



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ViSc-72040

Villa mit Jacuzzi und Meerespanorama

Eckdaten

Kaufpreis

2.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	198,0 m²
Grundstücksfläche	250,0 m²
Gesamtfläche	223,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2020
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Stein
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Sauna	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie in Sol de Mallorca überzeugt durch ihre hervorragende Lage und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten.

Für den täglichen Bedarf befindet sich ein kleiner, fußläufig erreichbarer Supermarkt direkt im Ort, ideal für Einkäufe des täglichen Bedarfs. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Spar (ca. 1,5 km entfernt) sowie Aldi, Lidl und Eroski sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und bieten ein breites Sortiment für eine umfassende Versorgung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Die nächste Bushaltestelle liegt nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine bequeme Erkundung der Umgebung oder eine entspannte Fahrt in die Stadt. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt in rund 4 Kilometern erreichbar – perfekt für eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Orten und dem restlichen Inselnetz.

Auch in puncto Freizeitgestaltung hat die Umgebung einiges zu bieten: Der beliebte Golfplatz Golf de Ponent ist nur etwa 1,5 Kilometer entfernt und lädt zu entspannten Runden in idyllischer Lage ein. Die bekannten Strände Cala Xada und Platja de Cala Bella Dona sind Teil der malerischen Drei-Finger-Bucht, einer landschaftlich reizvollen Küstenformation mit türkisfarbenem Wasser und feinem Sand, die sich ideal für erholsame Tage am Meer eignet.

Ein weiteres Highlight in Sol de Mallorca ist das renommierte Restaurant Pinos, das für exzellentes Essen, erstklassigen Service und ein stilvolles Ambiente bekannt ist.

Der Flughafen Palma de Mallorca liegt etwa 30 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für nationale wie internationale Reisen. Insgesamt bietet diese Lage eine gelungene Kombination aus Ruhe, Komfort und hervorragender Erreichbarkeit – ideal für ein entspanntes und zugleich gut angebundenes Leben auf Mallorca.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Hauses mit einer Gesamtfläche von 223m² werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Der großzügige Raum bietet viel Platz für gesellige Abende und Familienaktivitäten. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen herrlichen Blick auf die Terrasse mit Pool. Die moderne Küche ist mit Miele Geräten, einer Bora Dunstabzugshaube und einem Weinkühlschrank ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie eine praktische Kochinsel.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, die ideal für Kinder oder Gäste geeignet sind. Beide Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad en Suite, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

Über eine elegante Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer befindet. Ein besonderes Highlight ist das Ankleidezimmer, das viel Stauraum für Ihre Garderobe bietet. Ein großzügiges Badezimmer mit moderner Ausstattung rundet das Angebot ab. Die private Terrasse mit Glassauna bietet einen exklusiven Wellnessbereich mit Ausblick bis hin zum Meer.

Der Außenbereich ist ein wahres Paradies mit mehreren Terrassenbereichen, die zum Entspannen einladen. Ein besonderes Juwel ist die Dachterrasse mit Jacuzzi, ein Rückzugsort für Erholung und puren Genuss, begleitet von einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Ausstattung

- Grundstücksfläche: ca. 250m²
- Gesamtfläche: ca. 223m²
- Anzahl der Zimmer: 4
- Anzahl der Schlafzimmer: 3
- Anzahl der Badezimmer: 3
- Salzwasserpool
- Dachterrasse mit Jacuzzi
- Meerblick
- Klimaanlage Warm/Kalt
- Glassauna
- elektrische Fußbodenheizung
- Bodenbeläge: Naturstein
- Fenster: Doppelverglasung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

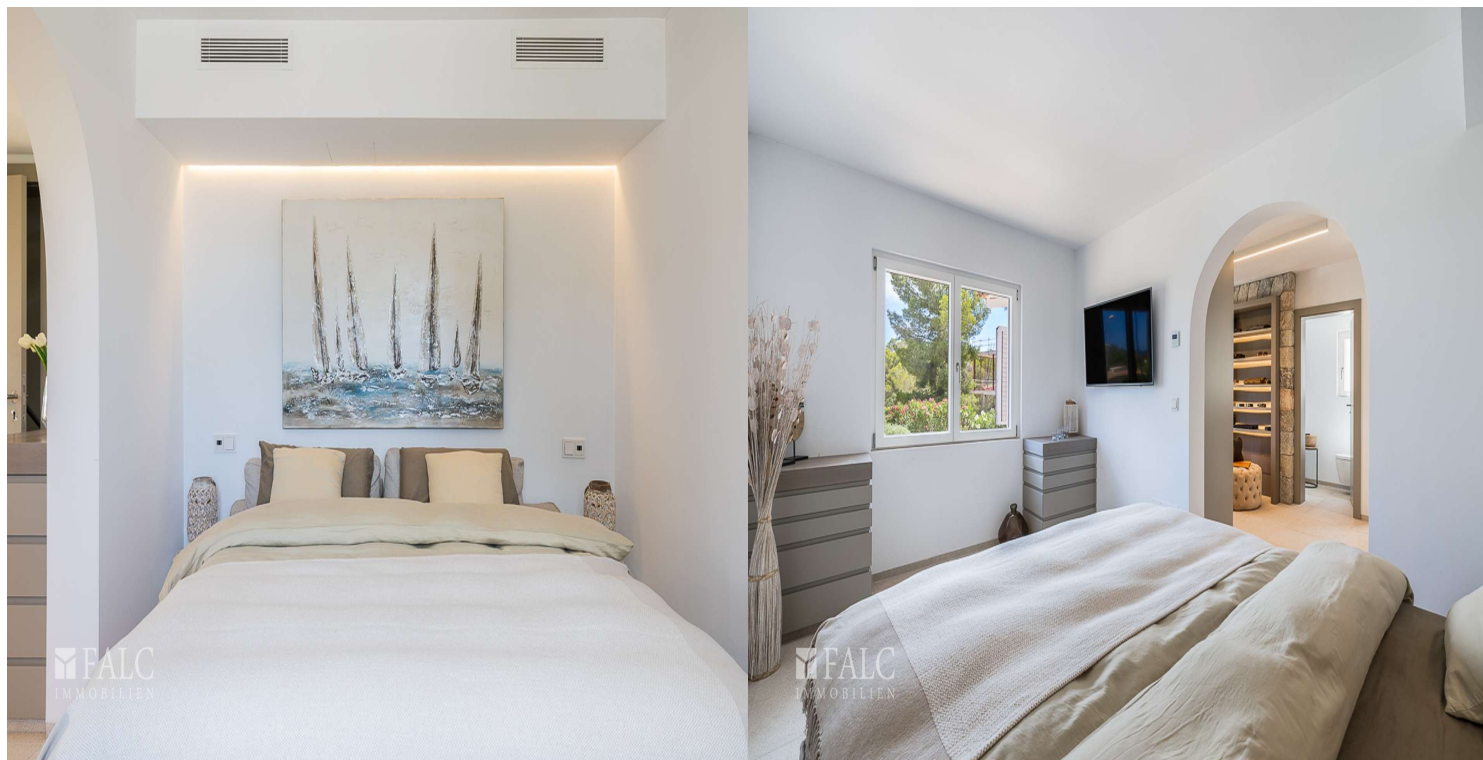
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

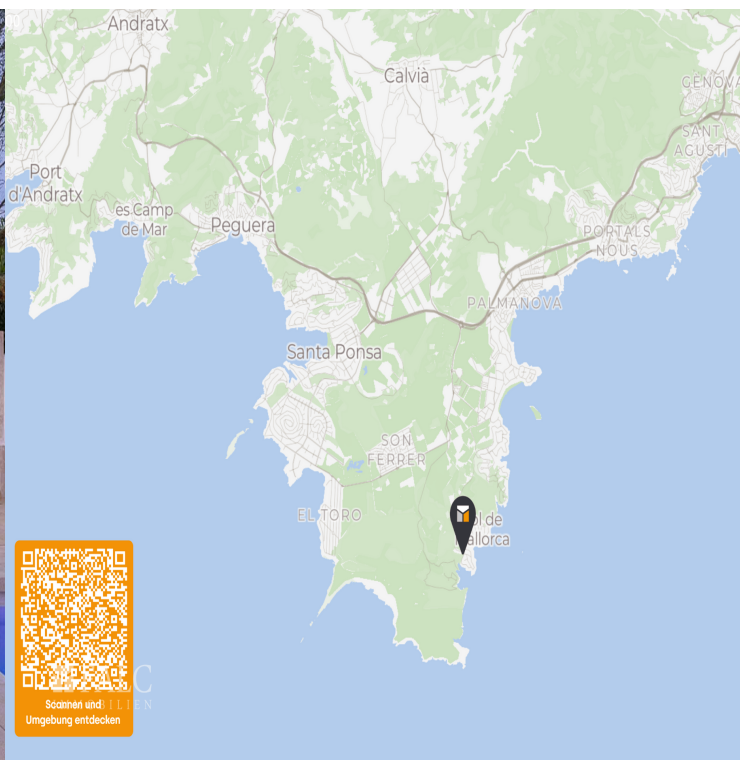
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

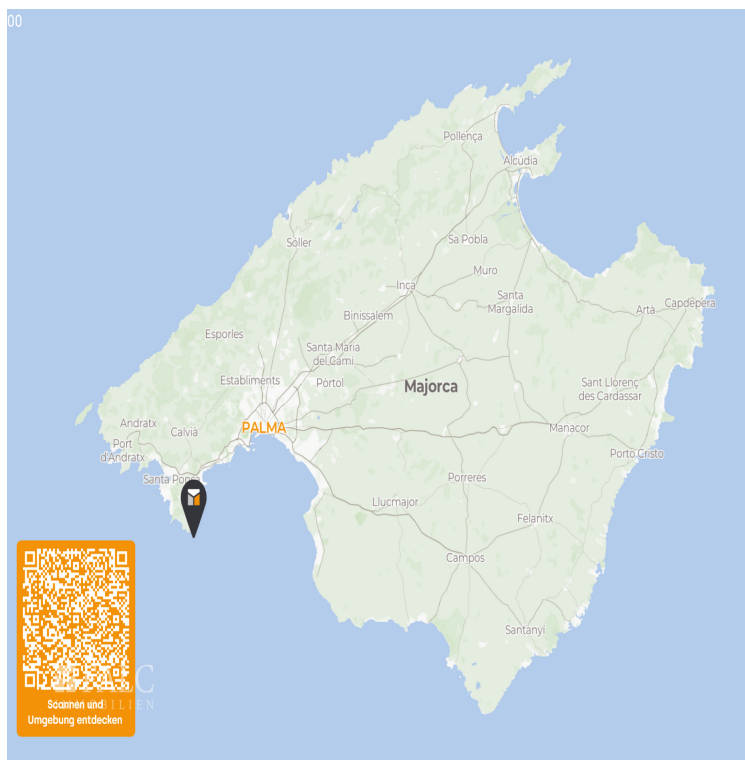
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)