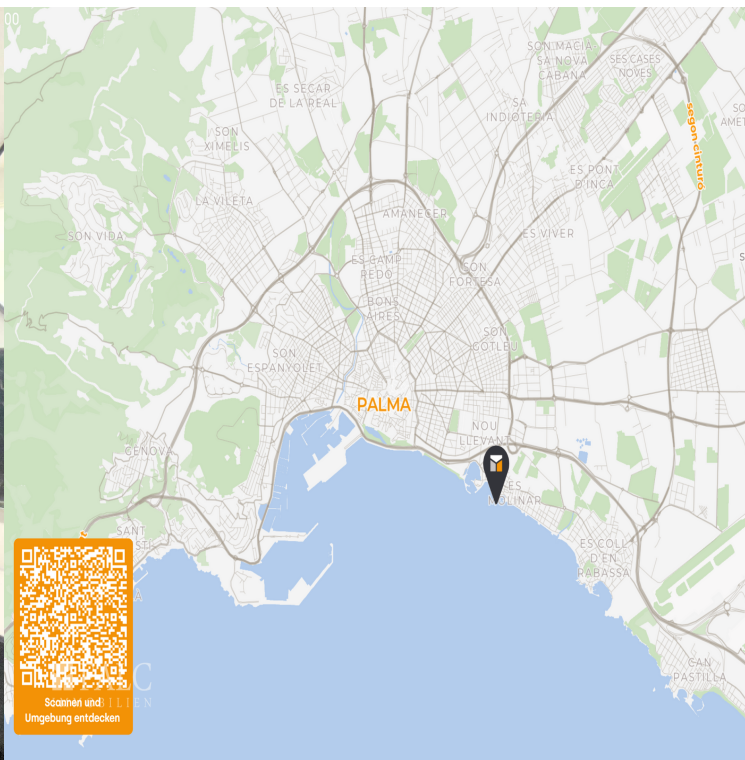
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

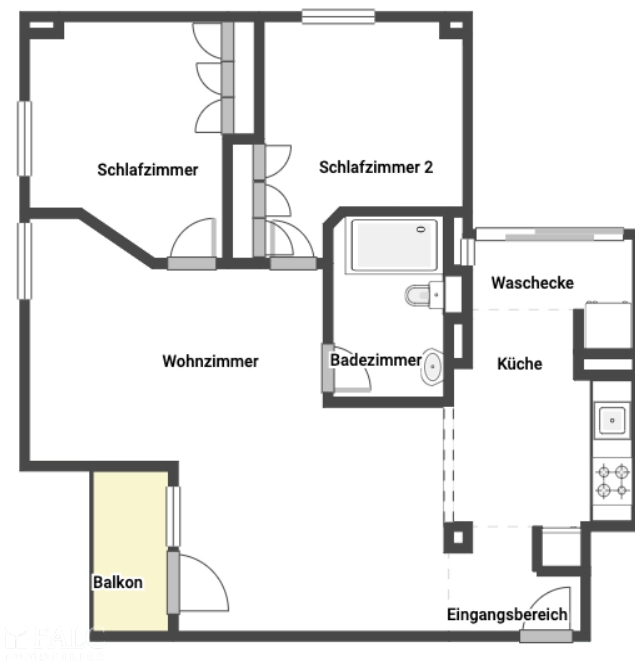
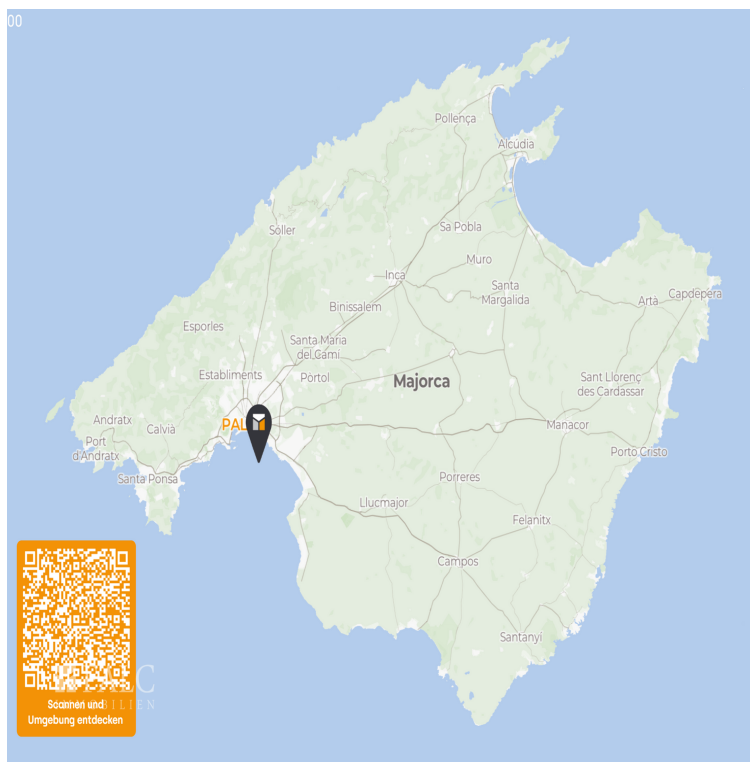
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)