



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Perfect location**

Make an appointment now.



**SIMPLY MORE.**

Objektnummer FALC-ViSc-71979

**Top Lage! Modernisierte Wohnung nur wenige Schritte vom Meer entfernt**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**645.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>134,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>335,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>145,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett, Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Diese Immobilie liegt in einer attraktiven und gut angebundenen Gegend von Palma, nur 300m vom Meer entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.***

***Für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Ein Supermarkt ist nur etwa 140 Meter entfernt, sodass Einkäufe schnell erledigt werden können. Auch kulinarisch hat die Umgebung einiges zu bieten. In einem Umkreis von etwa 200 Metern finden sich mehrere Restaurants, darunter das beliebte El Alpendre, das für seine einladende Atmosphäre und köstliche Speisen bekannt ist.***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in nur etwa 135 Metern Entfernung, was eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 500 Metern erreichbar, was eine zügige Anbindung an das überregionale Straßennetz sicherstellt.***

***Für sportlich Aktive bietet die Umgebung ebenfalls viele Möglichkeiten. Ein Fitnessstudio ist etwa 750 Meter entfernt, ideal für regelmäßige Trainingseinheiten. Zudem sind Sportstätten in der Nähe, die verschiedene Freizeitaktivitäten ermöglichen.***

***Der nächste Flughafen, der Flughafen Palma de Mallorca, ist etwa 10 Kilometer entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung für nationale und internationale Reisen.***

***Diese Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und Erreichbarkeit, ideal für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Beim Betreten dieses großzügigen Apartments mit einer Wohnfläche von 145m<sup>2</sup> werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der nahtlos in den offenen Wohn- und Essbereich übergeht. Der Raum ist lichtdurchflutet und bietet durch große Fensterfronten einen herrlichen Ausblick. Der hochwertige Eichholzboden verleiht dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre.*

*Die moderne Küche mit Zugang zu einem kleinen Balkon ist ein Highlight des Apartments. Sie ist mit eleganten Einbauschränken und hochwertigen Geräten ausgestattet. Eine zentrale Kochinsel bietet zusätzlichen Arbeitsraum und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Die Küche ist offen gestaltet und geht fließend in den Wohnbereich über, was eine gesellige Atmosphäre schafft.*

*Ein besonderes Highlight im Wohnzimmer ist der stilvolle Kamin, der an kühlen Abenden für eine gemütliche Stimmung sorgt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der einen weiten Blick über die Umgebung bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen.*

*Das Apartment verfügt über insgesamt fünf Zimmer, die vielseitig genutzt werden können. Die Schlafzimmer sind geräumig und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. In den Schlafzimmern sind praktische Einbauschränke vorhanden, die für zusätzlichen Stauraum sorgen.*

*Die beiden Badezimmer sind modern und stilvoll gestaltet. Eines der Badezimmer ist en suite und mit einer komfortablen Dusche ausgestattet. Das andere, größere Badezimmer verfügt über eine großzügige Badewanne und eine zusätzliche Dusche. Beide Bäder sind mit hochwertigen Armaturen und eleganten Fliesen ausgestattet und bieten ausreichend Platz.*

*Ein besonderes Plus dieser Immobilie ist außerdem die großzügige Gemeinschaftsdachterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das nahegelegene Meer genießen können.*

*Das Apartment befindet sich in einer attraktiven Lage und bietet eine hervorragende Anbindung an das städtische Leben.*

*Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort und urbanem Lebensstil. Sie ist perfekt für Familien oder Paare, die großzügigen Wohnraum in einer zentralen Lage suchen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- Wohnfläche: ca. 134m<sup>2</sup>
- Wohnung wurde aufwendig saniert
- doppelt verglaste PVC-Fenster
- Einbauschränke
- Eiche- Echtholzparket
- Klimaanlage warm/kalt
- Kamin
- hochwertige Einbauküche
- KNX / LUXONE System
- gemeinschaftliche Dachterrasse
- 300m Entfernung zum Meer

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.*

*Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

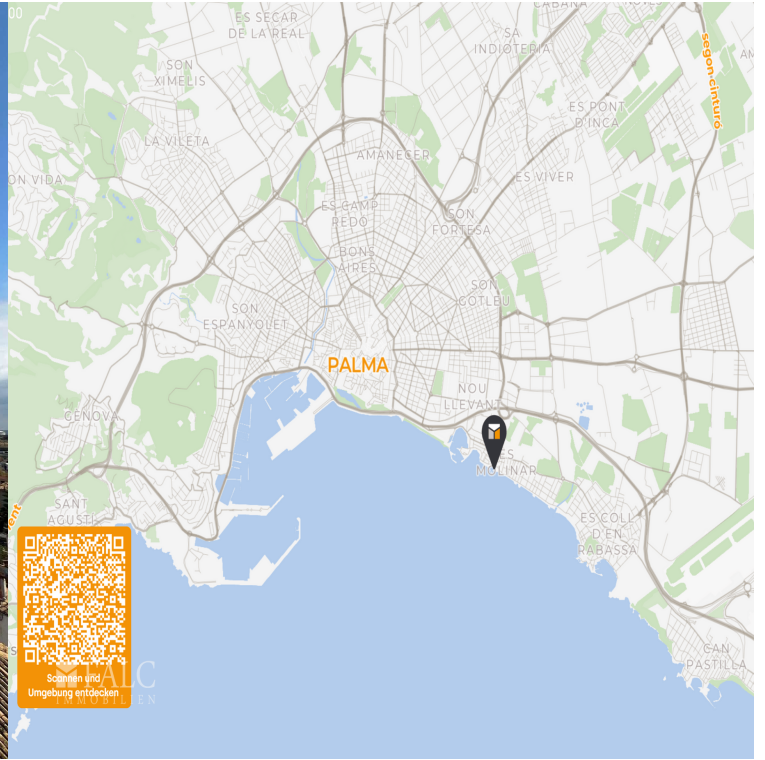
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

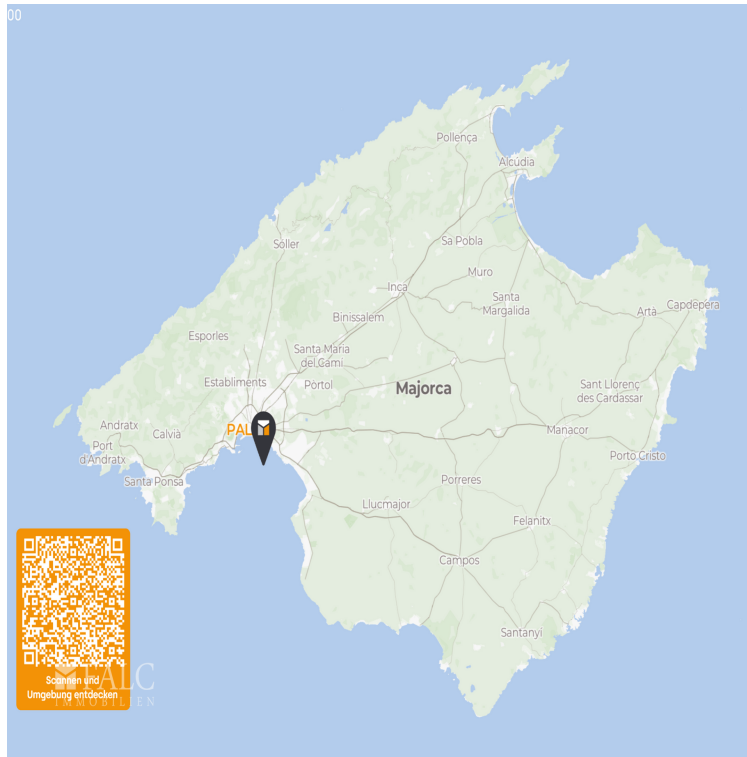
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)